

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. panem **Ahmadem Edreesem**, bytem [REDAKCE], Žďár nad Sázavou 1, soukromým podnikatelem podnikající jako zahraniční fyzická osoba Ahmad Edrees, IČO 09754351 se sídlem podnikání [REDAKCE], Žďár nad Sázavou 1, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i p. č. 3366 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě - KP Žďár nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Část pozemku p. č. 3366 – nacházející se v lokalitě „u Polikliniky“ ul. Studentská, ZR 4, zakreslenou v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, ve výměře 20 m², pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu za účelem podnikání – umístění a provoz prodejního stánku rychlého občerstvení v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven – schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 18.12.2023.

Pozemek bude sloužit k tomuto účelu a nesmí být použit k jinému účelu. Dále musí být užíván tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí a veřejného pořádku.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a pořádku a provádět úklid bezprostředního okolí stánku na vlastní náklady.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14.9.2023 do 12.10.2023.

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 15.000,-- Kč za kalendářní rok – dle Ceníku nájemného za užívání reklamních zařízení, restauračních zahrádek, stánků a kiosků, schváleno Radou města dne 15.2.2021 a je splatná vždy k 31.3. příslušného roku pro každý rok na účet pronajímatele – č. ú. 19-328751/0100 u KB Žďár nad Sázavou, VS 4400000068 na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

V.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2024 za předpokladu splnění městem Žďár nad Sázavou stanovené podmínky:

Uvedení stánku do provozu v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven musí být provedeno nejpozději do 30.6.2024. Pokud nebude splněna tato podmínka, bude pronájem pozemku tímto dnem ukončen.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

VII.

Platnost smlouvy může být ukončena dohodou obou stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

IX.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

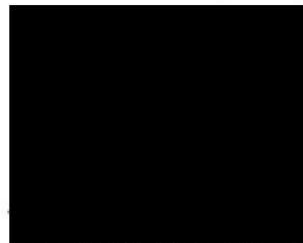
X.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouvy neobsahuje obchodní tajemství.

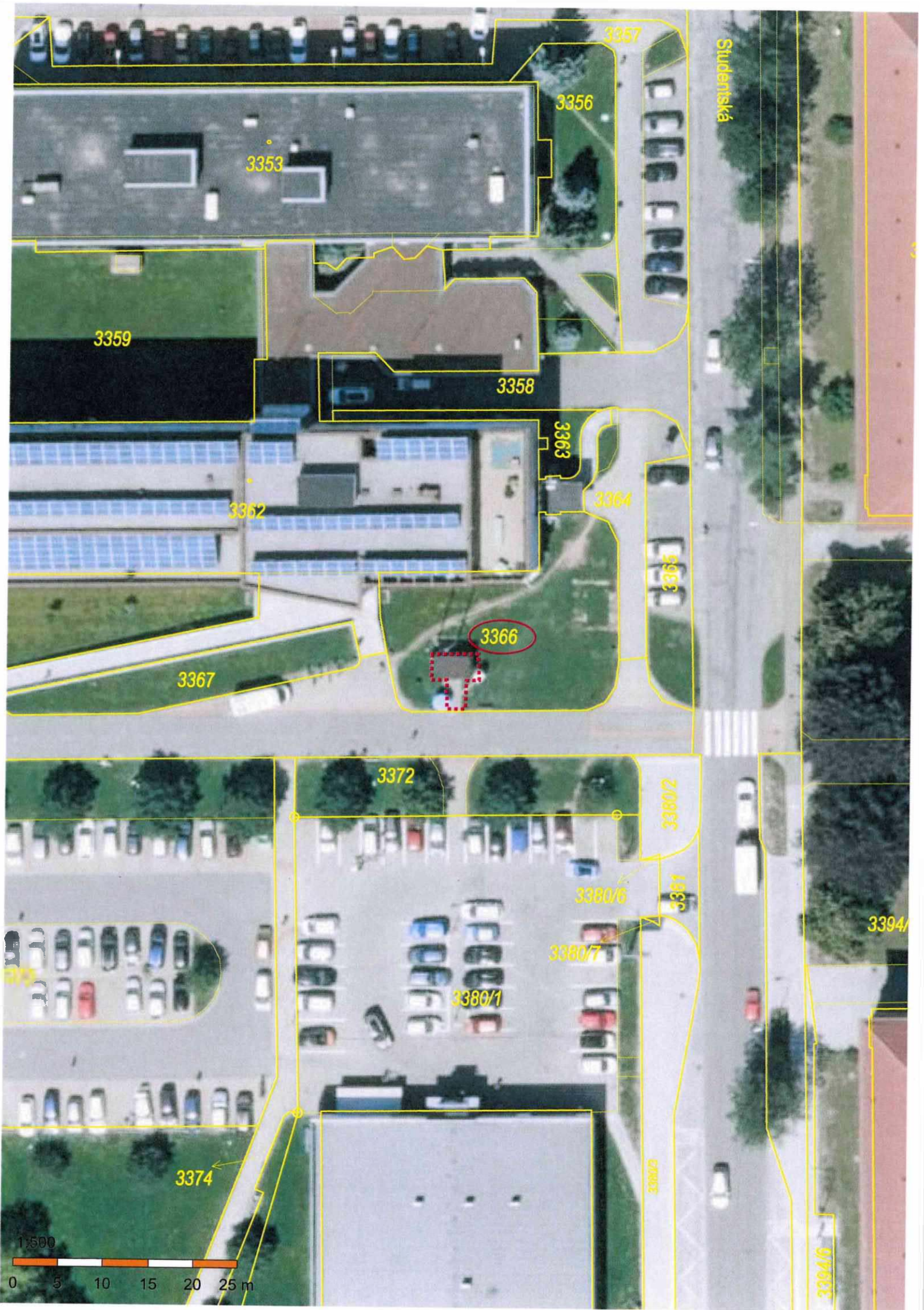
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 22. 11. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Ahmad Edrees
nájemce



Studentská

3357

3356

3353

3359

3358

3363

3364

3362

3365

3366

3367

3372

3380/2

3380/6

3381

3380/7

3380/1

3394

3374

3382

3394/6

1:500

