



SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

dle § 2302 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel: Dům dětí a mládeže ALFA Pardubice-Polabiny, Družby 334
IČ/DIČ: 48161233/CZ48161233
sídlem: Družby 334, Polabiny, 530 09 Pardubice
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Pr, vložka 1340
zastoupený: Mgr. Milošem Adamů, MBA, ředitelem
bankovní spojení: č. ú. 2722197 /0300, ČSOB a.s.
kontaktní osoba: Martina Ondřejová, manažer produkce
kontaktní e-mail / telefon: martina.ondrejova@ddmalfa.cz / mobil: +420 777 176 909
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Taneční centrum Pardubice
IČ / DIČ: 07768664
sídlem: Erno Košťála 973, 530 03 Pardubice
zastoupený: Radkem Smejkal
kontaktní osoba: Radek Smejkal
kontaktní e-mail / telefon: smejkal.radek@centrum.cz, 608327333
(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Preambule

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Statutární město Pardubice.
2. Pronajímatel má od zřizovatele Statutárního města Pardubice do správy svěřenu budovu „**Kulturní dům Hronovická**“ na adrese: Hronovická č.p. 406, 530 12 Pardubice, stojící na pozemku s parc. č. st. 934/1 v k.ú. a obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí, zapsané na LV č. 50001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Budova**“).

Článek II.

Předmět a účel nájmu

3. Pronajímatel prohlašuje, že v Budově se nacházejí následující nebytové prostory určené k pronajímání:
a) V přízemí Budovy: Velký sál a Foyer;
b) V prvním patře Budovy: Balkón.
(dále jen „**Předmět nájmu**“)
4. Nájemce prohlašuje, že je pořadatelem následující akce, která bude pořádána v Předmětu nájmu:
a) název akce: „Taneční – jaro 2024“;
b) Podrobný popis akce vč. informací o obsahu, rozsahu harmonogramu akce je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy
(dále jen „**Akce**“).
5. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci přenechá Předmět nájmu k užívání za účelem pořádání a konání shora uvedené Akce na dobu stanovenou v čl. IV. této Smlouvy a dále za podmínek této Smlouvy.
6. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá, zavazuje se jej užívat v souladu s podmínkami této Smlouvy, a to za účelem pořádání a konání shora uvedené Akce a dále se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné a případné další související platby sjednané v čl. III. této Smlouvy.



Článek III.

Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli vzájemně sjednané platby:
 - a) Nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši: **168 000 Kč včetně DPH** (dále jen „nájemné“);
 - b) Úhradu za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu, kdy rozsah a obsah takových služeb je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy, ve výši: **34 800 Kč včetně DPH** (dále jen „úhrady spojené s užíváním“).
2. Nájemné a úhrady spojené s užíváním Předmětu nájmu budou vyúčtovány na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci po skončení doby nájmu dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy, nebude-li sjednáno jinak.
3. Nájemce se zavazuje uhradit vystavené faktury bezhotovostní platbou na bankovní účet Pronajímatele specifikovaný ve vystavené faktuře, a to ve lhůtě splatnosti **14 dní** od doručení faktury Nájemci.
4. Veškeré další obvyklé náklady na provoz a údržbu Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu nese Nájemce.

Článek IV.

Doba nájmu

Tato Smlouva je dohodou smluvních stran uzavírána na **dobu určitou**, a to v následujících termínech (podrobnější informace viz Příloha 1):

Leden: 12,19,26.

Únor: 1,9,16,23.

Březen: 1,8,22,23,26.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že Předmět nájmu bude Pronajímatelem předán Nájemci ke sjednanému termínu zahájení nájmu a po skončení nájmu dle této Smlouvy bude Předmět nájmu vrácen Nájemcem zpět Pronajímateli k termínu skončení nájmu, nebude-li sjednáno jinak.

Článek V.

Vrácení předmětu nájmu a odpovědnost za škodu na Předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje vrátit Předmět nájmu zpět Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal při zahájení plnění této Smlouvy, zavazuje se předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu, a to ke dni vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli (tj. k termínu skončení nájmu, nebude-li sjednáno jinak).
2. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu a veškerých jeho technických vlastnostech, včetně vybavení, zařízení a prvcích umístěných v Předmětu nájmu a další škody vzniklé při činnostech vykonaných Nájemcem v Předmětu nájmu, a to po celou dobu nájmu dle této Smlouvy, tj. od okamžiku, kdy byl Předmět nájmu Nájemci předán, až do okamžiku, kdy byl Předmět nájmu Nájemcem vrácen Pronajímateli.
3. Nesplní-li Nájemce svou povinnost předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, a to zejména z důvodu, že na Předmětu nájmu došlo ke škodám, které nebyly odstraněny do okamžiku vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré takto vzniklé škody. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli způsobené škody na Předmětu nájmu nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu, tj. skončení předmětné Akce.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo, pro případ kdy Nájemce neodstraní vzniklé škody na Předmětu nájmu a neuvede Předmět nájmu do původního stavu ani po výzvě Pronajímatele, zajistit uvedení Předmětu nájmu do původního stavu sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Nájemce, který je povinen tyto náklady uhradit.

Článek VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu vymezeném v čl. II. této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.



2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci dále plnění (služby) spojené s užíváním Předmětu nájmu, kdy rozsah a obsah takových služeb je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy. Plnění (služby) výslovně neuvedené v této Smlouvě či Příloze č. 1 této Smlouvy, které budou Nájemcem vyžádány a objednány po uzavření této Smlouvy, budou Pronajímatelem poskytnuty za cenu nad rámec této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují za tímto účelem uzavřít bez zbytečného odkladu písemný dodatek k této Smlouvě či jiné obdobné smluvní ujednání.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo přístupu do všech prostor, které jsou Předmětem nájmu, a to za účelem provedení kontroly jejich řádného užívání ze strany Nájemce.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na Předmětu nájmu činností Nájemce a dále nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví Nájemce či třetích osob (návštěvníků Akce) v souvislosti s pořádáním a konáním Akce v Předmětu nájmu.

Článek VII.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, nemá k němu žádných připomínek a Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, tj. pořádání a konání příslušné Akce, a to v souladu s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce se zavazuje při své činnosti v Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci, požární, ekologické, hygienické a ostatní předpisy o ochraně zdraví a majetku (dále jen „**obecná nařízení**“). Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se seznámil s návštěvním a požárním řádem Budovy, resp. Předmět nájmu, (dále jen „**interní nařízení**“). Nájemce je povinen dbát pokynů zodpovědných pracovníků Pronajímatele a řídit se těmito pokyny.
4. Nájemce se zavazuje, že s obecnými nařízeními, interními nařízeními i pokyny Pronajímatele seznámí veškeré své zaměstnance, pracovníky i spolupracující osoby podílející se na pořádání a konání Akce. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu budou veškerá obecná nařízení, interní nařízení i pokyny Pronajímatel striktně dodržovány a zodpovídá za jejich dodržení i u všech svých zaměstnanců, pracovníků a spolupracujících osob podílejících se na pořádání a konání Akce.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele (případně jeho zodpovědného pracovníka) provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy do exteriéru či interiéru Předmětu nájmu (zejména vybavení, zařízení a prvků umístěných v Předmětu nájmu) a dále není oprávněn ani instalovat elektrická či technická zařízení.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele (případně jeho zodpovědného pracovníka) umísťovat v rámci Předmětu nájmu jakékoliv předměty do prostor určených jako přístupové či únikové cesty.
7. Nájemce se zavazuje udržívat v Předmětu nájmu a přilehlém okolí pořádek, dodržovat zákaz kouření v prostorách Předmětu nájmu a zavazuje se dodržovat pravidla nočního klidu (zejména po dobu konání Akce).
8. Nájemce prohlašuje, že Akce, pro jejíž pořádání a konání si pronajal Předmět nájmu, není předváděcí nebo prodejní akcí, při níž dochází k porušování zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména tím, že jsou užívány nekalé, klamavé či agresivní obchodní praktiky ve smyslu citovaného zákona či dochází k jinému klamání nebo diskriminaci spotřebitele.
9. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Článek VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě následujícího:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu, tj. uplynutím sjednané doby užívání Předmětu nájmu Nájemcem;
 - b) dohodou Smluvních stran ke sjednanému dni;
 - c) odstoupením ze zákonných důvodů či z důvodů specifikovaných touto Smlouvou.
2. Nájemce má právo od této Smlouvy až do dne konání Akce kdykoliv odstoupit, a to s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Pronajímateli.



3. Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit, ukáže-li se prohlášení nájemce uvedené v čl. VII. odst. 8 této Smlouvy jako nepravdivé. Odstoupení musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Nájemci, případně i osobě vystupující na Akci jako zástupce Nájemce, kdy se za takovou osobu považuje i osoba, která v Předmětu nájmu jednala v rozporu s čl. VII. odst. 8 této Smlouvy. Nájemce je povinen v takovém případě okamžitě ukončit konání Akce a neprodleně vyklidit Předmět nájmu.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení Nájemce s úhradou faktur za nájemné a úhrady spojené s užíváním Předmětu nájmu či jakékoliv jiné platby dle této Smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Nájemce se splněním povinností vrátit Pronajímateli Předmět nájmu či vyklidit předmět nájmu a uvést jej do původního stavu po ukončení doby nájmu se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že Nájemce od této Smlouvy odstoupí v době kratší než 1 pracovní den před konáním Akce, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50% z částky sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy jako nájemné a úhrady spojené s užíváním Předmětu nájmu.
4. V případě, že se prohlášení Nájemce uvedené v čl. VII. odst. 8 této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku částky sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy jako nájemné a úhrady spojené s užíváním Předmětu nájmu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na řádnou úhradu nájemného a úhrady spojené s užíváním Předmětu nájmu dle ustanovení čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
5. Při nesplnění povinnosti Nájemce k okamžitému ukončení konání předmětné Akce a neprodlenému vyklizení předmětu nájmu v případě odstoupení Pronajímatele dle ustanovení čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
6. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Nájemce uvedené v ustanovení čl. VII. odst. 2 až 7 této Smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení jeho povinnosti.
7. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, ušlý zisk či zákonný úrok z prodlení, ať již výše škody či jiných takových nároků přesahuje či nepřesahuje výši smluvní pokuty. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách a náhradě škody či jiných takových nároků jsou plně oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy a závazky v nich uvedené jsou plně vymahatelné i v případě ukončení či zániku této Smlouvy od samého počátku.

Článek X.

Uveřejnění smlouvy

1. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) berou Smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva či jiná obdobná smlouva, jejíž stranou je Pronajímatel jako subjekt povinný takové smlouvy uveřejňovat. Souladu s tímto zákonem o registru smluv podléhá také režim této Smlouvy.
2. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv ve smyslu zákona o registru smluv, a to zejména v případě překročení hodnoty plnění vyplývajícího z této Smlouvy v částce vyšší než 50 000 Kč bez DPH.
3. Nájemce tímto dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu tohoto článku bude tato Smlouva případně veřejně přístupná v evidenci smluv dle zákona o registru smluv či veřejně přístupná na webových stránkách určených Pronajímatelem, kdy budou uveřejněny zejména údaje o identifikaci smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, ceně či hodnotě plnění a datu uzavření Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti a údaje výslovně uvedené v této Smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství a důvěrné informace a uděluje tímto Pronajímateli svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek či výhrad.



Článek XI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této Smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této Smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace služeb, které jsou předmětem této Smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této Smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této Smlouvě každou ze Smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělením jakékoliv ze Smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytného rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této Smlouvy. Bližší ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání bude Smluvními stranami případně upraveno v rámci Souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí dle ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích příslušných právních předpisů bylo dosaženo smyslu této Smlouvy dle původního záměru a vůle Smluvních stran.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, pouze v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno Pronajímatel a jedno Nájemce.
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. V případě uzavírání této Smlouvy na dálku či elektronicky zašle Nájemce originál písemného vyhotovení Smlouvy podepsaného ze strany Nájemce na adresu sídla Pronajímatele: **Dům dětí a mládeže ALFA Pardubice-Polabiny, Družby 334, Družby 334, Polabiny, 530 09 Pardubice.**
8. V případě uzavírání této Smlouvy na dálku či elektronicky, kdy písemné vyhotovení návrhu této Smlouvy zasílá Pronajímatel Nájemci, je Nájemce povinen takto jemu doručitou Smlouvu vrátit zpět Pronajímateli v originále písemného vyhotovení podepsaného ze strany Nájemce, a to do 10 kalendářních dnů, případně ve stejné lhůtě zaslat Pronajímateli písemné odmítnutí návrhu této Smlouvy. Po uplynutí lhůty dle tohoto ustanovení není Pronajímatel povinen tuto Smlouvu a plnění z ní vyplývající akceptovat a Smlouvu je oprávněn považovat za neuzavřenou.

V Pardubicích, dne 28. 11. 2023

**Dům dětí a mládeže ALFA
Pardubice-Polabiny, Družby 334**

V _____, dne ____.

**Taneční centrum Pardubice
Pardubice, Erno Košťála 973
(Nájemce)**



Příloha č. 1:

Seznam plnění (služeb) poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu

Název Akce: **Taneční – jaro 2024**

Místo konání Akce: **Budova „Kulturní dům Hronovická“**

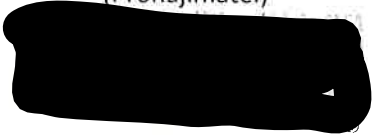
Časový harmonogram Akce: **Začátek Akce: 17:00**
Konec Akce: 23:00 (v případě základní lekce), **0:00** (v případě prodloužené lekce)
Umožnění přístupu do Předmětu nájmu: 16:00 (v případě základní lekce), **16:30** (v případě prodloužené lekce)

INFORMACE o dalším obsahu a rozsahu plnění (služeb) v rámci Akce:

- zapůjčení reproduktorů
- sál 2 řady židlí kolem sálu do písmene U - celkem 180 židlí v přízemí + balkon 50 židlí
- přístavek pod balkon
- stoleček a židli ke vchodu

V Pardubicích, dne 28. 11. 2023


Dům dětí a mládeže ALFA
Pardubice-Polabiny, Družby 334
(Pronajímatel)



V _____, dne ____.

Taneční centrum Pardubice
Pardubice, Erno Košťála 973
(Nájemce)



SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM A OCHRANOU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a evropského obecného nařízení o ochraně osobních údajů

Správce: Dům dětí a mládeže ALFA Pardubice-Polabiny, Družby 334
IČ/DIČ: 48161233/CZ48161233
sídlem: Družby 334, Polabiny, 530 09 Pardubice
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Pr, vložka 1340
zastoupený: Mgr. Milošem Adamů, MBA, ředitelem
kontaktní osoba: Martina Ondřejová, manažer produkce
kontaktní e-mail / telefon: martina.ondrejova@ddmalfa.cz / mobil: +420 777 176 909
(dále jen „**Správce**“)

a

Subject: Taneční centrum Pardubice
IČ / DIČ: 07768664
sídlem: Erno Košťála 973, 530 03 Pardubice
zastoupený: Radkem Smejkal
kontaktní osoba: Radek Smejkal
kontaktní e-mail / telefon: smejkal.radek@centrum.cz, 608327333
(dále jen „**Subjekt**“)
(společně dále jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou uzavřely smluvní závazek: **SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO K PODNIKÁNÍ ze dne 28. 11. 2023**, (dále jen „**Smlouva**“)
2. Na základě shora uvedené Smlouvy si Smluvní strany ujednaly vzájemná plnění, která jsou blíže definována v předmětu uzavřené Smlouvy a dále si Smluvní strany ujednaly další práva a povinnosti vyplývající z plnění uzavřené Smlouvy včetně podmínek plnění Smlouvy a doby trvání smluvního vztahu.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro účely tohoto Souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů je jim znám sjednaný rozsah, obsah a charakter plnění dle uzavřené Smlouvy a dále jsou jim známa i veškerá jejich práva a povinnosti vyplývající z plnění uzavřené Smlouvy včetně podmínek plnění Smlouvy a doby trvání Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů při jejich shromažďování, zpracovávání a používání, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOOU**“), v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**Nařízení GDPR**“).

Článek II.

Základní účely zpracovávání osobních údajů

1. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě uzavřené Smlouvy Správcem shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze k následujícím účelům:
 - a) plnění Smlouvy a poskytování sjednaného rozsahu služeb;
 - b) zajištění provozních činností Správce, resp. obou Smluvních stran, k plnění Smlouvy;
 - c) účetní a daňové účely, zejména ty, které vyplývají z platných právních předpisů;
 - d) vymáhání pohledávek a veškerých jiných závazků souvisejících s plnění Smlouvy;
 - e) splnění právních povinností Správce dle právních předpisů;
 - f) archivační účely a vedení účetní (daňové) a zákaznické evidence.



Článek III.

Rozsah a zdroje zpracovávání osobních údajů

1. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě uzavřené Smlouvy Správcem shromažďovány, získávány a zpracovávány, resp. dále uchovávány a užívány, budou zpracovávány pouze v rozsahu údajů sdělených Subjektem Správci, a to zejména v následujícím rozsahu:
 - a) Identifikační údaje Subjektu (např. název firmy/jméno a příjmení, sídlo/místo podnikání, IČ/DIČ, identifikace osoby zastupující Subjekt);
 - b) Kontaktní údaje Subjektu (např. jméno a příjmení kontaktní osoby, telefon, e-mail)
 - c) Účetní údaje Subjektu (např. číslo bankovního účtu)
 - d) Osobní údaje uvedené v uzavřené Smlouvě či z ní vyplývající, a dále osobní údaje plynoucí ze zákona.
2. Správce shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Subjektu v rozsahu jím poskytnutých údajů dle uzavřené Smlouvy. Zdrojem osobních údajů je tak zásadně samotný Subjekt a uzavřená Smlouva.
3. Správce je dále oprávněn získávat osobní údaje z veřejných evidencí, od orgánů státní správy nebo na základě zvláštních právních předpisů.

Článek IV.

Doba zpracování (uchování) osobních údajů

1. Ochrana osobních údajů je Správcem technicky a organizačně zabezpečena v souladu se ZOOU a Nařízením GDPR, kdy v případě dalšího zpracovávání osobních údajů pověřeným zpracovatelem bude takové zpracování rovněž odpovědně a řádně zabezpečeno v souladu se ZOOU a Nařízením GDPR.
2. Veškeré osobní údaje, budou-li Správcem na základě Smlouvy shromažďovány, získávány a zpracovávány, až již manuálně či automaticky, budou uchovávány a užívány v nezbytném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu uzavřené Smlouvy.
3. Správce dále informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí např. Policie ČR, soudy, státní správa, finanční správa apod.
4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání uzavřené Smlouvy, resp. po dobu naplnění veškerých práva a povinností Smluvních stran vyplývajících z uzavřené Smlouvy, a dále za účelem plnění právních povinností v rozsahu vyžadovaném příslušnými právními předpisy budou uchovávány po dobu stanovenou danými právními předpisy (zejména účetními, daňovými, archivačními předpisy apod.)
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem ochrany vlastních právních nároků Správce, budou osobní údaje uchovávány rovněž po dobu trvání 10leté promlčecí doby dle ustanovení § 636 a 638 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prodlouženou o další 1 rok s ohledem na možnou prodlevu mezi zahájením soudního sporu a doručením žaloby.

Článek V.

Poučení o právech Subjektu osobních údajů

1. Subjektu svědčí následující práva ve vztahu ke zpracovávaným informacím (osobním údajům): právo na přístup, právo na opravu, právo na výmaz, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost, právo na námitku proti zpracování či zpracování prováděného za účelem ochrany vlastních právních nároků Správce, právo nesouhlasu se zpracováním osobních údajů a právo obrátit se se stížností na dozorový orgán, tj. Úřad pro ochranu osobních údajů.
2. Více informací o právech Subjektu osobních údajů je k dispozici na internetových stránkách dohledového orgánu (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>).

V Pardubicích, dne 28. 11. 2023


Dům dětí a mládeže ALFA
Pardubice-Polabiny, Družby 334
(Správce)

V _____, dne ____.


Taneční centrum Pardubice
Pardubice, Erno Košťála 973
(Subjekt)