

Smlouva o dílo

ev. č. 2328/2023/SS

„Mělník, rekonstrukce ulice Fričova“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, IČ: 237051, DIČ: CZ00237051, Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800 zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Semín, [REDACTED]
[REDACTED]
dále jen „objednatel“
- 1.2. **NOZA, s.r.o.** se sídlem Hut'ská 229, 272 01 Kladno IČ: 24767417, DIČ: CZ24767417, bankovní spojení 5828273001/5500, zastoupen Libor Bochořák, jednatel společnosti, kontaktní osoba: Ing. Petr Košut, [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení dokumentace s názvem **Mělník, rekonstrukce ulice Fričova - Změna stavby před dokončením, (dále jen „dílo“)** dle nabídky zhotovitele ze dne 7. 12. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dokumentace nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro realizaci díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele vždy upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání díla.
- 2.4. Zhotovitel je v souladu s požadavkem objednatele povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jeho plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli). Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že budou vybaveny osobními ochrannými pomůckami dle účinné legislativy. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.

- 2.6. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoli v průběhu plnění předmětu této smlouvy) kontrolovat dodržování povinností zhotovitele a jeho poddodavatelů, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.7. Zhotovitel je povinen realizovat dílo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací, ledaže je výslovně dohodnuto jinak.
- 2.8. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zhotovitelem způsobené, hradí Zhotovitel.
- 2.9. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění a rozsahu:
- PD ve stupni změna stavby před dokončením
 - inženýrská činnost
 - vypracování výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu
 - výkon autorského dozoru na výzvu objednatele

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu:
Předprojektová příprava:
- 4 týdny od přijetí objednávky/podpisu SoD

Projektová dokumentace ve stupni Změna stavby před dokončením – koncept k odsouhlasení zadavatelem:

- 14 týdnů od přijetí objednávky/podpisu SoD

Projektová dokumentace ve stupni Změna stavby před dokončením – pro IČ:
- 2 týdny od odsouhlasení konceptu

Inženýrská činnost

- dle správního řádu a v závislosti na vyjádření DOSS předpoklad 17 týdnů od dokončení PD, v případě prodloužení ze strany DOSS či stavebního úřadu bude o toto prodloužení prodloužen termín dokončení IČ

Rozpočet a výkaz výměr:

- do 2 týdnů od vydání rozhodnutí

- 3.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li řádně dokončeno a objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.3. Dílo bude prováděno v místě Mělník.
- 3.4. Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli vrátit veškeré podklady a jiný majetek objednatele, který mu byl předán pro účely realizace díla.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **252 290 Kč bez DPH, 305 270,90 Kč s DPH**. Cena je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 4.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 7. 12. 2023, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 4.4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelům výslovně vyžádány, (resp. objednatelům písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud

zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude ze strany objednatele uhrazena ve třech platbách, a to následujícím způsobem:
 - 5.1.1. první část ve výši 3,3 % z celkové ceny díla, tedy ve výši Kč 9 000 bez DPH bude uhrazena po předání dendrologického průzkumu,
 - 5.1.2. druhá část ve výši 67,5 % z celkové ceny díla, tedy ve výši Kč 170 300 bez DPH bude uhrazena po finálním odsouhlasení dokumentace ve stupni Změny stavby před dokončením – pro IČ.
 - 5.1.3. třetí část ve výši 28,9 % z celkové ceny díla, tedy ve výši Kč 73 000 bez DPH bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního povolení a předložení rozpočtu s výkazem výměr.
- 5.2. Jednotlivé části ceny díla budou ze strany objednatele uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového objednateli a bude zaplacen formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy byla dokončena příslušná fáze díla ve smyslu ustanovení článku 2.1 této smlouvy.

6. Způsob převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky, a to tak, že:
 - 6.1.1. projektová dokumentace bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné (listinné) podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči dat CD (data ve formátech dwg, pdf, doc. a xls.),přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky.
- 6.3. Případné vícetisky projektové dokumentace objednané objednatelem budou účtovány na základě jejich skutečného počtu. Cena jednoho vícetisku je 1000 Kč bez DPH.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně a ručí za to, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel zejména odpovídá za technickou správnost, funkčnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za její proveditelnost podle jím zpracované projektové dokumentace (tak aby odpovídala platným technickým normám a právním předpisům a zadání objednatele dle této smlouvy).

8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré zjištěné vady a nedostatky díla bezodkladně po jejich oznámení.
- 8.2. Závazek dle článku 8.1 této smlouvy se vztahuje zejména na vady projektové dokumentace, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu staveb, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací staveb, na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnou proveditelnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této

smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro přípravu a realizaci staveb.

- 8.3. Zhotovitel po celou dobu životnosti jím navržených staveb odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám na základě nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu resp. mu dílo či jeho příslušnou část předá za účelem odstranění dané vady či nedostatku.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 8.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.8. O odstranění vady zhotovitelem bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Další práva a povinnosti účastníků

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně ve výši 5 000 000. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu provádění této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby díla dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy nebo na vyžádání objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy neprodleně příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Objednatel souhlasí s možností převzetí řádně dokončeného díla v době před termínem sjednaným v článku 3.1. této smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy vzniklé při realizaci díla či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat. To stejné platí s informacemi, které mu byly pro tento účel poskytnuty.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si smluvní strany vzájemně poskytly při uzavírání této smlouvy a při jejím plnění, a dále informace v ní obsažené včetně informací, které je třeba poskytnout či jiným způsobem získat za účelem realizace této smlouvy (a které nejsou veřejně dostupné), budou dle vůle smluvních stran považovány za důvěrné a zavazují se je nesděliti ani nepřístupiti třetím osobám, ani je nevyužít ve svůj prospěch či ve prospěch třetích osob.

10. Autorská práva

- 10.1. Jelikož je při plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy vytvořeno autorské dílo ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále společně jen „**Duševní vlastnictví**“), přecházejí veškerá práva k Duševnímu vlastnictví v nejvyšším zákonem dovoleném rozsahu na objednatele ke dni převzetí díla, přičemž tam, kde to není možné, poskytuje Zhotovitel Objednateli věčně, osobně, místně a časově nijak neomezenou výhradní licenci k užití Duševního vlastnictví všemi způsoby užití známými v okamžiku podpisu této smlouvy a ke zpracování a jakýmkoli zásahům do Duševního vlastnictví včetně převodu těchto práv na třetí osoby a poskytnutí podlicence. Ve vztahu k Duševnímu vlastnictví, které nebylo vytvořeno Zhotovitelem při plnění závazků dle této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel objednateli věčně, osobně, místně a časově nijak neomezenou nevýhradní licenci k užití Duševního vlastnictví všemi způsoby užití známými v okamžiku podpisu této Smlouvy a ke zpracování a jakýmkoli zásahům do Duševního vlastnictví včetně převodu těchto práv na třetí osoby a poskytnutí podlicence.
- 10.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho práva k Duševnímu vlastnictví, která mají podle této smlouvy náležet Objednateli, jsou platná, účinná a právně vymahatelná.
- 10.3. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě.
- 10.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.5. Licence podle této smlouvy není omezená místem a objednatel je oprávněn majetková práva vyplývající z licence využívat i mimo území České republiky.
- 10.6. Licence podle této smlouvy je časově omezená na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Licence podle této smlouvy.
- 10.7. Smluvní strany se dohodli na tom, že odměna za poskytnutí licence dle článku 10.1 této smlouvy je součástí sjednané ceny díla uvedené v článku 4.1 této smlouvy.

11. Smluvní sankce

- 11.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu při realizaci díla či s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díla za každý další den prodlení. Jednostranné započtení pohledávek objednatele na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávkám zhotovitele se připouští.
- 11.2. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy výslovně řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

12. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 12.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 894/2023/R ze dne 11. 12. 2023.
- 12.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 12.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 12.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 12.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 12.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 12.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

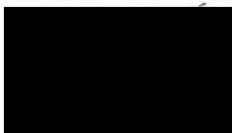
13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 13.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 13.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Účastníci se dohodli na tom, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
- 13.5. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
- 13.8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 13.9. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

14. Přílohy

14.1. Nabídka zhotovitele ze dne 7. 12. 2023

V Mělníku dne 29. 12. 2023



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Kladně dne

21. 12. 2023



Libor Bochořák
jednatel společnosti

IC: 247 67 417
DIČ: CZ24767417 ©

Zpracovatel:

NOZA, s.r.o.

Huťská 229, 272 01 Kladno

IČ: 24767417; DIČ: CZ24767417

NOZA

Datová schránka: h8mwkgu

Č. ú.: 5828273001/5500 (Raiffeisenbank, a.s.)

Reg. v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. značkou C 172651

Zastoupená:

Libor Bochořák, jednatel společnosti

Vyřizuje:

Ing. Petr Košut

Objednatel:

Město Mělník

náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

IČO: 002 37 051

CENOVÁ NABÍDKA:

**Mělník, rekonstrukce ulice Fričova -
Změna stavby před dokončením**

Číslo příležitosti:

23099N

Výtisk číslo:

2

Počet listů:

-

OBSAH

1	Úvod	2
2	Předmět nabídky	2
3	Zadání a podklady pro nabídku	2
4	Zpracování a předání projektové dokumentace	2
5	Předpokládané lhůty plnění	3
6	Cenová nabídka	3
7	Spolupůsobení objednatele	4
8	Obchodní a platební podmínky	4



1 ÚVOD

Společnost NOZA, s.r.o. poskytuje služby v oblasti projektové a konzultační činnosti ve výstavbě, inženýrsko-geologického průzkumu, geodézie, architektury a územního plánování zejména v okolí Kladna a ve Středočeském kraji. Naším cílem je zajistit komplexní služby a servis zákazníkům, proto je jedním z hlavních předpokladů vysoká kvalita a komplexnost včasné odvedené práce a dodaných produktů s ohledem na ochranu životního prostředí.

Referenční projekty viz www.nozasro.cz.

2 PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace pro projekt „Mělník, rekonstrukce ulice Fričova - Změna stavby před dokončením“ v rozsahu:

Předprojektová příprava

- Vyšetření inženýrských sítí
- Aktualizace dendrologického průzkumu

Projektová dokumentace:

- Zpracování projektové dokumentace ve stupni změna stavby před dokončením
 - o Doprava
 - o Veřejné osvětlení
 - o Sadové úpravy
- Inženýrská činnost
 - o získání vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - o získání vyjádření dotčených organizací a majitelů
 - o spolupráce s investorem na získání dalších potřebných podkladů
- Vypracování výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu
- Výkon autorského dozoru na výzvu objednatele

3 ZADÁNÍ A PODKLADY PRO NABÍDKU

Zadání a specifikace prací byla provedena na základě výzvy objednatele a hrubého propočtu plánovaných prací.

Na základě hrubé ceny plánovaných stavebních prací je stanovena smluvní cena za dílo. Jako podklad byla použita metodika stanovení cen UNIKA.

4 ZPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem výkresů grafické části bude katastrální mapa, aktuální stav, pomocným podkladem bude technická mapa. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).



Dílo bude zhotoviteli předáno v následující kvalitě a množství:

Projektová dokumentace – pro zajištění IČ:

- 1x PD v tištěné podobě obci
- 1x PD v digitální podobě obci.

Čistopis projektové dokumentace:

- 4x PD v tištěné podobě, (2x stavební úřad, 2x investor)
- 1x PD v digitální podobě (ve formátu PDF) na CD.

Rozpočet a výkaz výměr:

- 1x v digitální podobě (ve formátu PDF) na CD.

Další případné dotisky budou řešeny individuálně jako vícenáklady.

5 PŘEDPOKLÁDANÉ LHŮTY PLNĚNÍ

Předprojektová příprava:

- 4 týdny od přijetí objednávky/podpisu SoD

Projektová dokumentace ve stupni Změna stavby před dokončením – koncept k odsouhlasení zadavatelem:

- 14 týdnů od přijetí objednávky/podpisu SoD

Projektová dokumentace ve stupni Změna stavby před dokončením – pro IČ:

- 2 týdny od odsouhlasení konceptu

Inženýrská činnost

- dle správního řádu a v závislosti na vyjádření DOSS předpoklad 17 týdnů od dokončení PD, v případě prodloužení ze strany DOSS či stavebního úřadu bude o toto prodloužení prodloužen termín dokončení IČ

Rozpočet a výkaz výměr:

- do 2 týdnů od vydání rozhodnutí

6 CENOVÁ NABÍDKA

Část díla	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Předprojektová příprava	9 000.00 Kč	1 890.00 Kč	10 890.00 Kč
SO sadových úprav	35 090.00 Kč	7 368.90 Kč	42 458.90 Kč
SO Veřejné osvětlení	45 800.00 Kč	9 618.00 Kč	55 418.00 Kč
SO Doprava	120 000.00 Kč	25 200.00 Kč	145 200.00 Kč
Výkaz výměr a rozpočet	22 000.00 Kč	4 620.00 Kč	26 620.00 Kč
Inženýrská činnost	20 400.00 Kč	4 284.00 Kč	24 684.00 Kč
Celková cena díla	252 290.00 Kč	52 980.90 Kč	305 270.90 Kč

Poznámky:

- Cena za inženýrskou činnost nezahrnuje skutečné náklady na správní poplatky za vydání SP a poplatky správců sítí za jejich vyjádření, které budou na základě doložení digitálních dokladů přefakturovány objednateli
- CENOVÁ NABÍDKA BYLA STANOVENA NA ZÁKLADĚ CENÍKU UNIKA, CENÍKU ČKA A OBDOBŇCH REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ.

- Nabízejícím stanovené pevné ceny zahrnují veškeré jeho náklady spojené s provedením díla dle bodu 2.
- Nabídková cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění zakázky, pokud se obě strany nedomluví na její případné změně. Dokončení bude deklarováno předávacím protokolem.
- **Cenová nabídka zahrnuje:**
 - o **1 kontrolní výbor (místní šetření, schůzka) v sídle objednatele, případně v jiné lokalitě dle zadání objednatele. Jakékoliv další jednání v místě jiném, než v sídle zhotovitele bude řešeno jako vícenáklady.**
 - o **1 částečná revize (úprava) projektové dokumentace dle zadání objednatele. Jakékoliv další revize, úpravy, doplnění či změny budou řešeny jako vícenáklady.**
- **CENOVÁ NABÍDKA V HODINOVÉ SAZBĚ (dle metodiky ČKAIT):**
 - o Expertní činnost (hlavní architekt, HIP) – stanovení koncepce, tj. celkové vedení a koordinace, řešení zvláště obtížných problémů – cena činí 1390 Kč/hod bez DPH.
 - o Vysoce kvalifikovaná činnost (vedoucí architekt, inženýr) - odpovědnost za vedení zakázky, řešení obtížných problémů, **autorský dozor** – cena činí 1090 Kč/hod bez DPH.
 - o Ostatní činnost – cena činí 890 Kč/hod bez DPH.

7 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel předá ke dni zahájení prací dále uvedené podklady a informace:

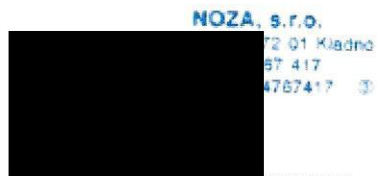
- Podepsanou SOD nebo objednávku.
- Podepsanou plnou moc pro jednání s úřady státní správy
- Předání podkladů a vyjádření k rozpracované dokumentaci či jiné doplnění informací provede objednatel do 5 dnů od vyžádání.

8 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Inflační doložka: V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla nabídka odsouhlasena, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle kapitoly 6 této nabídky o výši tohoto indexu a to v každém roce trvání závazku. Tato doložka se uplatní pouze v případě trvání závazku přesahující 1 rok
- Právo fakturovat vznikne dnem předání dokumentace nebo jiných výstupů činností objednateli.
- Cena bude fakturována po dokončení dílčích etap na základě skutečně provedených prací odsouhlasených předávacím protokolem a poté po těchto částech fakturováno.
- Práce a služby, jejichž cena je stanovována pomocí hodinových sazeb, budou fakturovány měsíčně.
- Splatnost faktur je stanovena na 14 dní od data převzetí faktury zadavatelem.
- Cena prací a služeb nad rámec definovaný v bodech předmětu nabídky bude stanovena na základě dodatku ke smlouvě nebo rozšířením objednávky.
- Cena za inženýrskou činnost bude fakturována ve dvou platbách. 70 % částky po rozeslání dotčeným orgánům a 30 % částky po dokončení inženýrské činnosti.
- Činnost prováděná v hodinové sazbě bude dohodnuta na základě samostatné objednávky investora a odsouhlasena na základě evidence odpracovaných hodin.
- Platnost nabídky je 60 dní.
- Tato nabídka je považována za důvěrný materiál mezi nabízejícím a poptávajícím. Z tohoto důvodu jsou všechny informace obdrženy kteroukoli stranou během trvání platnosti této nabídky považovány druhou stranou za obchodní tajemství a nebudou prozrazeny příjemcem žádné třetí straně bez předešlého písemného souhlasu strany dodávající tyto informace, ledaže bude prokázáno, že v době příjmu informace byla tato příjemci známa, nebo že se jedná o obecně známou skutečnost.

- Speciální a jiné odborné činnosti nad rámec v nabídce výslovně uvedené nejsou předmětem této nabídky a budou řešeny individuálně.

V Kladně, dne 07.12.2023



Ing. Petr Lomnický
NOZA, s.r.o.

