

S M L O U V A

o pronájmu místa pro parkování

Pronajímatel: **Tělocvičná jednota Sokol České Budějovice**
se sídlem: Sokolský ostrov 462/1, 370 01 České Budějovice
zástupce: Ing. Josef Kadlec, starosta
IČO: 47234083 DIČ: CZ47234083

Kontaktní osoba, tel.č.: xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

nájemce: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
se sídlem: Štěpánská 15, 120 00 Praha 2
zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka odboru regionálních kanceláří
IČO: 71377999 DIČ: CZ71377999

Kontaktní osoba, tel.č.: xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“) na straně druhé:

1. Pronajímatel jako provozovatel placeného parkoviště na Sokolském ostrově umožní parkování 2 osobních automobilů nájemce v termínu od 1.1.2024 do 31.12.2024 denně celých 24 hod. Pronajímatel předá nájemci čipovou kartu umožňující mu vstup, příjezd a výjezd z parkoviště.
2. Výše nájemného za pronájem místa pro parkování činí 2.100,- Kč + základní sazba DPH za 1 parkovací místo/měsíc pronájmu. Nájemce uhradí čtvrtletně nájemné za pronájem 2 parkovacích míst na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to ve výši 12.600,- Kč + DPH. Faktura bude vystavena pronajímatelem vždy čtvrtletně k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí se splatností 14 dní ode dne doručení.
3. Případnou smlouvu o pronájmu míst na parkování na další kalendářní rok (na období od 1.1.2025 do 31.12.2025) uzavřou smluvní strany nejpozději do 31.12.2024.
4. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná. Výpovědní doba se stanoví v délce 3 měsíců.
5. V období doby nájmu je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) má-li být prostor odstraněn či přestaven tak, že to brání dalšímu užívání, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat;
 - b) porušuje-li nájemce i přes výzvu hrubě své povinnosti vůči pronajímateli;
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
 - d) nájemce je v prodlení s placením úhrady za nájem a za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem po dobu přesahující 30 kalendářních dnů;
 - e) nájemce nebo jeho zákazník přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek.
6. V období doby nájmu je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí ze zákonných, a dále též z následujících důvodů:

- a) bude-li podstatně změněn předmět činnosti nájemce nebo jeho pracoviště;
- b) bude-li rozhodnuto o reorganizaci, restrukturalizaci nebo jiné podstatné organizační změně nájemce nebo jeho pracoviště;
- c) bude-li zrušen nájemce nebo bude-li rozhodnuto o zrušení jeho pracoviště;
- d) bude-li rozhodnuto o přemístění nájemce nebo jeho pracoviště.

- 4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemce.
- 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce ve lhůtách a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6. Na znamení souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany svoje podpisy.

Datum: 18. 12. 2023

Datum: 12. 12. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Josef Kadlec

XXXXXXXXXXXXXX

.....

.....