

SMLOUVA O PRONÁJMU BIOMETRICKÉHO ČTECÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“)

mezi

SMLUVNÍ STRANY

(1) Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace

IČ: 00080195
sídlem: Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice
sp. zn.: Pr 511 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Jindřichem Vinklerem, ředitelem
email: [REDACTED]
email pro fakturaci: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

a

(2) Chytrá organizace s.r.o.

IČ: 04728629, DIČ: CZ04728629
sídlem: Ostravská 94/57, 748 01 Hlučín
sp. zn.: C 64926 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Michalem Jačaninem, jednatelem
č. ú.: 7234560088/5500, Raiffeisenbank a.s.
email: [REDACTED]
web. stránky: [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel se zavazuje k poskytnutí předmětu pronájmu dle této smlouvy a nájemce k zaplacení ceny za užívání předmětu pronájmu dle této smlouvy, a to za podmínek uvedených dále ve smlouvě.

2. Předmět pronájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem Předmětu pronájmu – biometrického čtecího zařízení (dále také jen „Předmět pronájmu“), přičemž specifikace zařízení, popis příslušenství a technických podmínek je uvedena v Příloze č. - 1 Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Pronajímatel předá Nájemci a Nájemce převezme do užívání Předmět pronájmu uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Předmět pronájmu je po celou dobu trvání smlouvy ve vlastnictví Pronajímatele.

2.4. Biometrické čtecí zařízení je určeno ke sběru dat o pohybu zaměstnanců Nájemce. Zařízení záznam o průchodu zaznamenává na základě přiložení otisků prstů zaměstnanců, pomocí bezkontaktních čipů nebo čipových karet. Záznamy ze zařízení jsou evidovány v programu Chytrá organizace pod zabezpečeným přístupem Objednatele.

3. Místo pronájmu

3.1. Předmět pronájmu bude umístěn v sídle/provozovně Nájemce, přičemž Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umístění Předmětu pronájmu změnit.

3.2. Veškerá korespondence včetně faktur bude zasílána na adresy Pronajímatele a Nájemce.

4. Trvání a zánik smlouvy

- 4.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025.
- 4.2.** Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni smlouvu o pronájmu vypovědět, ustanovení § 2320 odst. 1 se neuplatní.
- 4.3.** Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud jedna ze smluvních stran podstatným způsobem porušila smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména:
- 4.3.1.** smluvní strana je v insolvenční nebo úpadku, anebo byl na její majetek vyhlášen konkurz, nebo vstoupila do likvidace, nebo byla proti ní zahájena exekuce postihující majetek v takovém rozsahu, který může ovlivnit její schopnost plnit závazky podle Smlouvy,
- 4.3.2.** smluvní strana neplní jakoukoli povinnost podle této smlouvy, a to ani v dodatečně třicetidenní lhůtě po obdržení písemné žádosti na odstranění tohoto porušení povinnosti,
- 4.3.3.** pokud nemůže smluvní strana z jakýchkoliv objektivních důvodů, včetně důvodů majících původ ve vyšší moci, pokračovat v plnění této smlouvy po dobu delší jak jeden měsíc. Tuto skutečnost je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bezodkladně po tom, jak se o ní dozví.
- 4.4.** V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky vzniklé na základě této smlouvy.
- 4.5.** Odstoupení od této smlouvy je účinné ode dne doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. K tomuto dni smlouva zaniká.
- 4.6.** Pokud dojde k ukončení této smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, z důvodu na straně Nájemce a Nájemce nevyužije nárok na odkoupení Předmětu pronájmu, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli náklady spojené s odvozem a zpětným převzetím poskytnutých biometrických čtecích zařízení ve výši 2.000 Kč bez DPH za jedno poskytnuté zařízení.

5. Odměna

- 5.1.** Pronajímatel se zavazuje za užívání Předmětu pronájmu zaplatit Nájemci odměnu ve výši 1 Kč bez DPH za sjednané nájemné období za jedno zařízení. K odměně bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 5.2.** Odměna bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Poskytovatelem vždy do 14 dnů ode dne začátku příslušného sjednaného období, nedohodnou-li se strany jinak. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího zaslání Objednateli. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě.
- 5.3.** Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 5.4.** Odměna bude uhrazena bezhotovostně převodem ve prospěch bankovního účtu Nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, popř. na jiný účet, který Nájemce Pronajímateli sdělí (též na jím vystavené faktuře).

6. Povinnosti pronajímatele

- 6.1.** Pronajímatel je povinen:
- 6.1.1.** předat Nájemci Předmět pronájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
- 6.1.2.** seznámit Nájemce s obsluhou Předmětu pronájmu nebo Nájemci předat pokyny k obsluze Předmětu pronájmu,
- 6.1.3.** zajistit na své náklady odstranění závad na předmětu pronájmu po dobu trvání smlouvy, které vznikly běžným používáním Předmětu pronájmu a nebyly způsobeny nesprávnou obsluhou

(náklady na odstranění závad na Předmětu pronájmu, které nevznikly běžným užíváním či byly způsobeny nesprávnou obsluhou budou Pronajímatelem vyúčtovány Nájemci).

7. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je povinen:

- 7.1.1.** užívat Předmět pronájmu výlučně pro vlastní potřebu a neposkytovat Předmět pronájmu třetím osobám,
- 7.1.2.** s Předmětem pronájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze,
- 7.1.3.** užívat Předmět pronájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením a činit na své náklady veškerá opatření proti poškození, ztrátě, zničení a odcizení Předmětu pronájmu; pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození nebo zničení předmětu pronájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a současně Policii ČR,
- 7.1.4.** veškeré požadavky na servis Předmětu pronájmu hlásit elektronicky v rámci technické podpory v příslušném modulu aplikace Chytrá organizace, příp. na tel. 770 138 626,
- 7.1.5.** uhradit náklady spojené s instalací Předmětu pronájmu, pokud o instalaci požádá Nájemce,
- 7.1.6.** hradit Pronajímatelem cenu pronájmu dle čl. 5.1 smlouvy,
- 7.1.7.** uhradit Pronajímatelem škodu na Předmětu pronájmu způsobenou nesprávným užíváním a obsluhou Předmětu pronájmu,
- 7.1.8.** uhradit Pronajímatelem škodu, které vznikne na Předmětu pronájmu jejich odcizením, ztrátou, mechanickým nebo jiným poškozením, zničením nebo neodbornou manipulací, která je v rozporu s návodem na obsluhu, resp. dalším jednáním, za které nájemce zodpovídá ve smyslu všeobecně závazných předpisů,
- 7.1.9.** umožnit Pronajímatelem po předchozím oznámení, avšak bez dalších podmínek fyzickou kontrolu předmětu Pronájmu,
- 7.1.10.** při skončení pronájmu vrátit na své náklady Pronajímatelem Předmět pronájmu ve stavu odpovídající běžnému opotřebení, nebude-li Nájemcem akceptován odkup Předmětu pronájmu,
- 7.1.11.** zaplatit Pronajímatelem náklady spojené s odvozem a zpětným převzetím poskytnutých biometrických čtecích zařízení, nebude-li Nájemcem po skončení pronájmu akceptován odkup Předmětu pronájmu a zároveň nebude schopen sám vrátit Pronajímatelem Předmět pronájmu, a to ve výši 2.000 Kč bez DPH za jedno poskytnuté a zařízení.
- 7.1.12.** přičemž splnění výše uvedených podmínek se Nájemce zavazuje prokázat bez zbytečného prodlení na výzvu Pronajímatele.

7.2. V případě, že Nájemce poruší některou z povinností uvedených v této smlouvě nebo požádá o ukončení pronájmu Předmětu pronájmu před datem ukončení uvedeném v této smlouvě, nebo dojde-li k poškození, ztrátě, zničení nebo odcizení předmětu pronájmu, stanou se splatnými veškeré zbývající splátky nájemného za Předmět pronájmu zbývající do data ukončení smlouvy.

7.3. V případě, že Nájemce nepožádá o odkup Předmětu pronájmu dle článku 6.1 smlouvy, zavazuje se vrátit pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, a to do 5. pracovních dnů od data ukončení doby pronájmu.

8. Další ujednání

8.1. Pronajímatel a Nájemce tímto zřizují zástavní právo ve prospěch Pronajímatele ke všem movitým Zařízením Nájemce umístěných ode dne vzniku zástavního práva až po jeho zánik k zajištění všech budoucích pohledávek Nájemce za Pronajímatele pramenících z této smlouvy, zejména pohledávek na zaplacení nájemného a/nebo služeb souvisejících s nájmem podle této smlouvy. Zástavní právo vzniká

prvním dnem prodlení se zaplacením jakékoliv pohledávky podle předchozí věty a zaniká úplným zaplacením všech splatných pohledávek.

- 8.2.** Zařízení Nájemce, ke kterému vznikne Pronajímateli zástavní právo podle tohoto článku a které má Pronajímatel v držení, zejména jim vystěhované a uskladněné zařízení Nájemce, má Pronajímatel právo zpeněžit způsobem a za podmínek stanovených zákonem.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

- 9.2.** Nájemce nemá právo zříditi třetí osobě k Předmětu pronájmu užívací právo, tedy podnájem.

- 9.3.** Nájemce je povinen bezpodmínečně zachovat mlčenlivost o veškerých informacích, které mu jsou zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy a které lze považovat s ohledem na okolnosti jednoznačně za obchodní nebo firemní tajemství a které mají být zachovány jako důvěrné, s výjimkou informací, které jsou známy z veřejných zdrojů. Pronajímatel je oprávněn evidovat a zpracovávat pro svoji potřebu data o nájemci získané z obchodních vztahů, nebo v souvislosti s nimi, pocházející jak od nájemce samotného, tak od třetích osob, k čemuž dává nájemce svůj výslovný souhlas. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou vzestupně očíslovaného dodatku.

- 9.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.

- 9.5.** Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

- 9.6.** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 9.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uvedeným v čl. 4.1. této smlouvy, případně účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 9.8.** Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

- 9.9.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvě porozuměly a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

V Hlučíně

V Lovosicích

Michal Jačanin, jednatel
Chytrá organizace s.r.o.

Ing. Jindřich Vinkler, ředitel
Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace