

**Město Přeštice**

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou města

jako pronajímatel na straně jedné (**dále jen "pronajímatel"**)

a

**Pan**

**Michal Biskup**

Javořického 994

334 01 Přeštice

IČ: 02876663

jako nájemce na straně druhé (**dále jen "nájemce"**)

**DOHODA Č. 1 O ZMĚNĚ**

*(kumulativní novaci)*

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 20. 2. 2018

**I.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že na nájemce byla dohodou zúčastněných stran ze dne 19. 3. 2021 postoupena na základě smlouvy o postoupení nájemní smlouvy smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 20. 2. 2018 (dále také jako "nájemní smlouva"), na základě které má nájemce od pronajímatele v nájmu prostory situované v budově č. p. 454, Průmyslová ul., Přeštice o celkové výměře pronajímané podlahové plochy 83,4 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se v návaznosti na rozhodnutí Rady města Přeštice o změně sazby nájemného, schváleném usnesením RM č. 674/2023 ze dne 29. 11. 2023 dohodly na změně obsahu shora uvedené nájemní smlouvy v následujícím znění:

**a) S účinností od 1. 1. 2024 se znění čl. IV. odst. 1 až 3 nájemní smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:**

*1. Obvyklé nájemné činí dle Pravidel rady Města o stanovení diferencovaných sazeb nájemného z nebytových prostor v majetku Města Přeštice 860,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

*2. Na výše uvedené nájemné je nájemci poskytnuta sleva dle Pravidel Rady Města č. 3/2019 o stanovení diferencovaných sazeb nájemného z nebytových prostor v majetku Města Přeštice, a to následovně: dle čl. 4, se základní sazba obvyklého nájemné snižuje o 86,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a tato výsledná sazba se dále dle čl. 5 písm. f) násobí koef. 0,155.*

*3. Roční nájemné tedy činí celkem 10 006,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH.*

3. Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 20. 2. 2018 zůstávají nezměněna.

## II.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Přešticích dne 29. 12. 2023

V Přešticích dne 30. 12. 2023

.....

pronajímatel

.....

nájemce