

D o d a t e k č . 1 6 k e S m l o u v ě o n á j m u

Číslo smlouvy: 98PO-000005

Uzavřena na základě ustanovení Oddílu 3, pododdílu 1, Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb.



33937

Čj.:
PID: RSDEXXVUC
Doručeno: 04.01.2024
Listu dokumentu: 3

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
zastoupena: [redacted]
zástupce v jednání ve věcech:
smluvních: [redacted]
technických: [redacted]
IČ: 65993390 DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Číslo smlouvy: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

[redacted]
[redacted]
jejímž jménem jedná [redacted], jednatel společnosti
bankovní spojení [redacted]
č. účtu : [redacted]
IČ : 60934883
DIČ: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku v [redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

Ve výše uvedené smlouvě se mění tyto body:

II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část pozemku a část budovy o výměře 230,00 m², specifikovaný v článku I. odstavec 1 této smlouvy, *vymezenou situačním plánem do nájmu nájemci takto: část skladu č.1 bude vyklizena a zbavena všech možných překážek pro skladování* a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem části pozemku a budovy uvedeného tohoto dodatku č.16 k této smlouvě se sjednává na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024.
Smluvní strany se dohodly, že na dobu trvání nájmu se nevztahuje ujednání vyplývající z § 2230 *Zákona č. 89/2012*.

IV. Výše a splatnost nájmného, způsob jeho úhrady

- 4.1. Výše nájmného se sjednává dohodou na základě vyhotoveného Stanovení obvyklé ceny nájmu znaleckou kancelář, a to ve výši 400,00 Kč/m² za časové období jednoho roku, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 230,00 m² a dobou trvání nájmu v délce dvanácti měsíců celkem 92.000,00 Kč, slovy devadesátdvatisíc korun českých bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíce leden – listopad činí 7.666,00 Kč bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíc prosinec 7.674,00 Kč bez DPH.

V. Skončení nájmu

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
5.3. Odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájmného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

- 5.4. Výpovědí.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu dle §2229 *Zákona č. 89/2012*.
Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Důvodem k výpovědi může být změna předpokládaného záměru skladování ze strany nájemce a potřeba skladové plochy ze strany pronajímatele.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po dvou z nich.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma stranami.

V [redacted] dne: [redacted]

V [redacted] dne: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]k,

Jednatel

[redacted]

Za pronajímatele jmenovitě

[redacted]

Za náj [redacted]

③ DUKOR s.r.o.
[redacted]