

# Smlouva o dílo č. 24z0027

Zhotovitel:

**MANUS Prostějov, spol. s r.o.**

Se sídlem: Za drahou 4332/4, 796 01 Prostějov

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9106

Zastoupená: **Ing. Alešem Matušů, jednatelem společnosti**

IČ: 479 00 440, DIČ: CZ47900440

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Prostějov, číslo účtu: 15304701/ 0100

Objednatel:

**Domov důchodců Proseč-Obořiště, p. o.**

Se sídlem: Proseč-Obořiště 1, 393 01 Pelhřimov

Zastoupená: Richardem Havlem, ředitelem

IČ: 00511901 DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Pelhřimov, č. ú. 15532261/0100

Kontaktní osoba: Richard Havel

Mob: 736 490 363

E-mail: reditel@ddprosec-oboriste.cz

---

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést **generální opravu schodišťové plošiny** (výměna plošiny), umístěné v průjezdu budovy zámku příspěvkové organizace Domov důchodců Proseč-Obořiště, což představuje:

**1 ks schodišťové plošiny typu CPM 300-2 ve vnitřním provedení**, vyráběné dle prohlášení o shodě inspekčního certifikátu e.č. 14.852.652, vydaného dne 14. prosince 2022 společností TÜV SÜD Czech s.r.o., na základě projektové dokumentace č. **24z0027** (dále jen „**dílo**“). a cenové nabídky č. **745/2023** ze dne 25. října 2023.

#### Součástí díla je:

Demontáž, odvoz a likvidace původní plošiny, zpracování projektové dokumentace č. **24z0027** k umístění nové plošiny typu CPM 300-2, výroba nové plošiny typu CPM 300-2, dodání plošiny do místa plnění, montáž 1 ks nové plošiny typu CPM 300-2 v provedení dle dohody, připojení plošiny na elektrický přívod, dodání návodu k obsluze, prohlášení o shodě, uvedení do provozu a proškolení obsluhy.

#### Místo plnění:

Domov důchodců Proseč-Obořiště, Proseč-Obořiště 1, 393 01 Pelhřimov

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## II.

### Čas plnění

Provedení generální opravy (dodávka plošiny **typu CPM 300-2** v provedení dle projektové dokumentace č. **24z0027** pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) v místě plnění bude realizováno **do 31. prosince 2023.**

Lhůty pro dokončení díla se prodlužují o dobu, po kterou trvá:

- překážka v práci zaviněná objednatelem (provozní podmínky objektu, montážní nepřipravenost apod.)
- nepříznivý klimatický vliv pro splnění kvalitního díla u venkovní realizace (mráz, déšť)
- řešení a odstraňování překážek při zjištění nových skutečností, které nebylo před započítáním stavby možno zjistit

Doba k dokončení díla se prodlužuje o příslušný počet dnů zdržení, pokud zhotovitel nepožaduje termín jiný. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před uplynutím sjednané doby a objednatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Dokončeno je dílo, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

### III. Cena za dílo

Cena za dílo je sjednána dohodou a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit částku **381.000,-Kč bez DPH**, plus DPH (15%) ve výši 57.150,- Kč, celkem tedy **438.150,- Kč včetně DPH**.

Cena díla je schválena oběma smluvními stranami, jako celkový rozpočet s výhradou úplnosti (nepředvídatelné činnosti) a s výhradou závaznosti (nevyhnutelné, účelně vynaložené náklady). Nastane – li užití výhrady během provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit objednateli tuto skutečnost bez zbytečného odkladu.

### IV. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.

Cena díla bude uhrazena na základě předložených daňových dokladů (faktur), a to po předání a převzetí díla. Přílohou faktur musí být kopie Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

### V. Další ujednání

1/ Objednatel se zavazuje předat část objektu, v němž má být plošina instalována, zhotoviteli ve stavu způsobilém k zahájení prací dle požadavků projektu č. **24z0027**, nejpozději však **v den zahájení montáže plošiny**.

2/ Pro případ prodlení objednatele s úhradou platby faktur se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1%** z fakturované částky za každý započatý den prodlení s platbou.

3/ Pro případ prodlení zhotovitele s plněním závazku z této smlouvy tak, jak je popsán v předmětu smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1%** za každý započatý den prodlení.

4/ Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady vykonaných prací a použitého materiálu, dle jejich výše ke dni, v němž bylo doručeno zhotoviteli odstoupení od smlouvy, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy z důvodu neplnění smlouvy na straně zhotovitele.

5/ Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem, kdy sjednaná cena díla bude v plné výši uhrazena na účet zhotovitele.

6/ Záruka na plošinu a ližiny se poskytuje v délce **24 měsíců na celou zakázku** a to ode dne předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v místě plnění. Odstranění reklamovaných vad zhotovitel provede na základě písemného (emailového) oznámení objednatele, které musí obsahovat mj. číslo této smlouvy a popis závady.

V případě, že dojde k neoprávněnému zásahu do zařízení jinou osobou, než osobou řádně proškolenou k obsluze zařízení, nebo objednatel nebude moci doložit, kdo manipulaci se zařízením způsobivším závadu provedl, nebo dojde k manipulaci se zařízením přesahující rámec vytýčený zhotovitelem pro manipulaci se zařízením (návod k obsluze – uživatelské funkce) a zhotovitel je vyzván k provedení odstranění vady, která by spadala do rámce záruky, zhotovitel informuje objednatele zápisem do provozní knihy a požadovaný úkon provede za úhradu.

Kontaktní údaje zhotovitele pro nahlášení poruchy a objednání servisu:  
tel: **777 586 802** (popř. 582 360 558); email: [servis@manus.cz](mailto:servis@manus.cz)

Odstraňování poruch neodkladného charakteru (dále jen urgentní zásah) bude zahájeno nejpozději do dvou pracovních dnů od nahlášení. Pokud se jedná o urgentní zásah, je toto NUTNÉ oznámit při hlášení opravy. V ostatních případech se zhotovitel zavazuje, že zahájí práce na odstranění řádně nahlášené poruchy nejpozději do 4 pracovních dnů od nahlášení objednatelem.

Podmínkou opravňující objednatele k uplatnění odpovědnosti za vady ze záruky je objednatelem zajištěná placená předepsaná periodická prohlídka předmětu díla výrobcem nebo autorizovaným servisem jedenkrát za 12 měsíců.

7/ Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

7a/ Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

7b/ Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

7c/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

8/ Rozsah, cena a doba plnění případných víceprací nad rozsah prací sjednaný v čl. I. této smlouvy, budou řešeny písemným, číslovaným dodatkem k této SoD.

9/ Objednatel poskytne zhotoviteli:  
a) přívod elektrického proudu  
b) sociální zařízení

10/Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky a po oboustranné dohodě.

**Za zhotovitele: Ing. Aleš Matušů**

**Za objednatele: Richard Havel**

V Prostějově dne 15. 12. 2023

V Proseči-Obořiště dne ..... 2023

.....

.....