

Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

a

Oprávněný ze služebnosti:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 675
Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
IČO: 47674521
DIČ: CZ 47674521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Přerov
Zastoupená: Mgr. Eduardem Kavalou, předsedou představenstva

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
- **parc. č. 288/1** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené (v GP č. 238-205/2019 původní pozemek parc. č. 287/2-z důvodu změny číslování parcel, řízení Z-6255/2021-808) v katastrálním území **Lhotka u Přerova**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 228 pro obec Lhotka a k. ú. Lhotka u Přerova;
- **parc. č. 406** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území **Čekyně**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 592 pro obec Přerov a k. ú. Čekyně;
- **parc. č. 519** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území **Čekyně**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 592 pro **obec** Přerov a k. ú. Čekyně;

- **parc. č. 914** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území **Čekyně**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 592 pro **obec Přerov** a k. ú. Čekyně

(vše dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné, a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu oprávněného na částech dotčených pozemků umístit, provozovat, a udržovat stavbu pod názvem „**Kanalizace a ČOV Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka – část 1) Kanalizace a ČOV Čekyně**“, konkrétně křížení kanalizace (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků, č. plánu **238-205/2019**, ze dne: 29.4.2021 č. plánu **512-205c/2019**, ze dne: 29.4.2021 č. plánu **512-205d/2019**, ze dne: 29.4.2021, č. plánu **512-205b/2019**, ze dne: 29.4.2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 8.4.2017, č.j.PM006601/2017-203/Kov a ze dne 18.8.2017 PM045730/2017-203/Ou a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Přerově, (e-mail: xxxxxxxxxxxx , každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.

- 6) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo na pozemku nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
- 7) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Jednorázová **náhrada za služebnost** je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, platným pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je stanovena jako výměra plochy záboru pozemků dle geometrického plánu včetně ochranného pásma k.ú. Čekyně o výměře xxx m² krát xxx,xx Kč za 1 m² a činí 79.534 Kč a v případě k.ú. Lhotka u Přerova o výměře x m² krát xxx,xx Kč za 1 m² činí 913,50 Kč. Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy ve výši **80.447,50 Kč** byla již uhrazena dne 12.11.2021, což svým podpisem níže uvedeným povinný potvrzuje.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo

v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v takovém případě veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva se shodným názvem, obsahem a předmětem byla mezi nimi uzavřena dne 27.10.2021 pod č. 2277/2021-SML a byla i zveřejněna v tzv. registru smluv, když však nebyla následně vložena do katastru nemovitostí (resp. řízení o vkladu bylo zastaveno). Vzhledem k výše uvedenému a pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že zrušují smlouvu ze dne 27.10.2021 a že tato smlouva ji v celém rozsahu nahrazuje. Smluvní strany se dále dohodly, že si poskytnou potřebnou součinnost za účelem neprodleného výmazu smlouvy z 27.10.2021 z registru smluv včetně všech souvisejících metadat.

VII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, což také učiní. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 19. 12. 2023

za povinného

V Přerově dne

za oprávněného

.....
MVDr. Václav Gargulák,
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Mgr. Eduard Kavala
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.