

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „pronajímatel“)

a

A-ORTO s.r.o.

U Dvora 1083, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice

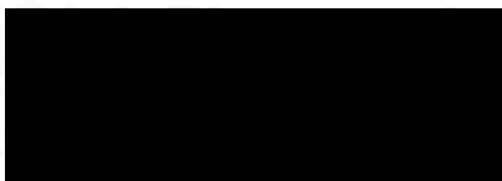
IČ: 26907721

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

1. Dne 20. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity na jejich vzájemné vztahy vzniklé od 1. 3. 2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Znojmě dne 29. 12. 2023



Ve Znojmě dne 27. 10. 2023

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

A-ORTO s.r.o.

U Dvora 1083

686 05 Uherské Hradiště - Mařatice

IČO: 26907721

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		1
podíl na společných prostorech		0,2
úklid kancelářských prostor	ano	
úklid společných prostor	ano	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	1

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost - ordinace		8,008		1. patro
2. místnost				
společné prostory		8		1.patro

položka	Kč/jednotku	bez DPH
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	1 110,00 Kč	8 888,88 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	1 110,00 Kč	1 776,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	278,07 Kč	2 226,78 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	49,96 Kč	79,94 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	718,70 Kč	5 755,35 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	718,70 Kč	1 149,92 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	7 018,10 Kč	7 018,10 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	8 741,94 Kč	8 741,94 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	348,06 Kč	2 787,26 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	348,06 Kč	556,90 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	794,19 Kč	794,19 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 382,57 Kč	2 382,57 Kč
parkovné (vjezdové karty)	2 479,34 Kč	2 479,34 Kč
CELKEM		44 637,17 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

CELKEM	3 719,76 Kč
---------------	--------------------

Částka DPH bude fakturována v zákonné výši v okamžiku fakturace.

