

Kupní smlouva o prodeji strojního a technologického zařízení parovodní výměňkové stanice – „Jirsíkova 243/2 (Dům kultury Slavie), České Budějovice“

Statutární město České Budějovice: číslo smlouvy: 2023002277
 Teplárna České Budějovice, a.s.: číslo smlouvy: 2023/0139/2200

Účastníci:

Prodávající:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
 zastoupené doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou

IČO: 00244732
 DIČ: CZ 00244732
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 4209282/0800

- dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Kupující:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637,
 zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a
 panem Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

IČO: 60826835
 DIČ: CZ60826835
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice
 Číslo účtu: 91605231/0100

- dále jen **k u p u j í c í**

sjednávají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) tuto

kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem souboru strojního a technologického zařízení parovodní výměňkové stanice pára-voda, určené pro vytápění a ohřev teplé vody, které bylo umístěno v 1. PP objektu Jirsíkova 243/2, který je součástí pozemku parc.č. 417 v k.ú. České Budějovice 6, České Budějovice, přičemž soubor strojního a technologického zařízení sestává z těchto předmětů:

a) Zásobní nádrž TV Antikor Aku	1ks
b) Zásobní nádrž TV Antikor Aku 300S	1ks
c) Výměník MAX 3.4	1ks
d) Výměník MAX 5.4	2ks
e) Výměník MAX H1 K	1ks
f) Čerpadlo WILO MHI 206N-1/E/3-400-50-2	1ks
g) Čerpadlo WILO MHI 202-1/E/1-230-50-2	1ks
h) Čerpadlo WILO STARTOS 40/1-8	1ks
i) Čerpadlo WILO STAR Z 25/2	1ks
j) Čerpadlo WILO STAR Z 20/1	1ks
k) Čerpadlo WILO STARTOS PICO 25/1-6	1ks
l) Čerpadlo WILO STARTOS 65/1-9	1ks

m) Čerpadlo WILO STARTOS 25/1-9	1ks
n) Čerpadlo WILO STARTOS PICO 25/1-6	1ks
o) Čerpadlo WILO STAR Z 25/6	1ks
p) FLAMCO VENT 80/S	1ks
q) Expanzní nádoba REFIX DD25	1ks
r) Regulační ventil SAUER s pohonem DN25 PN40	1ks
s) Regulační ventil SAUER s pohonem DN40 PN40	1ks
t) Regulační ventil SAUER s pohonem DN15 PN16	1ks
u) Regulační ventil SAUER s pohonem DN20 PN16	2ks
v) Trojcestný ventil s pohonem 1" PN40	1ks
w) Trojcestný ventil s pohonem 6/4" PN16	1ks
x) Trojcestný ventil s pohonem 1" PN16	2ks
y) Trojcestný ventil s pohonem 3/4" PN16	1ks
z) Systémový oddělovač HONEYWELL 1/2"	1ks
aa) Snímač tlaku a teploty	8ks
bb) Rozvaděč MaR včetně vybavení	2ks
cc) Měřidlo UH50-A52 C 6 m ³ /h	2ks
dd) Měřidlo UH50-A65 C 15 m ³ /h	1ks
ee) Měřidlo UH50-A23 C 1,5 m ³ /h	1ks
ff) Měřidlo UH50-A38 C 2,5 m ³ /h	1ks
gg) Měřidlo SENSUC QN 6 m ³ /h	1ks
hh) Měřidlo SENSUC QN 2,5 m ³ /h	1ks
ii) Měřidlo SENSUC QN 1,5 m ³ /h	1ks

- dále jen „**Zařiz en í**“.

Smluvní strany se dohodly, že hranice odkupu Zařiz en í je před rozdělovačem topných větví ve výměňkové stanici prodávajícího, kdy tento rozdělovač a navazující odběrné zařízení zůstane v majetku prodávajícího.

II.

1. Touto kupní smlouvou prodávající prodává Zařiz en í kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Zařiz en í kupujícímu odevzdat k užívání s tím, že nejpozději do 31. října 2023 předá prodávající kupujícímu původní projektovou dokumentaci tohoto Zařiz en í. Zároveň prodávající předá kupujícímu technické požadavky na odběr tepelné energie (příkon, teplota, průtok a diferenční tlak) a požadavky na odběr teplé vody pro zásobované objekty prodávajícího z dané výměňkové stanice.
2. Kupující Zařiz en í od prodávajícího převzal v červnu 2023 a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem, jak je dohodnuto níže v této smlouvě.
3. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Zařiz en í dochází až úplným zaplacením sjednané kupní ceny, nejdříve však účinností této smlouvy.
4. K přechodu nebezpečí škody na věci z prodávajícího na kupujícího došlo faktickým odevzdáním Zařiz en í kupujícímu v červnu 2023.

III.

1. Kupní cena se sjednává dohodou dle odborného vyjádření č. OCV_2023_00017 Ústavu znaleství a oceňování Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích, ze dne 12. 9. 2023 (Příloha č.1 této smlouvy), a to ve **výši 66.549,- Kč** (slovy: šedesátšesttisíc pětsetčtyřicetdevět korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Kupní cenu včetně příslušné DPH se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „Faktury“) s termínem splatnosti 30 dnů od data jeho vystavení.
3. Prodávající vystaví Fakturu do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zašle kupujícímu elektronickou poštou na adresu: podatelna@teplarna-cb.cz. Na Faktuře bude jako variabilní symbol uvedeno číslo této smlouvy kupujícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převedeném Zařiz en í neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Zařízení, na které by měl kupujícího upozornit, a že stav Zařízení odpovídá délce a způsobu užívání a jeho opotřebení.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převedeného Zařízení, které je předmětem koupě dle této smlouvy, znám a do vlastnictví jej kupuje a přijímá, jak stojí a leží.

V.

1. Prodávající zahájil od 1.6.2023 rekonstrukci objektu Jirsíkova 243/2, který je součástí pozemku parc.č. 417 v k.ú. České Budějovice 6, České Budějovice, kdy ukončení této rekonstrukce je plánováno k 30.9.2025. Kupující se zavazuje zrealizovat instalaci nového strojního a technologického zařízení výměňkové stanice (dále jen „nové zařízení VS“) v objektu tak, aby mohla být k 1.10 2025 zahájena dodávka a odběr tepelné energie do výše uvedeného objektu.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na elektrickou energii, související s provozováním nového zařízení VS budou hrazeny kupujícím. Náklady na elektrickou energii související s provozováním nového zařízení VS bude prodávající přefakturovat kupujícímu do doby zřízení samostatného odběrného místa kupujícího u dodavatele elektrické energie, bude-li toto zřízení samostatného odběrného místa technicky a ekonomicky možné, kdy prodávající bude tyto náklady kupujícímu přefakturovat ve stejné ceně, jako od dodavatele elektrické energie.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na studenou vodu, související s provozováním nového zařízení VS (např. dopouštění studené vody do otopného systému) budou hrazeny kupujícím jednou za kalendářní čtvrtletí na základě poměrového vodoměru ve vlastnictví prodávajícího, kdy prodávající bude tyto náklady kupujícímu přefakturovat ve stejné ceně, jako od dodavatele studené vody. Náklady na studenou vodu určenou k ohřevu teplé vody si prodávající hradí sám.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k **31. říjnu 2023** uzavřou kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií, kterou budou zajištěny dodávky a odběr tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody pro odběrné místo – objekt Jirsíkova 243/2, který je součástí pozemku parc.č. 417 v k.ú. České Budějovice 6, České Budějovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodanou a odebranou tepelnou energii v tomto odběrném místě bude stanovena v cenové sazbě: pro nebytové odběry - kód cenové sazby 250 na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě), která v době uzavření této smlouvy činí **684,90 Kč/GJ bez DPH**.
3. Zároveň se smluvní strany dohodly na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bez úplaty ve prospěch kupujícího, zajišťující umístění, přístup, kontrolu a opravy nového zařízení VS a parovodní přípojky, která bude uložena v pozemcích parc. č. 415/1 a 415/2 v k.ú. České Budějovice 6, České Budějovice, které jsou ve vlastnictví prodávajícího.

VII.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejich zástupců/zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany ve shodě potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru kupující.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použije OZ.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží prodávající a jedno kupující.
6. Prodej souboru strojního a technologického zařízení včetně regulace předávací stanice pro vytápění a ohřev TV byl schválen Radou města České Budějovice dne 06. 11. 2023 usnesením č. 1488/2023.

V Českých Budějovicích dne 20. 11. 2023

Prodávající: 19. 12. 2023

Kupující:

.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

.....
Ing. Václav Král
předseda představenstva

.....
Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva