**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**Smluvní strany :**

1. **na straně jedné**

**Statutární město Brno**,

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 60169

V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p.o., Dominikánská 2, Brno 60 169

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

Zastoupen: Bc. Marie Pešáková

*(dále jen* ***„objednatel“****)*

1. **na straně druhé**

společnost: Jihomoravská stavební s.r.o.

se sídlem: Vlhká 166/10, 602 00 Brno

IČ: 28326881, DIČ: CZ 28326881

Zastoupen: Radkem Chelíkem – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Radek Chelík, tel: 775 309 950

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 31646.

*(dále jen* ***„zhotovitel“****)*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

1. **Předmět plnění**

Zhotovitel se  zavazuje provést  na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve stavebních úpravách a opravách (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

1. **Místo a čas plnění**

Místem plnění:

- je bytový dům na ulici Vídeňská 11a, byt p. xxx, v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 26. 6. 2017

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 25. 7. 2017

1. **Cena díla**

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **262 148,36Kč bez DPH.**

1. **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat  na svoje náklady odpady  a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel  provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel  oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel  odstranil nedostatky  vzniklé vadným  plněním a  dílo prováděl  řádným způsobem.  Jestliže zhotovitel  díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a  navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

1. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předmět díla předá do 25. 7. 2017 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

1. **Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

1. **Smluvní sankce**

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

1. **Doložka uveřejnění, informační doložka**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

1. **Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

V Brně dne: 16.6.2017

Objednatel                                                              Zhotovitel

.................................                                           .................................

Bc. Marie Pešáková Radek Chelík

ředitelka organizace jednatel společnosti

Správa nemovitostí MČ Brno střed, p.o. Jihomoravská stavební, s.r.o.