

**HECTAS**

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

VŠE PRO POŘÁDEK.

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ č. B/03/01/2011

mezi

HECTAS - TECHNICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBY, s. r. o.

se sídlem Brno, Lužická 9, PSČ 616 00

IČ: 60711175

DIČ: CZ60711175

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15620

peněžní ústav: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zástupce: [redacted]

jednatel společnosti

vedoucí pobočky Brno, na základě plné moci

dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČO: 71214011

korespondenční adresa: Celní ředitelství Brno, Koliště 21, 601 44 Brno

peněžní ústav: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zástupce: [redacted]

ředitel Celního ředitelství Brno

dále jen „objednatel“ na straně druhé

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provádění úklidových prací a jiných výkonů pro objednatele. Práce budou prováděny v následujících prostorách objednatele: **Celní ředitelství** [redacted]

2. Následující smluvní podmínky jsou závazné pro všechny převzaté úklidové práce a jiné výkony, specifikované v příložené specifikaci výkonů, za jejichž plnění odpovídá zhotovitel. Bude-li objednatel požadovat provedení úklidových prací, resp. jiných výkonů, které nejsou ve specifikaci uvedeny, je zhotovitel povinen je provádět pouze tehdy, budou-li sjednány dodatkem k této smlouvě nebo samostatnou smlouvou, uzavřenými v písemné formě.

3. Součástí smlouvy jsou také následující přílohy:

3.1 Specifikace výkonů

3.2. Specifikace – úklid budov ČR [redacted]

3.3 Cenová dohoda

II.**Podmínky provádění prací**

1. Zhotovitel bude úklidové práce, resp. jiné výkony dle této smlouvy provádět s využitím veškerých strojů, přístrojů a materiálů, potřebných pro plnění prací a výkonů dle této smlouvy. Stroje, přístroje a materiály budou zhotovitelem pečlivě vybrány a budou udržovány tak, aby zaručovaly odborné plnění smluvních výkonů.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně vodu a elektrickou energii k zajištění smluvních výkonů zhotovitelem dle této smlouvy. Současně se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné místnosti pro skladování strojů, přístrojů a materiálů, jakož i uzamykatelnou šatnu pro osoby, které pro zhotovitele zajišťují plnění smluvních výkonů dle této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že k plnění prací, resp. výkonů dle této smlouvy bude uskutečňovat prostřednictvím pečlivě vybraných a zaškolených osob.

III.

Poučení, informace a pokyny

1. Zhotovitel prohlašuje, že osoby, které zajišťují plnění smluvních výkonů zhotovitele dle této smlouvy budou před započítáním prací u objednatele poučení, resp. proškolení v tom smyslu, že jakékoli písemnosti, resp. doklady, se kterými přijdou do styku při provádění prací, resp. výkonů dle této smlouvy, nejsou oprávněni odklízet, prohlížet nebo obsah těchto písemností, resp. dokladů sdělovat třetím osobám. Zhotovitel zajistí, aby osoby provádějící plnění smluvních výkonů zhotovitele dle této smlouvy, ohlásili určenému zástupci zhotovitele veškeré nálezy věcí v místě provádění prací dle této smlouvy a odevzdávali na určená místa klíče po skončení úklidu uzamykatelných prostor.
2. Bude-li objednatel požadovat, aby osoby zajišťující plnění smluvních výkonů zhotovitele dle této smlouvy dodržovaly zvláštní organizační pokyny vydané objednatelem, je objednatel povinen o těchto pokynech předem písemně informovat zhotovitele.
3. Objednatel bere na vědomí, že není oprávněn vydávat jakékoli pokyny osobám zajišťujícím plnění smluvních výkonů zhotovitele dle této smlouvy. S případnými návrhy, resp. připomínkami, týkajícími se provádění prací a výkonů dle této smlouvy se bude objednatel obracet na předem určeného zástupce zhotovitele, nebo přímo na vedení společnosti zhotovitele.

IV.

Doba provádění prací

1. Úklidové práce, resp. výkony dle této smlouvy budou zhotovitelem prováděny v době dohodnuté s objednatelem.
2. Ve dnech pracovního klidu, o sobotách a nedělích nebudou úklidové práce, resp. výkony dle této smlouvy zhotovitelem prováděny. Bude-li objednatel požadovat provádění úklidových prací, resp. výkonů v těchto dnech, uzavřou smluvní strany o tomto předem písemnou dohodu.

V.

Reklamáce vad, náhrada škody

1. Objednatel bere na vědomí, že reklamaci vad úklidových prací, resp. jiných výkonů dle této smlouvy, je povinen uplatnit u zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu po provedení těchto prací, resp. výkonů. V případě drobných nedostatků, které nebudou mít vliv na celkový výsledek provedených prací, resp. výkonů, mohou být tyto řešeny přímo na místě provádění úklidu s předem určeným zástupcem zhotovitele. V případě oprávněných reklamací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu přijmout opatření ke zlepšení kvality prací a výkonů.
2. Pokud zhotovitel při provádění úklidových prací, resp. výkonů dle této smlouvy prokazatelně způsobí objednateli škodu, bude náhrada takto vzniklé škody řešena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitelem mohou být uznány jen takové škody, které budou objednatelem oznámeny zhotoviteli neprodleně po jejich vzniku, nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění. Z důvodu předcházení vzniku škody je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat o zvláštních podmínkách a riziku vzniku škody v místě provádění prací, resp. výkonů dle této smlouvy.
3. V ostatním se odpovědnost za škody a nárok na náhradu škody řídí příslušnými ustanoveními zákona.

VI.

Vyúčtování, splatnost

1. Cena prací, resp. výkonů dle přílohy č. 3 této smlouvy bude zhotovitelem účtována měsíčně, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Fakturovaná cena je splatná do 30. dne následujícího kalendářního měsíce.

**HECTAS**

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

VŠE PRO POŘÁDEK.

2. Objednatel není oprávněn odmítnout provedení úhrady vyúčtované ceny z důvodů uplatněných reklamací vad, které nebyly zhotovitelem uznány. Ze stejného důvodu není objednatel oprávněn provést započtení svých případných nároků, vyplývajících z reklamace vad.

3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení úklidových prací, resp. výkonů dle této smlouvy smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud bude objednatel v takovém prodlení po dobu delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Trvání smlouvy a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 2. 2011.

2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena druhé straně.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní písemně reklamované vady v přiměřené dodatečné lhůtě, případně je v prodlení s plněním svých závazků po dobu delší než 14 dnů, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré sporné záležitosti související s touto smlouvou budou řešit zejména jednáním, resp. dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí při řešení těchto sporných záležitostí k dohodě smluvních stran, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí věcně příslušnému soudu, s tím, že se sjednává místní příslušnost soudu, v jehož obvodu bude mít sídlo zhotovitel k datu zahájení soudního řízení.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran, a to písemnou formou.


4. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

5. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně, dne 7. 1. 2011

V Brně, dne 14. 01. 2011

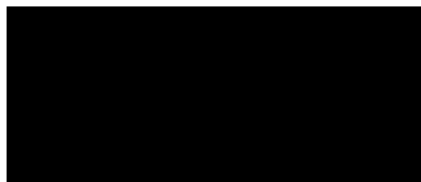
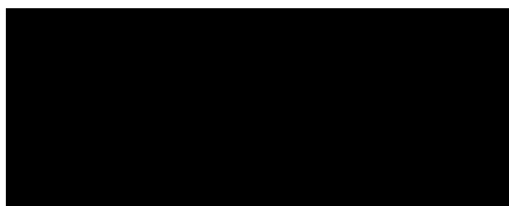
Zhotovitel:



jednatel společnosti Brno

Objednatel:



ředitel Celního ředitelství Brno

Specifikace výkonů

- úklid prostor objektů ČR [REDACTED]

Denní úklid – společné prostory, vstupní haly, schodiště, chodby, WC, sprchy a kuchyňky

- údržba čisticí zóny před vstupem
- zametání a mytí schodů a chodeb
- mytí vstupní haly, zádveří
- odstraňování otisků ze vstupních dveří
- vyprazdňování odpadkových košů
- mokré vytírání
- mytí dřezů
- otření obkladů
- čištění záchodových mís a umyvadel
- čištění zrcadel
- kontrola a doplňování toaletních potřeb - dle dohody
- otírání prachu

Úklid 3 x týdně - kanceláře

- vyprazdňování odpadkových košů
- otírání kancelářských stolů a dostupného nábytku
- mokré vytírání
- vysávání kobercovin
- mytí umyvadel
- otření obkladů kolem umyvadel
- otírání dveří kolem klik na vlhko
- otírání prachu

Úklid 1 x měsíčně – zasedací místnosti, dílny, sklady aj.

- zametání, mytí, vysávání podle druhu podlahové krytiny
- otírání prachu

Mimo těchto úkonů lze provádět na zvláštní objednávku mimořádné úklidy po rekonstrukcích, malování, mytí oken, strojní čištění a polymerizaci podlah, extrakční čištění kobercovin.

Úklid budovy Celního ředitelství				
místnost	četnost	1. NP	m ²	druh podlahové krytiny
chodby				
6100	denně	vstupní hala	16,45	PVC
6101a	denně	chodba	9,12	PVC
6101b	denně	chodba	16,90	PVC
6109	denně	chodba	4,50	PVC
kanceláře				
6103	3 x týdně	kancelář	12,70	PVC
6104	3 x týdně	kancelář	11,60	PVC
6105	3 x týdně	kancelář	12,10	PVC
6106	3 x týdně	kancelář	12,00	PVC
6111	3 x týdně	kancelář	14,50	PVC
6112	3 x týdně	kancelář	14,60	PVC
6113	3 x týdně	kancelář	29,00	PVC
ostatní				
6102	denně	kuchyňka	7,40	dlažba
6114	1 x měsíčně	kotelna	13,00	beton
6115	denně	WC ženy	8,45	dlažba
6107	1 x měsíčně	sklad	5,50	dlažba
6108	1 x měsíčně	sklad	5,20	dlažba
6110	1 x měsíčně	sklad	9,20	dlažba

celková plocha 417,11 m²

hala	16,45 m ²	denně
chodba	57,28 m ²	denně
schodiště	20,25 m ²	denně
kancelář	238,45 m ²	3x týdně
kuchyňka	17,67 m ²	denně
sklad	19,90 m ²	1x měsíčně

příloha č. 2a				
místnost	četnost	2.NP	m ²	druh podlahové krytiny
chodby				
6200	denně	schodiště + horní podesta	20,25	PVC
6201	denně	chodba	26,76	PVC
kanceláře				
6203	3 x týdně	kancelář	18,00	koberec
6204	3 x týdně	kancelář	24,60	koberec
6205	3 x týdně	kancelář	17,22	koberec
6206	3 x týdně	kancelář	28,83	PVC
6207	3 x týdně	kancelář	14,25	koberec
6208	3 x týdně	kancelář	14,65	koberec
6209	3 x týdně	kancelář	14,40	koberec
ostatní				
6202	denně	kuchyňka	10,27	dlažba
6210	2 x týdně	server + šatna ženy	13,40	koberec
6211	denně	WC muži	12,26	dlažba

WC	20,71 m ²	denně
server+šatna	13,40 m ²	2x týdně
kotelna	13,00 m ²	1x měsíčně

1.NP			
četnost úkl.	míst.č.	název	m2
denně	8100	chodba	20,16
denně	8100	schodiště	12,09
denně	8101	schodiště	13,15
denně	8102	chodba	22,00
denně	8115	chodba	5,00
denně	8116	chodba	2,25
denně	8118	chodba	3,00
2xtýdně	8103	chodba	22,00
denně	8117	WC	1,25
denně	8121	kuchyňka	12,20
3xtýdně	8120	kancelář	30,00
3xtýdně	8122	kancelář	13,00
3xtýdně	8123	kancelář	12,42
1xtýdně	8112	dílna	12,60
1xměsíčně	8104	sklad	15,50

2.NP			
četnost úkl.	míst.č.	název	m2
denně	8200	chodba	27,60
denně	8202	chodba	28,80
denně	8203	chodba	4,40
denně	8206	chodba	24,00
denně	8208	chodba	7,15
denně	8217	chodba	5,00
denně	8204	WC ženy	2,70
denně	8205	WC muži	11,00
denně	8201	schody	14,05
denně	8212	sprcha	3,30
denně	8211	kuchyň	2,00
3xtýdně	8207	kancelář	44,00
3xtýdně	8209	kancelář	31,50
3xtýdně	8210	kancelář	25,80
3xtýdně	8213	kancelář	29,35
3xtýdně	8218	kancelář	14,30
3xtýdně	8220	kancelář	14,30
3xtýdně	8225	kancelář	32,00
3xtýdně	8226	kancelář	14,30
3xtýdně	8227	server	14,30
denně	8219	chodba	18,55
denně	8200	schody	7,75
1xtýdně	8228	server	13,00
1xměsíčně	8214	sklad	28,20
1xměsíčně	8215	sklad	10,50

3.NP			
četnost úkl.	míst.č.	název	m2
denně	8302	chodba	21,80
denně	8303	chodba	35,55
denně	8313	chodba	23,55
denně	8321	kuchyň	10,10
denně	8304	WC ženy	2,70
denně	8305	WC muži	11,00
denně	8301	schodiště	14,05
3xtýdně	8306	kancelář	44,00
3xtýdně	8307	kancelář	31,50
3xtýdně	8308	kancelář	32,25
3xtýdně	8309	kancelář	13,75
3xtýdně	8310	kancelář	14,00
3xtýdně	8311	kancelář	29,50
3xtýdně	8312	kancelář	22,00
3xtýdně	8314	kancelář	15,85
3xtýdně	8315	kancelář	14,30
3xtýdně	8316	kancelář	31,30
3xtýdně	8317	kancelář	16,55
3xtýdně	8318	kancelář	14,50
3xtýdně	8319	kancelář	14,30
3xtýdně	8320	kancelář	15,00
1xtýdně	8322	server	1,60

4.NP			
četnost úkl.	míst.č.	název	m2
denně	8402	chodba	21,80
denně	8403	chodba	35,55
denně	8417	chodba	23,55
denně	8425	kuchyňka	10,10
denně	8404	WC ženy	2,70
denně	8405	WC muži	11,00
3xtýdně	8406	kancelář	14,90
3xtýdně	8407	kancelář	14,80
3xtýdně	8408	kancelář	14,20
3xtýdně	8409	kancelář	31,50
3xtýdně	8410	kancelář	16,80
3xtýdně	8411	kancelář	14,95
3xtýdně	8412	kancelář	13,75
3xtýdně	8413	kancelář	14,00
3xtýdně	8414	kancelář	13,30
3xtýdně	8415	kancelář	14,40
3xtýdně	8416	kancelář	22,00
3xtýdně	8418	kancelář	15,85
3xtýdně	8419	kancelář	14,30
3xtýdně	8420	kancelář	31,30
3xtýdně	8421	kancelář	16,55
3xtýdně	8422	kancelář	14,50
3xtýdně	8423	kancelář	14,30
3xtýdně	8424	kancelář	15,00
1xtýdně	8426	server	1,60

Celková plocha **1466,32 m2**

chodba	329,71	denně
schodiště	61,09	denně
chodba	22,00	2xtýdně
WC+sprcha	45,65	denně
kuchyňka	34,40	denně
kancelář	876,17	3xtýdně
dílna	12,60	1xtýdně
server	30,50	1xtýdně
sklad	54,20	1xměsíčně

Podlahová krytina : PVC, pouze ve 3.NP - kancelář č.8308 koberec

Cenová dohoda ke smlouvě o provádění úklidových prací

mezi

HECTAS - TECHNICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBY, s.r.o., Lužická 9, 616 00 Brno
jako zhotovitelem

a

Česká republika – Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4
Celní ředitelství Brno, Koliště 21, 601 44 Brno
jako objednatelem

Základem pro stanovení ceny je rozsah úklidových ploch (v metrech čtverečních) dle přílohy č. 2 této smlouvy, na kterých budou prováděny úklidové práce dle této smlouvy. Specifikace, resp. rozsah těchto úklidových ploch je předem schválen oběma smluvními stranami a představují pro zhotovitele základ pro stanovení způsobu provádění úklidových prací a jiných výkonů. Při zjištění odchylek od sjednaného rozsahu úklidových ploch jednou ze smluvních stran, bude cena prováděných prací upravena od měsíce následujícího po tomto zjištění. Zjištěné odchylky nemají žádný vliv na cenu prací, která již byla vyúčtována za minulá účtovací období.

Vícepráce (např. zvýšená obtížnost úklidu, požadavek na mimořádný úklid), které bude požadovat objednatel nad rámec dosud sjednaných prací, budou řešeny na základě dohody smluvních stran.

I. Cena při uzavření smlouvy

Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli za sjednané úklidové práce a jiné výkony dle této smlouvy následující cenu:

Celková úklidová plocha: 1 883,43 m²

Měsíční paušální cena: 12 900,- Kč bez DPH 15 480,- Kč s DPH