


SERVISNÍ A RÁMCOVÁ SMLOUVA

o zajištění obsluhy, monitoringu a dozoru zařízení, nastavování teplotních parametrů, zajištění pohotovostní služby, provádění zákonných revizí a kontrol a další činnosti spojené s provozem kotelen. uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených touto smlouvou mezi:

Č.sml. Objednatele: MCBSLA/09545/23/MO


I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Zastoupeno: starostou Městské části Brno-Slatina Jiřím Idesem
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785 ID OVM: 06217591
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech technických: vedoucí MO, tel. 533 433 580
e-mail dolezelova.martina@mcslatina.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel: ERDING, a. s. *Yaoralova 5, Brno*
Za poskytovatele je oprávněn jednat: František Vlaha – předseda představenstva
ve věcech smluvních: František Vlaha – předseda představenstva
ve věcech technických: Ing. Radoslav Matuška, vedoucí energetických provozů
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 
IČ: 255 12 455 DIČ: CZ255 12 455
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465.

dále jen „poskytovatel“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit komplexní energetické služby objednatel na plynové kotelně Přemyslovo náměstí 40/18, Brno – Slatina a ÚMČ Tilhonova 450/59, Brno – Slatina a závazek objednatel zaplatit poskytovateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Poskytované servisní služby zahrnují:
 - a) Komplexní zajištění obsluhy, monitoringu na dozoru technologických zařízení
 - b) Nastavování časových a teplotních parametrů spojených s technologií na výrobu a rozvod tepla
 - c) Zajištění pohotovostní služby 24hod/denně



- d) Zajištění a provedení vyjmenovaných zákonných revizí, kontrol a prohlídek spojených s obsluhou technologií
- e) Zajištění drobné údržby a oprav bez dodávky materiálu
- f) Každoroční zpracování plánu revizí a kontrol
- g) Každoroční zpracování plánu údržby a oprav
- h) Provádění odečtů
- i) Pravidelné vyhodnocování účinnosti, spotřeb a měrných hodnot provozovaného zařízení a reporting správci
- j) Ostatní činnosti dle dohody s objednatelem
- k) Zajištění havarijní služby

III. Místo plnění

1. Místo plnění je budova Přemyslovo náměstí 40/18, Brno – Slatina a budova ÚMČ Tilhonova 450/59, Brno – Slatina

IV. Specifikace umístění zařízení

1. Přemyslovo náměstí 40/18, Brno – Slatina
2. ÚMČ Tilhonova 450/59, Brno – Slatina

V. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelnou, preventivní péči na zařízeních objednatele, a to dle specifikace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Poskytovatel je povinen informovat odpovědné zástupce objednatele o započetí pravidelných ročních servisních prohlídek a předložit objednateli specifikaci plánovaného servisu.
3. Vyhotovené revizní zprávy budou poskytovatelem zaslány nebo předány k rukám zástupce objednatele: Martina Doleželová, email: dolezelova.martina@mcslatina.cz
4. Poskytovatel je povinen přijímat hlášení problému zjištěného na zařízení objednatelem a poskytovat servis a servisní práce v denní době od 07:00 do 17.00, není-li smluvními stranami sjednán širší časový rozsah.
5. Pohotovostní servisní práce poskytuje poskytovatel na objednání objednatele nepřetržitě na telefonním čísle [REDACTED] písemné potvrzení tohoto požadavku zašle objednatel na emailovou adresu [REDACTED]
6. Poskytovatel se zavazuje, že v případě nahlášení závady, poruchy či havárie, provede potřebné servisní práce neprodleně, nejpozději do 12 hodin od nahlášení závady (problému) objednatelem a závadu odstraní na místě, není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu. Při zjištění že závada nemůže být odstraněna ihned, sdělí poskytovatel objednateli důvod nemožnosti jejího odstranění, popis závady a nejkratší možný termín odstranění závady. Pokud termín závisí na dodávce materiálů či služeb od třetích osob, termín odstranění závady poskytovatel potvrdí, jakmile třetí osoba požadovanou subdodávku potvrdí. V takovém případě bude závada odstraněna ve sjednaném termínu dle dohody smluvních stran.
7. Oprava zařízení a výměna náhradních dílů, na které se již nevztahuje záruční doba, bude

provedena v termínu, rozsahu a v ceně dle písemné dohody obou smluvních stran, která se bude sjednána jakožto cena v místě a čase obvyklá. Podkladem pro toto ujednání bude cenová nabídka vypracovaná poskytovatelem.

8. poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu či technické problémy zařízení, na němž je dílo prováděno. Po provedení dílčího plnění díla bude poskytovatelem předán kontrolní list (servisní protokol) se soupisem provedených úkonů, který bude také součástí vystavené faktury.
9. poskytovatel se při provádění servisních prohlídek a servisních prací zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, pravidla BOZP a požární předpisy a případné požadavky objednatele, se kterými jej objednatel seznámí.

VI.

Způsob provádění prací

1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací poskytovatele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
2. poskytovatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny objednatele. poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
3. poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno dostatečné pojištění podnikatelské činnosti.
4. U poskytovatele bude k dispozici servisní výkaz s popisem rozsahu prováděných činností a s kontaktními osobami, jak objednatele, tak poskytovatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisního výkazu bude poskytovatel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem objednatele odsouhlasen a kopie bude přiložena k faktuře.

VII.

Kvalita prací a záruka

1. Poskytovatel se zavazuje, že provedené práce budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti prací stanovit, zavazuje se poskytovatel, že práce budou mít vlastnosti obvyklé.
2. poskytovatel se zavazuje provádět servisní prohlídky i servisní práce v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
3. poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost na provedené servisní prohlídky i servisní práce v délce 6 měsíců a záruku na dodaný materiál nebo dodané díly k zařízení v délce 12 měsíců, za podmínek provádění pravidelného servisu.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí provedené servisní prohlídky či servisních prací objednatel, respektive odstraněním poslední vady uvedených v kontrolním listě/zápise z přejímky.
5. Poskytovatel neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze, které poskytovatel předal objednateli.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit provoz a údržbu zařízení v souladu s provozním předpisem výrobce.
2. Objednatel je povinen před zahájením provozu předat poskytovateli evidenční knihu zařízení a dokumentaci k zařízení.
3. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení je objednatel povinen informovat poskytovatele neprodleně. Požadavek bude objednatelem poskytovateli nahlášen telefonicky nebo elektronickou formou odpovědným pracovníkem objednatele s tím, že toto nahlášení závady bude nejpozději do 1 pracovního dne potvrzeno poskytovatelem písemnou formou.
4. V rámci nahlášení poruchy nebo havárie bude objednatelem uveden popis poruchy/havárie/požadavku a poruchový kód v případě, že bude zobrazen na ovladači zařízení.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky poskytovatele podmínky k plynulému průběhu servisních prohlídek a prací. Objednatel na vyžádání zapůjčí poskytovateli dokumentaci zařízení a umožní poskytovateli vjezd služebního vozidla do blízkosti místa opravy.
6. V případě zjištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy poskytovatelem, se objednatel zavazuje zajistit odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu a umožnit poskytovateli provedení opravy.
7. V případě úrazu pracovníků poskytovatele se objednatel zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti zástupce poskytovatele.
8. Objednatel zajistí proškolení pracovníků poskytovatele v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.

IX. Cena, platební podmínky

1. **Cena za komplexní energetické služby** je stanovena dohodou obou smluvních stran:

Přemyslovo náměstí 40/18, Brno-Slatina	44 864,-Kč bez DPH za kalendářní rok
UMČ Tihonova 450/59, Brno-Slatina	65 568,- Kč bez DPH za kalendářní rok
celkem	110 433,- Kč bez DPH za kalendářní rok
DPH 21%	23 190,93 Kč
Cena celkem včetně DPH	133 623,93 Kč za kalendářní rok
2. Cena materiálu a náhradních dílů instalovaných poskytovatelem v rámci prováděných oprav bude stanovena podle skutečně spotřebovaného materiálu a náhradních dílů. Nebude-li cena konkrétního materiálu či dílu mezi stranami sjednána, platí cena obvyklá pro místo a čas plnění. V případě, že nebude u náhradního dílu skladová cena, je objednatel povinen montážní list podepsat na základě doplnění této ceny.
3. Cena služeb bude poskytovatelem vyúčtována na základě skutečně provedených prací, a to v souladu s objednatelem a vystaveným či potvrzeným servisním protokolem, včetně soupisu poskytovatelem provedeného plnění, který bude připojen k faktuře zaslané objednateli. K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platné legislativy.
4. Za účelem vyúčtování ceny servisních prohlídek a prací vystaví poskytovatel objednateli daňový doklad – fakturu, jejíž **splatnost** se stanovuje na **21 dnů** ode dne vystavení. Přílohou faktury bude servisní protokol včetně soupisu provedeného plnění potvrzený objednatelem.

5. Za včasné uhrazení ceny služeb se považuje připsání fakturované částky na bankovní účet poskytovatele. Pro případ pozdní úhrady objednatele vzniká poskytovateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
6. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že cena uvedená v čl. IX odst. 1 bude každoročně zvyšována o procento, odpovídající procentu meziroční inflace, vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno.

X.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

1. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam pověřených osob oprávněných jednat ve věcech technických, oprávněných učinit telefonickou nebo emailovou objednávku a seznam osob k předávání a přejímání prací.
Ing. Bc. Martina Doleželová – vedoucí majetkového odboru
Milena Vrbová - referent majetkového odboru
2. V případě změn odpovědných osob uvedených v tomto článku není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

XII.

Řešení sporů

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré spory se v první řadě budou snažit vyřešit mimosoudní cestou.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
2. Na dodávky a práce, které budou dle ustanovení této smlouvy vyžadovat samostatnou dohodu, tj. uvedené v čl. V. odst. 6 a 7, a v čl. VIII. odst. 6, se přiměřeně použijí ustanovení o smlouvě o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě podstatného porušení smluvních povinností dle této smlouvy jednou ze smluvních stran je možno od této smlouvy odstoupit dle § 2002 a násl. Občanského zákoníku.
6. Objednatel i poskytovatel svými podpisy této smlouvy potvrzují, že si smlouvu pročetli, jsou s ní srozuměni, berou ji na vědomí a souhlasí s jejím obsahem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
11. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tílhonova 450/59, IČ: 44992785. Souhlas udělují smluvní strany na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

Doložka

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Brno-Slatina na IX/27 Schůzi konané dne 20.12.2023.

V Brně dne 20. 12. 2023



Za objednatele



V Brně dne



Za poskytovatele

