

**Smlouva o výpůjčce**  
dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

**Město Přelouč**

Československé armády 1665, Přelouč

IČ: 002 74 101

DIČ: CZ00274101

zastoupené: Martinem Šmídem, starostou města  
(dále jen „půjčitel“)

a

**Kulturní a informační centrum města Přelouče**

Masarykovo náměstí 26, Přelouč

IČ: 429 38 520

zastoupené: Danielem Reichmanem, ředitelem  
(dále jen „vypůjčitel“)

**II.**  
**Nemovitosti**

Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelí do užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími níže uvedené nemovité věci příp. jejich části:

2.1. Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč:

pozemek p.č.st. 628, jehož součástí je budova č.p. 687

pozemek p.č.st. 2850, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního

pozemek p.č. 896/4

Hodnoty nemovitostí:	objekt č.p. 687 (kino)	13 465 164,76 Kč
	objekt bez č.p. na st.p.č. 2850 (garáž u kina)	227 914,- Kč
	pozemek st.p.č. 628	74 000,- Kč
	pozemek st.p. č. 2850	608,35 Kč
	pozemek p.p.č. 896/4	4 110,50 Kč

2.2. V tabulce vymezené prostory a místnosti v objektu č.p. 26, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 125 v Přelouči, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč. Konkrétně se jedná o tyto prostory a místnosti:

	č. místnosti	podlahová plocha v m <sup>2</sup>
přízemí	15	35,53
	16	31,45
	17	22,9
	17a	19,87
	18	6,18
	chodba a WC	37,25
I. patro	12	101,9

	13	6,11
	13a	12,82
	13b	14,04
	13 c	9,97
	13d	4,03
	14	15,66
	chodba	20,02

Hodnota nemovitosti: celý objekt č.p. 26 2 481 735,- Kč

2.3 V tabulce vymezené prostory a místnosti v objektu čp. 44, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 174 v Přelouči, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč. Konkrétně se jedná o tyto prostory a místnosti číselně označené dle výkresů půdorysů, které jsou přílohou této smlouvy:

	č. místnosti	podlahová plocha v m <sup>2</sup>	poznámka	popis
suterén	117	55,54	společné	sklad-kotelna
	125	21,3		sklad-kotelna
	120	15,2		zadní schodiště suterén
	118	5	společné	chodba k zadnímu schodišti
	119	7,99		WC
přízemí	201	35,08	společné	vstupní chodba
	202	119,17		vstupní hala
	224	6	společné	chodba k zadnímu schodišti
	223	15,93		zadní schodiště přízemí
	226	5,84		WC
	227	5,4	společné	WC veřejnost
	228	3		sklad pod schody
I. patro	301	101,9		chodba
	302	166,45		velký sál
	303	61,85		jeviště
	304	57,2		jeviště
	305	15,15		šatna
	306	14,01		šatna
	307	15,2		zadní schodiště I. patro
	308	6,68		chodba k zadnímu schodišti
	309	7,8		WC jeviště
	310	10,6		WC muži
	311	10,2		WC ženy
	312	84,5		bar
	313	79,1		obřadní síň
	II. patro	401	141,42	
	402	13,2		lože (6x)
	403	58,2		jeviště-provazště
	404	6,16		chodba k zadnímu schodišti
	406	15,2		zadní schodiště II. patro
	407	5,85		úklidová komora správce
	408	8,2		rozvodna
	415	9,48		WC muži
	416	10,3		WC ženy
	417	81,04		baletní sál
	418	45,78		sklad u zvukařů
	419	12,6		rozvodna u zvukařů
	420	14,11		zvukárna
	421	25,38		balkon
III.patro	501	68,9		atelier

Hodnota nemovitosti: celý objekt čp.44 (Záložna) 12 665 335,45 Kč

### III. Movité věci

Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelovi do užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími níže uvedené movité věci nacházející se v objektech vymezených v čl. I této smlouvy:

inv. číslo	název majetku	účetní cena
217Z	lustr středový	51 240,00
239Z	varhany elektrické	163 114,00
271Z	lustr závěsný středový	51 240,00
406aZ	osvětlovací pult COMANDER	189 667,30
500021	lešení hliníkové trubkové Pro Tec	95 600,00

V uvedených nemovitostech se nenacházejí žádné další movité věci přenechané vypůjčitelem do užívání půjčitelovi.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Vypůjčitel bude tento majetek užívat bezplatně po dobu neurčitou. Vypůjčený majetek bude užívat řádně v souladu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je povinen vypůjčený majetek chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Vypůjčitel může majetek půjčitelovi vrátit kdykoliv a to ve stavu, v jakém jej převzal a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.2. Vypůjčitel odpovídá za podmínek stanovených v ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku za škody způsobené osobám z řad veřejnosti pohybujícím se ve vypůjčených budovách nebo částech budov uvedených v čl. I. této smlouvy v době jejich provozu. Zvláštní právní úpravy odpovědnosti za škodu (např. na vnesených a odložených věcech v šatně, odpovědnost za škodu způsobenou zaměstnanci při výkonu práce nebo odpovědnost za škodu způsobenou závadou ve schůdnosti chodníku v zimním období aj.) nejsou tímto ustanovením dotčeny.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen umožnit zaměstnancům a klientům ostatních subjektů sídlících v budově č.p. 44 pohyb společnými prostory hlavního schodiště a chodby v přízemí.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen na základě uděleného souhlasu vlastníka objektu č.p. 44 přihlásit svým jménem a na svůj účet příslušný elektroměr v této budově a uzavřít s dodavatelem el. energie smlouvu o dodávce el. energie. Vždy po řádně provedeném vyúčtování spotřeby dodavatelem el. energie zašle vypůjčitel fakturu na 15 % vyúčtované částky Městské knihovně Přelouč, která je připojena na tentýž elektroměr.
- 4.5. Dodávka tepla do vypůjčených prostor bude zajištěna na základě smlouvy uzavřené mezi půjčitelem a dodavatelem ČEZ Energo, s.r.o. Vypůjčitel bude hradit půjčitelovi čtvrtletně zálohy na dodávku tepla ve výši 138 000,- Kč. Tyto zálohy budou uhrazeny vždy do patnáctého dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet u KB Přelouč, č.ú. 1425561/0100, variabilní symbol 271200. Výši záloh na následující období počínající 1.7. běžného roku může upravit půjčitel s ohledem na náklady předchozího zúčtovacího období. Vyúčtování nákladů na spotřebované teplo bude provedeno za předešlý kalendářní rok nejpozději do 30.4. běžného roku.
- 4.6. Původně uzavřené smlouvy na dodávky vody a odvod odpadních vod pro objekt čp. 44 a na odvoz odpadu z přidělených kontejnerů, příp. dohody se subjekty sídlícími v tomto objektu o rozúčtování výsledných nákladů a přeúčtování vzájemných úhrad, zůstávají touto smlouvou nedotčeny.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen zajistit půjčitelovi v případě souběhu žádostí o krátkodobý pronájem či výpůjčku společenských prostor v objektu čp. 44 přednostní právo na jejich využití, zejména pro účely konání svatebních obřadů, významných kulturních akcí města, mimořádných zasedání veřejnoprávních institucí apod.
- 4.8. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany i ve společných prostorách uvedených ve smlouvě o výpůjčce. Vznikne-li půjčitelovi škoda neplněním povinností dle předchozího ustanovení, je vypůjčitel povinen uhradit tuto škodu v plné výši.
- 4.9. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, provádět potřebná opatření k zamezení jeho poškození nebo zničení, zejména provádět kontroly z hlediska požární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování hygienických předpisů dle platné

legislativy. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady splnit zákonné, úřední a technické předpisy, které se týkají jeho provozu a předmětu podnikání.

- 4.10. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady servis a revize resp. následné opravy dle těchto revizí:
- 4.10.1. V objektu č.p. 26 revize elektrických odběrních zařízení.
  - 4.10.2. V objektu č.p. 687 revize elektroinstalace objektu, revize elektrických odběrních zařízení, revize plynových zařízení, revize hasicích přístrojů, revize hromosvodů, revize komínů a kouřovodů.
  - 4.10.3. V objektu č.p. 44 revize rozvodů elektrické energie – elektroinstalace budovy, revize hromosvodů, revize jevištní techniky, revize jevištního tahového zařízení, revize sálového lustru
- 4.11. Půjčitel bude v objektu č.p. 44 zajišťovat revizi hydrantů a hasicích přístrojů a servis hlavních vchodových dveří z Masarykova náměstí.

## **Článek V**

### **Drobná údržba a opravy prováděné vypůjčitelem**

- 5.1. Vypůjčitel bude zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky do výše 2 000,- Kč na jednu opravu.
- 5.2. Všechny rozsáhlejší opravy a případnou nadstandardní údržbu jdoucí nad rámec odstavce 1. zajišťuje na svůj náklad půjčitel. To neplatí, pokud byla potřeba opravy způsobena nedbalostním nebo úmyslným poškozením majetku ze strany vypůjčitele.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Změny této smlouvy lze provést pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to s 6měsíční výpovědní lhůtou, Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením Č. 31/5/2023-I. ze dne 18. 12. 2023.

Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou dne 25. 11. 2004 ve znění všech změn.

V Přelouči dne

.....  
půjčitel

.....  
vypůjčitel