

Smlouva o pronájmu učebny

Smluvní strany:

**Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32
Na Vozovce 32, 779 00 Olomouc
IČ: 47654236
zastoupená: Mgr. Filipem Hajdu, ředitelem školy
na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Mezinárodní Montessori škola Olomouc – mateřská škola a základní škola, z.ú.
Vídeňská 675/5, 779 00 Olomouc
IČO: 05753139
zastoupená: Ing. arch. Lukrécie Lachmanovou, ředitelkou
na straně druhé
/dále jen „nájemce“/**

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem vhodných prostor v budově Na Vozovce 246/32, Olomouc 779 00 na vzdělávání dětí.
2. Výuka bude probíhat v učebně Nauky o hudbě, v 1. poschodí, jejíž rozměry jsou 50,72m². Učebna je vybavena standardním školním nábytkem – lavice, židle, skříňky, klavír, botník, věšák, interaktivní tabule.

Doba pronájmu

Smlouva o pronájmu výše uvedených prostor se sjednává

na dobu určitou od 2. 1. 2024 do 30. 6. 2024 v době od 7:30 do 10:00 hodin.

Smlouva může být kteroukoliv stranou vypovězena, a to písemně. Výpovědní lhůta je stanovena na tři měsíce.

Platební podmínky

Nájemce uhradí za pronajatý prostor nájemné ve výši 1h /200 Kč.

Nájemné bude hrazeno měsíčně převodem na bankovní účet vedený u KB, a. s. Olomouc, č. ú. 27-9715420237/0100, vždy nejpozději k 15. dni daného měsíce. K platbě bude vystavena faktura dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Podmínky pronájmu

Nájemce se zavazuje:

- projednat s ředitelstvem školy rozvrh vyučovacích hodin, jakož i jeho případné změny
- dbát na stálé uzavření hlavního vchodu
- dbát na přezouvání žáků i své
- dodržovat rozvrh hodin, zvláště začátek a konec výuky
- dbát na to, aby děti nezůstaly ve škole bez dozoru
- dodržovat pravidla bezpečnosti, případný úraz neprodleně nahlásit vedení školy
- při odchodu z budovy uzavřít okna v místnosti
- nepřemísťovat nábytek ani jiná zařízení a udržovat pořádek ve všech užívaných prostorách

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nemá k zabezpečení jeho výuky další povinnosti či závazky.

Pronajímatel se zavazuje zajistit poskytnutí učebny v dohodnuté dny dle rozvrhu, odsouhlaseného ředitelem školy.

Závěrečná ustanovení

V případě nedodržení výše uvedených podmínek jsou smluvní strany oprávněny tuto smlouvu jednostranně zrušit.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha s rozpisem dnů využití učebny sloužící k výpočtu úhrady za daný měsíc.

V Olomouci dne 20. 12. 2023

.....
Ing. arch. Lukrécia Lachmanová

.....
Mgr. Filip Hajdu

Rozpis dnů a hodin pronájmu učebny ZUŠ Iši Krejčího Na Vozovce školní rok 2023/2024

ROK 2024

Leden

Týden	počet dnů	počet hodin
1.	3	7,5
2.	5	12,5
3.	5	12,5
4.	5	12,5
5.	3	7,5
Celkem	21	52,5

1.1. st.svátek,
2.1. prázdniny

Duben

Týden	počet dnů	počet hodin
14.	4	10
15.	5	12,5
16.	5	12,5
17.	5	12,5
18.	2	5
Celkem	21	52,5

1.4. st.svátek

10 500,00 Kč

Únor

Týden	počet dnů	počet hodin
5.	1	2,5
6.	5	12,5
7.	5	12,5
8.	5	12,5
9.	4	10
Celkem	20	50

2.2. prázdniny

10 000,00
Kč

Květen

Týden	počet dnů	počet hodin
18.	2	9
19.	4	18
20.	5	22,5
21.	5	22,5
22.	5	22,5
Celkem	21	94,5

1.5. st. svátek

8.5. st. svátek

18 900,00 Kč

Březen

Týden	počet dnů	počet hodin
9.	1	2,5
10.	0	0
11.	5	12,5
12.	5	12,5
13.	3	7,5
Celkem	14	35

4.-10.3 prázdniny

28.3. prázdniny
29.3. st.svátek

7 000,00 Kč

Červen

Týden	počet dnů	počet hodin
22.	0	0
23.	5	22,5
24.	5	22,5
25.	5	22,5
26.	5	22,5
Celkem	20	90

18 000,00 Kč

Celkem hodin v roce 2024

375 hodin

**375h * 200,-
Kč/h**

74 900,00 Kč

