

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace





Podlahy Kutil, s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

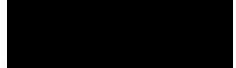
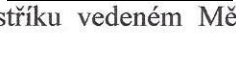
Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace

sídlo: Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupený: Mgr. Jiřím Hendrichem - ředitelem
IČ: 49534963
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Jiří Hendrich
Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Podlahy Kutil, s.r.o.

sídlo: Na Pahorku 84/42, 289 24 Milovice
zastoupená: Andreou Francánovou a Janem Francánem
IČ: 04357345
DIČ: CZ04357345
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246394, sp. zn. ŽÚ/707/15/REh
zástupce pro věcná jednání: Andrea Francánová

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem – Rekonstrukce podlah a podlahových krytin, evidenční číslo veřejné zakázky - III. 16 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem – rekonstrukce podlah a podlahových krytin. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního poměru mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení stavebních prací – Rekonstrukce podlah a podlahových krytin v Domově Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem, dle požadavků Objednatele stanovených v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku malého rozsahu a vyplněného a naceněného výkazu výměru (viz Příloha č. 1 této smlouvy), (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a

nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Při rekonstrukci, musí být postupováno v souladu s **Rozhodnutím** Městského úřadu Lysá nad Labem, Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem, ze dne 6. 3. 2014 (viz Příloha č. 2 této smlouvy). Dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky spojené s realizací stavby v rozsahu dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této Smlouvy včetně všech pomocných a přidružených činností::

- a) dodávky veškerého materiálu do místa stavby;
- b) demontáž stávající krytiny, úklid;
- c) doprava, manipulace, likvidace odpadu;
- d) a další související činnosti Zhotovitele, zejména:
 - zabezpečení všech potřebných strojů a zařízení, přístrojů k realizaci,
 - věcná a časová koordinace prací a dodávek, které jsou předmětem Díla,
 - průběžná kontrola,

2.2 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

2.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění je Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem dle **Rozhodnutí** Městského úřadu Lysá nad Labem, Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem, ze dne 6. 3. 2014 (viz Příloha č. 2 této smlouvy).

3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 31. 10. 2016.

3.3 Zahájení prací je 12. 9. 2016.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 434 783,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 15 %, tedy 65 217,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 500 000,- Kč (dále jen „Cena“).

4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s celou projektovou dokumentací a výkazem výměr, a že v Ceně plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.

4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.9.

4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jediné celkové faktury po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 5 této Smlouvy.

Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.

- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět plnění, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z evidence smluv Objednatele 1/1725/2016 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením Ceny.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturě budou v této měně.
- 4.9 Práce požadované Objednatel nad ujednaný nebo projektem stanovený rozsah prací, které přesáhnou Cenu, budou řešeny jako vícepráce v souladu s příslušnými právními předpisy.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- e) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - f) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - g) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatel seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.5 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.4 Stavební práce nebo její části se musí provádět tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce či další práce spojené se zvýšenou hlučností lze provádět v pracovních dnech pouze po 8. hod a před 17. hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna pouze po 8. hod a před 17. hod.
- 7.5 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 7.7 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.9 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

- 7.10 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání této Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Limit pojistného plnění činí nejméně 1 000 000,- Kč s maximální spoluúčastí 1 000,- Kč.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady - s **Rozhodnutím** Městského úřadu Lysá nad Labem, Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem, ze dne 6. 3. 2014 (viz Příloha č. 2 této smlouvy), které mu bylo Objednatelem poskytnuto a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamacie musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 30ti kalendářních dnů.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno zejména:
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 10 dní;
 - porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9.6 této Smlouvy;
 - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - nepředání Staveniště v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;
 - nekvalitní příprava Staveniště Zhotovitelem.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

- 9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6. 1, 6. 2, nebo 6. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7. 1, 7. 2, 7. 3 nebo 7. 5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Tuto Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů této Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Smluvní strany nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách.
- 10.5 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá Objednatel Zhotoviteli nezbytné vysvětlení. Priorita smluvních dokumentů je následující:
- a) samotná Smlouva;
 - b) přílohy Smlouvy, přičemž dokumenty tvořící projektovou dokumentaci mají prioritu v pořadí textová část, výkresová část a mají přednost před výkazem výměr.
- 10.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo

nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 10.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto Smlouvou.
- 10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.9 Tato Smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- a) Příloha č. 1: Vyplněný a naceněný výkaz výměř;
 - b) Příloha č. 2: **Rozhodnutí** Městského úřadu Lysá nad Labem, Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem, ze dne 6. 3. 2014.

V Lysé nad Labem dne 13.9.2016

V Milovicích dne 12.9.2016

Příloha č. 1 – Vyplněný a naceněný výkaz výměr

Výměr-výkaz		
Položka	c e n a z a m²	celková c e n a
demontáž stávající krytiny 428,47 m ²	58,00	24 851,00
úklid, příprava a přebroušení podkladu - strojově 428,47 m ²	30,00	12 854,00
OSB 18 mm 456,96 m ²	199,00	90 935,00
pokládka desek 396,57 m ²	60,00	23 794,00
spojovací materiál - vruty na 396,57 m ²	65,00	25 777,00
montážní pěna 33 ks	200,00	6 600,00
rychleschnoucí beton - lokální opravy 325 kg	40,00	13 000,00
pvc Premier 496,85 m ² - dekor dle stávající krytiny	288,00	143 093,00
pokládka pvc vč lepení celoplošně 428,47 m ²	75,00	32 135,00
pvc soklová lišta, lištování, chemopren 268,5 bm	40,00	10 740,00
přechodová lišta vč montáže 63,9 bm	260,00	16 614,00
schodová hrana 37,5 bm	89,00	3 338,00
pokládka schodu - 13 ks	350,00	4 550,00
chemopren 20 l	160,00	3 200,00
sváření za tepla, svařovací šňůra 366,48 bm	21,00	7 696,00
akryl 35 ks	80,00	2 800,00
nivelování, nivelační stěr 2.4 mm	323,00	10 317,00
penetrace, penetrování 31,9 m ²	35,00	1 117,00
doprava, manipulace, likvidace odpadu	3,20	1 372,00
CELKEM bez DPH		434 783,00 Kč
DPH		65 217,00 Kč
CELKEM s DPH		500 000,00 Kč

Příloha č. 2 – Rozhodnutí Městského úřadu Lysá nad Labem, Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem, ze dne 6. 3. 2014.



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: ŠSK/1030/14-ZS 1-6/R
Č.j.: ŠSK/1030/14/Nes

Vyřizuje: Hana Nesměráková

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vypraveno 06.03.2014

Datum: 05.03.2014

Městská památková zóna Lysá nad Labem – závazné stanovisko k „II. etapě opravy podlah, schodnic a výměně podlahových krytin na pokojích klientů a v provozních místnostech v objektu zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) dle návrhu v Lysé nad Labem (k.ú. Lysá nad Labem)”

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, jako úřad obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče po provedeném řízení na základě žádosti, kterou učinil vlastník nemovité kulturní památky:

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5– Smíchov, IČ: 70891095,
uživatel:

- Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem,
IČ: 495 34 963,

doručené dne 7.1. 2014, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k obnově nemovité kulturní památky – II. etapě opravy podlah, schodnic a výměně podlahových krytin na pokojích klientů a v provozních místnostech v objektu zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) dle návrhu v Lysé nad Labem (k.ú. Lysá nad Labem), podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nacházející se na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, ze dne 1. 4. 2003, toto

závazné stanovisko.

II. etapa opravy podlah, schodnic a výměny podlahových krytin na pokojích klientů a v provozních místnostech v objektu zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) dle návrhu v Lysé nad Labem (k.ú. Lysá nad Labem), je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

přípustná,

v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 7.1. 2014 byla Městskému úřadu v Lysé nad Labem, odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, doručena žádost, kterou učinil Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, uživatelem daného objektu je Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 495 34 963. Současně se žádostí byla předložena i Zřizovací listina příspěvkové organizace. Tato listina nabyla účinnosti dne 1.1.2007.

Záměrem je pokračování v obnově svrchních vrstev podlahové krytiny v 1.NP, 2.NP a 3.NP, a to na schodištích, v provozních místnostech a v jednotlivých pokojích pro klienty Domova Na Zámku. V současné době je svrchní vrstvou většiny podlah v interiéru zámku krytina z PVC, a to v několika úrovních, z menší části jde o podlahy ze skládaných dlaždic. Vlivem velké frekvence osob v objektu (klientů a personálu) je stávající PVC krytina značně dožilá a místně vyspravená. Při podrobnějším průzkumu bylo zjištěno, že pod těmito vrstvami PVC jsou zejména v pokojích klientů dochovány starší dubové parkety ve složitém rastru derivátu vídeňského kříže a podle míry zátěže jsou v různém stupni poškození. Při obvodových a dělicích zdech a pod nábytkem jsou v poměrně dobrém stavu, v zatíženější ploše jsou místně rozvolněné a ve frekventovaných koridorech jsou rozdrčené. Vrstvou PVC byly opatřeny také dřevěné fošnové stupně schodišť, přičemž jednotlivé stupnice byly předtím razantně zbaveny původního, zřejmě oblounového profilu.

Zámek v Lysé nad Labem je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 21770/2-1868. Uvedená akce bude současně realizována na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

Trojkrídlá budova zámku a park v Lysé nad Labem je od roku 1963 chráněnou kulturní památkou. Tento hodnotný areál stojí s bývalým klášterem augustiniánů na tzv. Zámeckém vršku a spolu tvoří výraznou dominantu města. Hlavní severní křídlo zámku v sobě ukrývá středověké hradní jádro, své stávající hmotové řešení získalo v 16. století za účasti předních architektů. Na konci 17. století byl zámek přestavěn hrabětem F.A. Šporkem, poslední velká úprava proběhla v šedesátých letech 18. století. Zámecký komplex byl budován postupně a hlavní křídlo v sobě směšuje středověkou jednotraktovou dispozici s později vloženou enfiládou a dispozicí novověkou, dvouraktovou, s přístupem do slavnostních a provozních prostor, jednotlivé místnosti jsou prostupné z několika stran. Původní dispozice objektu byla ve druhé polovině 20. století adaptována na využití jako domov pro seniory a vzhledem k počtu klientů je jeho provoz značný a jednostranně zatěžuje některé komunikační trasy.

Konzervace starší, velice hodnotné skládané parketové podlahy, sice není z hlediska památkové péče příliš ideální, neboť tímto krokem se komplexní obnova parket odsouvá do budoucnosti, ovšem zamysleme-li nad charakterem stávajícího provozu, je navržené řešení přijatelně kompromisní. Nedojde při něm k žádným zbytečným škodám a v budoucnu je reverzibilní - krytinu PVC lze kdykoli odstranit a podlahu ze skládaných parket či dřevěné stupně schodiště řádně rehabilitovat.

Na I. etapu částečné obnovy podlah v interiéru zámku v Lysé nad Labem, realizovanou v loňském roce, bylo vydáno Rozhodnutí č.j. ŠSK/42398/13/Nes ze dne 29.8.2013 a dle jednotlivých kontrolních dnů (Protokoly z 11.10.2013, 5.12.2013, 7.1.2014) byly práce postupně upřesněny, monitorovány a v rámci stávající funkce objektu bylo dosaženo velice přijatelného výsledku. I proto bude v letos navrhované II. etapě zopakována nastolená koncepce. Tedy je navrženo odstranění všech vrstev PVC a demontáž obvodových dřevěných profilovaných lišt. Stávající spodní dubová skládaná parketáž a dřevěné schodnice a podschodnice na schodištích budou ponechány na místě „in situ“ a na ně budou položeny OSB desky, o tloušťce 1,5cm. Na takto stabilizovanou vrstvu bude položena nová krytina ze zátěžového PVC a následně navráceny původní (očistěné) profilované lišty, s gumovou izolací do 5mm tloušťky. Podlahy ze skládaných dlaždic budou opatřeny měkkou vápennou stěrkou a na ni položena zvolená krytina z PVC.

Realizaci záměru částečné obnovy podlah v interiéru zámku č.p. 1 v Lysé nad Labem (II. etapa), dle vyznačeného rozsahu, lze z hlediska památkové péče krajně akceptovat s tím, že průběh prací bude monitorován na jednotlivých kontrolních dnech.

Dne 6.2. 2014 bylo ve věci provedeno ohledání na místě a sepsán protokol:

Byla provedena prohlídka na místě. Záměrem je částečná obnova podlah v interiéru zámku č.p. 1 v Lysé nad Labem - II. etapa (viz. vyznačení rozsahu záměru do schematického zaměření objektu). Záměrem spočívá v pokračování obnovy svrchních vrstev podlahové krytiny v 1.NP, 2.NP a 3.NP, a to na schodištích, v provozních místnostech a v jednotlivých pokojích klientů. Při realizaci I. etapy částečné obnovy podlah v interiéru zámku v Lysé nad Labem byly v rámci jednotlivých kontrolních dnů práce postupně upřesněny, monitorovány a v rámci stávající funkce objektu bylo dosaženo velice přijatelného výsledku. I proto bude v letos navrhované II. etapě zopakována nastolená koncepce. Realizaci záměru částečné obnovy podlah v interiéru zámku č.p. 1 v Lysé nad Labem (II. etapa), dle vyznačeného rozsahu, lze z hlediska památkové péče krajně akceptovat s tím, že průběh prací bude opět monitorován na jednotlivých kontrolních dnech.

Zámek v Lysé nad Labem je integrální součástí příslušné lokality, nedmyslitelně spjaté s minulostí města. Zaujímá v kontextu chráněného prostředí historicky i architektonicky exponovanou polohu a spoluvytváří tak celkovou hodnotu dotčené MPZ.

Lysá nad Labem patří z hlediska historického i urbanistického vývoje k velice významným českým městům. Počátky Lysé spadají do raného středověku. Osada vznikla na křižovatce dvou důležitých cest, východozápadní, která vedla z Prahy do východních Čech a severojižní, z Českého Brodu na Benátky nad Jizerou. Nejstarší písemná zmínka o Lysé n. Labem je zaznamenána v Kosmově kronice a souvisí s dobou úmrtí knížete Oldřicha v roce 1034. Je velmi pravděpodobné, že zde již tehdy existovala ves. Z historických pramenů se k roku 1052 váže další událost spjatá s Lysou. Tehdy kníže Břetislav I. založil nedalekou staroboleslavskou kapitulou a ustanovil, že po smrti velmože Mutiše má kapitule připadnout i Lysá. Zřejmě zde již stával opevněný knížecí dvorec. K roku 1244 jsou zachovány písemné

zprávy o kapli sv. Desideria, která se nacházela v dnešním klášterním areálu (zbořena byla při budování kláštera augustiniánů v roce 1737). Od konce 13. století městečko patřilo k věnným městům českých královen. Z této doby zřejmě pochází i část města jihozápadně od náměstí, odpradávná nazývaná Tržiště (v současné době nesprávně Stržiště). Původně to byla samostatná ves, situovaná při cestě od úpatí zámeckého vrchu k labskému přivozu u Toušeně. Vedle Tržiště se na území dnešního města nacházely i další staré sídelní lokality. Na severovýchodě to byl tzv. Okrsek, kde archeologické průzkumy objevily slovanské pohřebiště a četné předměty z 15. a 16. století.

Důležitý zlom nastal v roce 1291, kdy královna Guta zavedla v Lysé emfyteutický systém (právní řád). Před počátkem 90. let 13. století Lysá byla již rozvinutější sídelní aglomerací, což dokládají tři sídliště pod zámeckým vrchem s rotundou sv. Desideria a se správním a hospodářským areálem (lokality není známa). V roce 1291 došlo ke zřízení fary a zřejmě i farního kostela sv. Jana Křtitele se hřbitovem ve východní části protáhlého vidlicovitého náměstí (od roku 1741 byl užíván jen jako hřbitovní kaple sv. Barbory). V rozsáhlé a složitě uspořádané uliční síti vyrostla postupně zástavba převážně zemědělského charakteru. Z první poloviny 16. století pocházel kostelík (snad s funkcí zámecké kaple) Narození Panny Marie, který stával na zámeckém vrchu při staré rotundě. Základy kostela, zbořeného v roce 1737 současně s rotundou, byly odkryty archeologickým průzkumem v roce 1997. V roce 1548 se panství dostává do držení královské komory. Ve 2. polovině 16. století byl zdejší hrad přestavěn na renesanční zámek. V roce 1558 město postihl velký požár a následně třicetiletá válka. Toto období stagnace trvalo až do 1. třetiny 18. století, kdy došlo k výrazné urbanisticko-architektonické proměně města i jeho okolí.

Ve 40. letech 17. století se majitelem panství stal generál Jan Sporck a po jeho smrti věhlasný František Antonín Sporck, kterému Lysá patřila v letech 1684-1722 a 1734-1738. Lysá se pod Sporckovým vedením opět pozvedla, a to na úroveň předních českých rezidenčních šlechtických měst. Spadá sem barokní přestavba zámku i zřízení okrasné zámecké zahrady s vynikající sochařskou výzdobou. V letech 1700-1704 vznikla při rotundě a kostelíku Narození P. Marie rezidence augustiniánů bosáků, kteří se v Lysé usadili v roce 1713. Ale již ve 30. letech 18. století byl na místě těchto církevních staveb postaven nový klášter s kostelem. Z let 1719-41 pochází i nový farní kostel sv. Jana Křtitele na severozápadním konci náměstí Bedřicha Hrozného, zřejmě podle návrhu Fr. M. Kaňky. Do tvůrčího víru byla zatažena i okolní volná krajina, kde vznikly velkolepé barokní komplexy poustevny s kaplemi, špitál, daňčí obora s letohrádkem na břehu Labe, lovecký zámek a další stavby, doplněné o vynikající sochařská díla.

Souběžně s velkolepými objekty financovanými vrchností, probíhala i přestavba měšťanských domů. Dřevěné domy byly nahrazovány kamennými novostavbami, do nichž byly často pojaty původní kamenné sklepy. Nové barokní domy byly většinou přízemní, někdy i patrové, často s trojdílnou dispozicí. Kromě domu čp. 177 se žádný nezachoval v původní podobě. Barokní jádra však dodnes tvoří dispoziční základ většiny domů v centru města.

V roce 1751 zasáhl město velký požár, který postihl polovinu města. Následující období trvající až do poloviny 19. století přineslo výraznou proměnu zástavby města, při níž došlo k velkému nárůstu počtu domů, celkovému zahušťování zástavby a vzniku nových ulic a náměstí (např. Na Františku).

Za zmínku stojí, že kolem poloviny 18. století byla nákladem Anny Kateřiny Sweerts-Sporckové vystavěna škola, která stávala východně od kostela. V roce 1880 došlo k jejímu prodloužení o zadní křídlo. Na místě barokní školy a sousedního domu byla v roce 1895 postavena nová rozměrná neorenesanční budova. Zadní křídlo bývalé školy však zůstalo zachováno.

Vybudováním nové železniční tratě v roce 1874 se Lysá stala významným železničním uzlem. Zároveň do doby poslední čtvrti 19. století spadá zboření kostela uprostřed náměstí, terénní

úprava a rozdělení náměstí do dvou úrovní (horní v Jungmannovy sady) a zboření klášterního chrámu v augustiniánském klášteře, který byl zato doplněn o dvě hospodářská křídla. Vybudována byla též nová kasárna a přestavěn pivovar v panském dvoře jihovýchodně od náměstí. 20. léta 20. století s sebou přinesla demolici vrchnostenského dvora včetně pivovaru, který patřil k základním pilířům urbanistického uspořádání města. Nově vybudována byla Nádražní třída, výpadová silnice na Litol a velké Husovo náměstí. S těmito urbanistickými zásahy souvisel velký rozvoj obytné zástavby a uliční sítě, který trval až do II. světové války. (Zdroj: Bc. Šárka Koukalová, Pozoruhodné objekty Městské památkové zóny v Lysé nad Labem;2003).

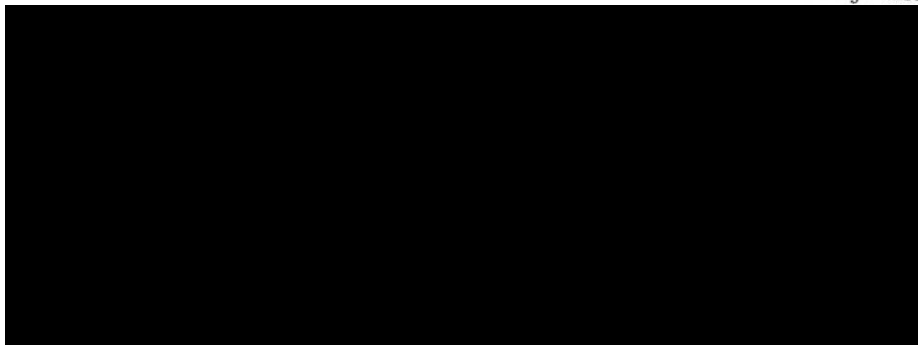
Záměr byl předložen k vyjádření NPÚ ÚOPSC v Praze. Rozhodnutí Městského úřadu v Lysé nad Labem bylo vydáno v souladu s odborným vyjádřením ze dne 10.2. 2014, č.j. NPÚ-321/28382014.

Ve výrokové části rozhodnutí nebyly stanoveny podmínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo nutné provedení prohlídky na místě, nebylo rozhodnutí vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst.3 a), nad uvedenou lhůtu.

Poučení účastníků:

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.



Oznámení obdržel

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou):

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Odbor majetku, 150 21 Praha 5 – Smíchov - keebyyf
- Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, ÚOPSC v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 – 2cy8h6t
- Městský úřad, Stavební úřad, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem