

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
606 př. čís.	2023 rok	0FR zř. čís.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 002 97 852, Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **RNDr. Ján Petrovič**, IČO 427 97 063, se sídlem Tichá 479, 742 74 Tichá (dále jen „**Poskytovatel**“),

(Objednatel a Poskytovatel společně – dále jen „**Účastníci**“),

tuto

## **rámcovou smlouvu o poskytování služeb v oblasti energetického hospodářství**

### **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Účastníci dohodli tyto termíny a definice, které jsou pro výklad této rámcové smlouvy o poskytování služeb v oblasti energetického hospodářství rozhodující:

- **Smlouva** – je tato rámcová smlouva o poskytování služeb v oblasti energetického hospodářství;
- **Služba** – označuje úkon spočívající v poskytnutí Poradenství a/nebo provedení Díla Poskytovatelem;
- **Poradenství** – znamená odborné poradenství v oblasti energetického hospodářství města Frenštát pod Radhoštěm, týkající se zejména okruhů spotřeby energií jednotlivých částí energetického hospodářství (EH), optimalizace komplexního návrhu souboru úsporných opatření, aktualizace ekonomického hodnocení příležitostí uvedených v energetickém auditu (EA), posouzení ukazatelů energetické náročnosti, posuzování kalkulace ceny tepla (TE), otázek týkajících se teplotnosti, poradenství při zavádění energetického managementu (EnMS), apod., to vše dle potřeb Objednatele.
- **Dílo** – znamená dílo, jehož předmětem může být zejména vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaného pro účely čerpání dotačních titulů, energetického posudku zpracovaného dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie;
- **Dílní smlouva** – je smlouva, na jejímž základě dochází k poskytnutí jednotlivě sjednané Služby, uzavřená postupem uvedeným v čl. II/ Smlouvy;
- **Výzva** – je výzva Objednatele k podání Nabídky učiněná v souladu s čl. II/2.3.1 Smlouvy;
- **Nabídka** – je nabídka Poskytovatele na poskytnutí Služby, učiněná na Výzvu Poskytovatelem v souladu s čl. II/2.3.2 Smlouvy;
- **Objednávka** – je objednávka Služby, učiněná v návaznosti na podanou Nabídku Objednatelem v souladu s čl. II/2.3.3 Smlouvy;
- **Odmítnutí** – je odmítnutí Nabídky Objednatelem podle čl. II/2.3.3 Smlouvy;

- **Cena** – je cena za Službu dohodnutá Účastníky v jednotlivé Dílčí smlouvě, není-li dále stanoveno jinak. Dohodnutá Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje všechny náklady vynaložené Poskytovatelem v souvislosti s poskytnutím Služby; ve vztahu k poskytování Poradenství činí Účastníky dohodnutá Cena 500 Kč za 1 hodinu.
- **Termín poskytnutí Služby** – je den stanovený pro poskytnutí úkonu Poradenství nebo dokončení a předání Díla Poskytovatelem Objednateli;
- **Kapacita** – je dostupná kapacita Poskytovatele pro plnění jím Smlouvou převzatých závazků, která je ve vztahu k Poradenství nebo ve vztahu k dílu vyjádřena částkou Ceny ve výši 25 000 Kč/měsíc, resp. 300 000 Kč/rok.

1.2. Podpisem Smlouvy Účastníci prohlašují, že mají zájem na vytvoření rámcových podmínek pro vzájemnou spolupráci, na jejímž základě by Objednatel mohl podle svých potřeb a svého uvážení po Poskytovateli požadovat poskytnutí Služby.

1.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.2 výše tohoto článku Smlouvy Účastníci shodně konstatují, že jakékoliv výdaje a náklady vynaložené v průběhu kontraktačního procesu vedoucího k uzavření Dílčí smlouvy kterýmkoliv Účastníkem, jdou k tíži toho Účastníka, který je vynaložil bez ohledu na to, zda k uzavření Dílčí smlouvy skutečně došlo či nikoliv.

1.4. Podpisem Smlouvy Poskytovatel prohlašuje a výpisem z živnostenského rejstříku doložil, že je osobou odborně způsobilou k poskytování Smlouvou sjednaného plnění.

1.5. Přílohou součástí Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Výpis z ŽR Poskytovatele.

## II. Předmět Smlouvy

2.1. Podpisem Smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytnout Objednateli, maximálně však do výše sjednané Kapacity, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí Službu v případě, že mezi Objednatel a Poskytovatelem dojde k uzavření Dílčí smlouvy, a to na základě takto uzavřené Dílčí smlouvy a v souladu s podmínkami sjednanými Smlouvou.

2.2. Za splnění závazku Poskytovatele z příslušné Dílčí smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli Cenu, a to v souladu s platebními podmínkami spec. v čl. III/ Smlouvy.

2.3. Dílčí smlouvy budou uzavírány mezi Objednatel a Poskytovatelem následovně:

2.3.1. Objednatel doručí Poskytovateli Výzvu, která bude mít alespoň tyto náležitosti:

- datum Výzvy;
- odkaz na Smlouvu;
- zadání/popis a identifikaci požadované Služby;
- požadovaný Termín poskytnutí Služby.

2.3.2. Nejpozději do tří (3) dnů od doručení Výzvy je Poskytovatel povinen učinit Objednateli Nabídku, která nebude vůči obsahu Výzvy vykazovat podstatné dodatky nebo odchylky a která bude mít alespoň tyto náležitosti:

- datum Nabídky;
- odkaz na Výzvu;
- identifikaci Služby;

- v případě Díla návrh Ceny, jinak předpoklad maximální časové náročnosti u Poradenství;
- Termín poskytnutí Služby.

Nabídka Poskytovatele je nezrušitelná a neodvolatelná. Poskytovatel je za účelem specifikace předmětu plnění oprávněn v Nabídce jednotlivý úkon Služby požadované Objednatelům příslušným způsobem konkretizovat (upravit).

**2.3.3.** Objednatel přijme Nabídku doručením Objednávky Poskytovateli ve lhůtě ...(...) dnů, jinak Nabídku v téže lhůtě odmítne doručením Odmítnutí Poskytovateli. Pokud Objednatel nebude žádným způsobem na Nabídku ve výše uvedené lhůtě reagovat, má to za následek stejné účinky jako Odmítnutí. Doručením Objednávky Poskytovateli je uzavřena Dílčí smlouva. Při splnění výše uvedených předpokladů musí Objednávka obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- datum Objednávky;
- odkaz na Nabídku;
- identifikaci Služby (v souladu s Nabídkou);
- Cenu (v souladu s Nabídkou);
- Termín poskytnutí Služby (v souladu s Nabídkou).

**2.4.** Poskytovatel splní závazek z příslušné Dílčí smlouvy provedením Díla nebo poskytnutím Poradenství; o tom Účastníci sepíší zápis.

**2.5.** Dílo je provedeno, je-li Poskytovatelem dokončeno a předáno Objednateli. Dokončeným je Dílo, které nebude mít k okamžiku předání Objednateli vady a nedodělky. O předání Díla sepíší Účastníci zápis. Zápis může obsahovat zejména:

- identifikační údaje Díla,
- prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá.

**2.6.** Právo na zaplacení Ceny vzniká Poskytovateli poskytnutím Služby.

### **III. Platební podmínky**

**3.1.** Cenu se Objednatel zavazuje Poskytovateli uhradit na základě faktury Poskytovatele s 30denní splatností ode dne doručení faktury Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře.

**3.2.** Za den úhrady se považuje den, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele a poukázána ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.

**3.3.** V případě, že byla Účastníky sjednána Cena hodinovou sazbou, je Poskytovatel povinen ke každé faktuře přiložit záznam o čase stráveném na poskytnutí příslušné Služby.

### **IV. Odpovědnost za vady**

**4.1.** V případě vady poskytnuté Služby je Poskytovatel povinen vadu odstranit bezplatným poskytnutím nové Služby bez vady, resp. bezodkladnou opravou Díla. Objednatel si přitom vyhrazuje právo od Dílčí smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny, pokud to Poskytovateli oznámí bez zbytečného odkladu po objevení vady.

**4.2.** Odstranit vadu dodáním nového Díla se Poskytovatel zavazuje nejpozději ve lhůtě svou délkou rovnající se době provedení vadného Díla na základě příslušné Dílčí smlouvy, která započne běžet dnem následujícím po oznámení vady Díla Objednatelům Poskytovateli. Odstranit vadu opravou Díla se Poskytovatel zavazuje nejpozději do tří (3) dnů po oznámení vady Díla Objednatelům Poskytovateli.

## **V. Doba trvání Smlouvy**

**5.1.** Účastníci uzavřeli Smlouvu na dobu neurčitou, s počátkem od: 3.1.2024

**5.2.** Účastníci jsou oprávněni každý Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to Objednatel ve výpovědní době tří (3) měsíců a Poskytovatel ve výpovědní době šesti (6) měsíců nebo písemnou dohodou.

**5.3.** Účastníci dále omezili dobu trvání Smlouvy naplněním maximálního limitu plnění ze strany Objednatele sjednaného ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) s tím, že dosažením uvedeného limitu smluvní vztah založený Smlouvy automaticky skončí (rozvazovací podmínka podle § 548 odst. 2 obč. zákoníku). Skončení Smlouvy uvedeným způsobem nejsou dotčeny závazky Účastníků z již uzavřených Dílčích smluv, které se Smlouvou řídí až do jejich splnění.

## **VI. Sankce**

**6.1.** V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost učinit Nabídku ve lhůtě a s náležitostmi podle čl. II/2.3.2 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1,- Kč, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

**6.2.** V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost splnit svůj závazek z té které Dílčí smlouvy v Termínu poskytnutí Služby, sjednaném Dílčí smlouvou, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1,- Kč, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

**6.3.** V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost odstranit vadu Služby ve lhůtě podle čl. IV/4.2 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1,- Kč, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

## **VII. Ochrana důvěrných informací**

**7.1.** Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

**7.2.** Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Účastníků, s nimiž se Účastníci seznámili v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získali nebo měli k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhého Účastníka, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Objednatel a/nebo Poskytovatel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely Smlouvy.

**7.3.** Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- byly jednomu z Účastníků známy již předtím, než se o nich dozvěděl sdělením druhého Účastníka,
- byly zpřístupněny jednomu z Účastníků nezávisle na sdělení druhého Účastníka, a to na základě vlastních rešerší,
- Účastník je obdržel od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Účastníka.

**7.4.** Účastníci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu druhého Účastníka zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností ze Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Účastník, který takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinen zajistit.

**7.5.** V případě, že kterýkoli z Účastníků poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhému Účastníku újmu, je povinen ji nahradit v plné výši.

**7.6.** Poskytovatel se zavazuje, že nebude bez souhlasu Objednatele žádným způsobem uvádět své obchodní vztahy s Objednatelem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu).

**7.7.** Poskytovatel se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Objednateli, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Objednatele. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Poskytovatelem nebo které pro Poskytovatele pracují. Pro účely tohoto článku Smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.

**7.8.** Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení vztahů Smlouvou založených.

## **VIII. Ochrana osobních údajů**

**8.1.** Poskytovatel se zavazuje vždy dodržovat všechny právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.

## **IX. Komunikace**

**9.1.** Účastníci se dohodli na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem, datovou schránkou a/nebo v listinné podobě formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušného Účastníka uvedenou v záhlaví Smlouvy.

9.2. Pro účely komunikace ve věci Smlouvy Účastníci označili následující oprávněné osoby, vč. emailových adres:

- Objednatel: Bc.Rudolf Prašivka, email: rudolf.prasivka@mufrenstat.cz
- Poskytovatel: RNDr. Ján Petrovič, email: jan.petrovic@tiscali.cz

## X. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Účastníky.

10.2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

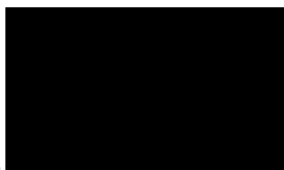
10.3. Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.

10.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z Účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

10.5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel jako osoba, na kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do 15 (patnácti) dnů od jejího uzavření.

10.6. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 664/33/RM/2023, schváleným na její 33. schůzi dne 13.12.2023

Ve Frenštátě pod Radhoštěm,  
dne: 3.1.2024



Ing. Jan Rejman, starosta

Za objednatele  
**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-48-

Ve Frenštátě pod Radhoštěm  
dne: 3.1.2024



RNDr. Ján Petrovič

Poskytovatel