**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

*uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami*

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako půjčitel na straně druhé (dále jen „**půjčitel**“)

a

**Miroslava Pfeiferová**

nar.: xxx 1949

bytem: xxxx Třeboň II, 379 01 Třeboň

jako vypůjčitel na straně jedné (dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění (dále jen „**smlouva**“):

**Schvalovací doložka**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 723/2023-32 ze dne 13.12.2023 schválila uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru v 1. NP budovy čp. 2/II, Chelčického, Třeboň která je součástí pozemku p. č. KN 623/1 k. ú. Třeboň: klubovna o výměře podlahové plochy 89,37 m2 včetně zázemí o výměře podlahové plochy 20,55 m2 (předsíň 2,42 m2, kuchyňka 15,03 m2 a WC 3,10 m2) mezi městem Třeboň (jako půjčitelem) a Miroslavou Pfeiferovou (jako vypůjčitelem, xxx, Třeboň), a to na dobu určitou do 31.12.2026. Výpovědní lhůta bude stanovena jednoměsíční. Smlouva se uzavírá za účelem setkávání seniorů k volnočasovým aktivitám - převážně malování. Klubovnu budou využívat za podmínek uvedených v důvodové zprávě. Náklady související s užíváním nebytových prostor bude hradit půjčitel.

**II.**

**Úvodní ustanovení**

Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. III. této smlouvy je ve vlastnictví půjčitele, který tímto výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky, a je oprávněn přenechat vypůjčiteli tento předmět výpůjčky do bezplatného užívání po sjednanou dobu.

**III.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání nebytového prostoru v prvním poschodí objektu č.p. 2/II, Chelčického ul., Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 623/1 k.ú. Třeboň o výměře podlahové plochy 20,55 m2 (včetně WC).
2. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele přenechat vypůjčiteli nebytový prostor blíže specifikovaný v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**"), která tvoří její nedílnou součást, a to do dočasného a bezplatného užívání za účelem setkávání seniorů k volnočasovým aktivitám, **a to každé pondělí od 14:00 hod do 18:00 hod.**
3. Vypůjčitel si na základě souhlasu půjčitele vypůjčuje předmět výpůjčky specifikovaný v čl. III. této smlouvy do dočasného a bezplatného užívání, na dobu určitou uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a prohlašuje, že je mu znám jeho faktický stav.

**IV.**

**Doba a trvání**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou **do 31.12.2026**.
2. Tato smlouva může být okamžitě ukončena
3. na základě dohody smluvních stran,
4. pokud vypůjčitel užívá prostory v rozporu se smlouvou,
5. pokud vypůjčitel přenechá prostory nebo jejich části k užívání jiným subjektům,
6. potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
7. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, když výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta končí vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Půjčitel je povinen**

1. udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání,
2. umožnit vypůjčiteli smluvené užívání dohodnutých prostor ve vyhrazené době,
3. hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

**Vypůjčitel je povinen**

1. nevyužívat předmět výpůjčky k jinému účelu než je ujednáno v této smlouvě,
2. důsledně dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické předpisy a další právní předpisy tak, aby nedošlo ke škodě na majetku,
3. dbát o dobrý stav předmětu výpůjčky, a zavazuje se ho užívat s péčí řádného hospodáře,
4. neprodleně informovat půjčitele o případném poškození či zničení předmětu výpůjčky,
5. umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu užívání,
6. po ukončení výpůjčky dohodnuté prostory uvést do původního stavu, tj. provést na vlastní náklady jejich vyklizení, popřípadě úklid.

**Vypůjčitel není oprávněn** provádět na dohodnutých prostorách jakékoli stavební či jiné úpravy, dále není oprávněn přenechat dohodnuté prostory do nájmu, výpůjčky či jiného užívání 3. osobám, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**VI.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které na předmětu výpůjčky v době a při jeho užívání vznikly úmyslně nebo z nedbalosti. Dále odpovídá za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám. Stejně tak nese odpovědnost za škody, které budou ve spojitosti s naplňováním účelu podle této smlouvy způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Této odpovědnosti se nelze zprostit.
2. Při nedodržení smluvně ujednaných povinností vypůjčitelem má půjčitel právo na náhradu vzniklé škody v plné výši.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou (2) obdrží půjčitel a po jednom (1) vypůjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

**Příloha č. 1** - Specifikace předmětu výpůjčky

V Třeboni dne 14.12.2023 V Třeboni dne 04.01.2024

za půjčitele za vypůjčitele

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa Miroslava Pfeiferová