

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : **město Orlová**  
Zastoupen: : Lenkou Brzyszkowskou, starostou města  
Osoba oprávněná k podpisu této smlouvy: Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová, na základě Pověření ze dne 22.11. 2023.  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
DIČ : CZ00297577  
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu : 103957163/0300  
Tel/fax : 596 581 111, 596 581 555

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických :  
Bc. Aleš Grüber, tel. 596 581 322, e-mail: ales.gruber@muor.cz

*(dále jen objednatel)*

a

**Zhotovitel** : **Ing. arch. Igor Krčmář, Ph.D.**  
Místo podnikání/Sídlo : Otakara Jeremiáše 1993/15, 708 00, Ostrava - Poruba  
IČO : 13439936  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel. :   
E-mail : 

*(dále jen zhotovitel)*

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

## II. Předmět díla

### 2.1.

V souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu zpracování návrhu **Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová**.

### 2.2. Rozsah předmětu díla:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová v rozsahu stanoveném obsahem změny, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Orlové č. 564/21 ze dne 6. 12. 2021 a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Součástí předmětu veřejné zakázky je také účast zhotovitele na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová.

Návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová bude zpracován v těchto etapách:

1. etapa – dokumentace pro projednání návrhu změny regulačního plánu, úpravy dokumentace po veřejném projednání (v případě opakovaného veřejného projednání)
2. etapa – čistopis dokumentace po vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová Zastupitelstvem města Orlové, úplné znění regulačního plánu po změně.

Návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová pro veřejné projednání (popř. pro opakované veřejné projednání) bude předán objednateli v 1 písemném vyhotovení v listinné formě a 1 digitálním vyhotovení.

Čistopis Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová, a úplné znění regulačního plánu po změně, bude předán objednateli ve 2 písemných vyhotoveních v listinné formě a 1 digitálním vyhotovení.

### 2.3.

Digitální vyhotovení dokumentace bude objednateli odevzdáno v následujících formátech:

- textové část dokumentace bude odevzdána ve formátech \*.docx a \*.pdf,
- výkresová část dokumentace bude odevzdána ve vektorovém formátu, a v rastrovém formátu \*.tiff a \*.pdf.

Digitální vektorová data vytvořená dodavatelem musí být geometricky korektní (tj. např. plochy musejí být reprezentovány plošnými entitami apod.) a topologicky korektní (tj. např. linie a plochy v souvislých datových vrstvách neobsahují žádné „nedotahy“ či „přesahy“). Garance geometrické a topografické korektnosti podkladů poskytnutých objednatel se nevyžaduje.

### 2.4.

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti v kompetenci úřadu územního plánování a pro rozhodování o území. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

## 2.5

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## III.

### Lhůty a místo plnění

#### 3.1.

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo v těchto lhůtách:

1. etapa - návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová určený pro projednání návrhu nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o dílo. Úpravy návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová po veřejném projednání budou zpracovány nejpozději do 3 týdnů ode dne předání písemné výzvy objednatele obsahující požadavky na úpravy dokumentace (v případě požadavku na opakované veřejné projednání).
2. etapa - čistopis Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová a úplné znění regulačního plánu po změně nejpozději do 4 týdnů po předání písemné výzvy objednatele obsahující kopii usnesení Zastupitelstva města Orlová o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová.

#### 3.2.

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými lhůtami.

#### 3.3.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla (každé jeho etapy či části) objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. VII. Záruka za dílo, této smlouvy.

## IV.

### Cena

#### 4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

<b>výkonová fáze</b>	<b>cena v Kč</b>
1. etapa - vypracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová,	<b>140 000,00</b>
2. etapa – zhotovení čistopisu Změny č. 1 Regulačního plánu Rodinné domy Rajčula, Orlová a úplného znění regulačního plánu po změně	<b>40 000,00</b>
<b>cena celkem</b>	<b>180 000,00</b>

4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky, jakož i další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4.4.

Cena za dílo dle bodu 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel není plátcem DPH.

4.5.

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

## V.

### Platební podmínky

5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy v souladu s bodem 4. 1. ve dvou částech, tj. za jednotlivé výkonové fáze vždy po jejich řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně, popř. elektronickou poštou na adresu: [posta@muor.cz](mailto:posta@muor.cz). V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti, nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## **VI. Smluvní sankce**

6.1.

Pokud zhotovitel nepředá řádně dílo ve stanovených lhůtách dle čl. III., odst. 3. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

6.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **VII. Záruka za dílo**

7.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.2.

Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

8.1.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze smluvních stran ukládá zákon.

8.2.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

8.3.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě, resp. dohody o ukončení této smlouvy.

8.4.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.5.

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

8.6.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Objednatel tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

8.7.

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

8.8.

Tato smlouva obsahuje 7 stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.9.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8.10.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.

8.11.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 839/21. ze dne 22. 11. 2023.

8.12.

Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze

Smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

V Orlové dne: 4. 1. 2023

V Ostravě dne: 23. 12. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Martina Szotkowská  
vedoucí odboru rozvoje a investic

.....  
Ing. arch. Igor Krčmář, Ph.D.