

KOPIE

18

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.10.2006 se z nájemní smlouvy vypouští v katastrálním území Výrov u Kralovice parcela PK č. 143 z důvodu uzavření nové nájemní smlouvy [redacted] dle žádosti evidované pod č.j. PF 8054/06 ze dne 18.10.2006 Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7 108,- Kč (slovy: sedmtisícjednostoosm korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 7 112,- Kč (slovy: sedmtisícjednostidvanáct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u

pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány . Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – výpočet dodatku přílohou.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

942,21 Kč

6 165,88 Kč

celkem 7 108,09 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

3,69 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 18. 10. 2006

18. 10. 2006

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel



Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Švaňhorka

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava



Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 569 -10-
331 41 KRALOVICE
IČO: 25219502, DIČ: 146-25219502
Tel.: 373 300 322, Fax: 373 300 312

Úloha k nájemní smlouvě č: 18N04/04 Uzavřeno: 10.3.2004 0:00:00 Kralovická zemědělská a.s.
 Variabilní symbol: 1810404 Účinná od: 1.4.2004 0:00:00 Tyršova 560
 18.10.2006 Roční splátka: 116043,0000 Kralovice

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Horní Hradiště									
	377 2	0	2	7	10 002	28 400,00 Kč	365	1,00	10,37 Kč
	384 4	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	267	1,00	7,58 Kč
	400 7	0	2	7	10 002	28 400,00 Kč	3380	1,00	95,99 Kč
	401 15	0	2	7	10 002	28 400,00 Kč	1491	1,00	42,34 Kč
	403 5	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	117	1,00	3,32 Kč
						5620	15 960.80 Kč		159.61 Kč
Horní Hradiště									
	559 0	0	2	7	10 002	26 400,00 Kč	361	1,00	9,53 Kč
	841 0	0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	52	1,00	1,37 Kč
	846 0	0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	534	1,00	14,10 Kč
	853 0	0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	667	1,00	17,61 Kč
						1614	4 260.96 Kč		42.61 Kč
Hradecko									
	114 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	15	1,00	15,00 Kč
	173 2	0	2	2	10 002	33 100,00 Kč	2504	1,00	82,88 Kč
	202 189	0	2	7	10 002	33 100,00 Kč	113	1,00	3,74 Kč
	202 190	0	2	7	10 002	33 100,00 Kč	33	1,00	1,09 Kč
	350 3	0	2	7	10 002	33 100,00 Kč	1664	1,00	55,08 Kč
	944 60	0	2	2	10 002	33 100,00 Kč	97	1,00	3,21 Kč
	1 312 2	0	2	2	10 002	33 100,00 Kč	340	1,00	11,25 Kč
	1 476 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	440	1,00	220,00 Kč
	1 482 1	0	2	7	10 002	33 100,00 Kč	419	1,00	13,87 Kč
	1 492 8	0	2	2	10 002	33 100,00 Kč	8614	1,00	285,12 Kč
						14239	69 125.04 Kč		691.25 Kč
Kočín u Kralovic									
	62 1	0	2	2	10 002	45 700,00 Kč	1423	1,00	65,03 Kč
	1 464 3	0	2	7	10 002	45 700,00 Kč	104	1,00	4,75 Kč
	1 464 4	0	2	2	10 002	45 700,00 Kč	173	1,00	7,91 Kč
						1700	7 769.00 Kč		77.69 Kč
Kopidlo									
	1 464 3	0	2	7	10 002	37 000,00 Kč	192	1,00	7,10 Kč
	1 464 4	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	90	1,00	3,33 Kč
	1 464 5	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	480	1,00	17,76 Kč
	1 464 6	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	164	1,00	6,07 Kč
	1 499 5	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	599	1,00	22,16 Kč
	1 586 2	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	6236	1,00	230,73 Kč
	1 916 3	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	231	1,00	8,55 Kč
						7992	29 570.40 Kč		295.70 Kč
Kralovice u Rakovníka									
	299 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3824	1,00	158,31 Kč
	303 1	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	2967	1,00	122,83 Kč
	320 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3424	1,00	141,75 Kč

Účinnost smlouvy k nájemní smlouvě č: 18N04/04

Uzavřeno: 10.3.2004 0:00:00

Kralovická zemědělská a.s.

Identifikační symbol: 1810404

Účinná od: 1.4.2004 0:00:00

Tyršova 560

Roční splátka: 116043,0000

Kralovice

10.2006

číslo

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
321 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3924	1,00	162,45 Kč
342 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	4098	1,00	169,66 Kč
572 2	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	1172	1,00	48,52 Kč
574 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	97	1,00	4,02 Kč
608 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3133	1,00	129,71 Kč
1 075 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3054	1,00	126,44 Kč
1 198 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3942	1,00	163,20 Kč
1 245 2	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	691	1,00	28,61 Kč
1 270 1	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	5273	1,00	218,30 Kč
2 521 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	4349	1,00	180,05 Kč
3 167 1	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	1304	1,00	53,99 Kč
3 363 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	2476	1,00	102,51 Kč
3 364 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	1169	1,00	48,40 Kč
3 365 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	1259	1,00	52,12 Kč
3 388 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3827	1,00	158,44 Kč
3 565 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	6295	1,00	260,61 Kč
4 382 1	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	5222	1,00	216,19 Kč
4 712 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	345	1,00	14,28 Kč
4 837 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	248	1,00	10,27 Kč

62093

257 065,02 Kč

2 570,65 Kč

Výrov u Kralovic

146 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	1401	1,00	73,41 Kč
147 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	918	1,00	48,10 Kč
150 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	1301	1,00	68,17 Kč
jen pozemek	153 10	0	1	13 432	1 000 000,00 Kč	218	1,00	218,00 Kč
jen pozemek	153 11	0	1	13 432	1 000 000,00 Kč	71	1,00	71,00 Kč
166 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	593	1,00	31,07 Kč
jen pozemek	167 1	0	1	13 432	1 000 000,00 Kč	406	1,00	406,00 Kč
jen pozemek	168 2	0	1	13 432	1 000 000,00 Kč	270	1,00	270,00 Kč
169 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	51	1,00	51,00 Kč
169 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	197	1,00	197,00 Kč
jen pozemek	219 0	0	1	13 432	1 000 000,00 Kč	173	1,00	173,00 Kč
1 218 1	0	7	0	10 002	52 400,00 Kč	8073	1,00	423,03 Kč
1 218 3	0	7	0	10 002	52 400,00 Kč	3504	1,00	183,61 Kč
1 218 6	0	7	0	10 002	52 400,00 Kč	3553	1,00	186,18 Kč
1 227 11	2	5	0	10 002	52 400,00 Kč	196	1,00	10,27 Kč
1 240 19	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	2929	1,00	153,48 Kč
1 248 1	0	2	2	10 002	52 400,00 Kč	1391	1,00	72,89 Kč
1 254 1	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	1528	1,00	80,07 Kč
1 286 1	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	582	1,00	30,50 Kč
1 288 2	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	2589	1,00	135,66 Kč
1 306 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	4424	1,00	231,82 Kč
1 316 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	2032	1,00	106,48 Kč

36400

322 073,36 Kč

3 220,73 Kč

žebnice

1 284 5	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	1340	1,00	49,85 Kč
---------	---	---	---	--------	--------------	------	------	----------

1340

4 984,80 Kč

49,85 Kč

130998

710 809,38 Kč

7 108,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,**
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : **Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 18N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Sdělení o provedení zápisu ze dne 28.11.2007 č.j. Z –5019/2007 – změna katastrální hranice při přípravě podkladů pro tvorbu digitální katastrální mapy - odepsaná parcela vedená ve zjednodušené evidenci 1306 v k.ú. Výrov u Kralovice a připsány parcely KN 2990/13 a 2990/14 v k.ú. Kralovice u Rakovníka.

Dne 9.1.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, parcely vedené ve zjednodušené evidenci parcela z jiného katastrálního území 1245/2, parcely vedené ve zjednodušené evidenci PK 3167/1, 3363, 3364, 3388, 4382/1, třetí osoba, [redacted]
[redacted] ze dne 21.12.2007.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 6 130,- Kč** (slovy: šesttisícjednotřicet korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 6 329,- Kč (slovy: šesttisícčtyřicetdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

800,56 Kč

3 915,37 Kč

1 386,00 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

203,57 Kč

23,30 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21. 4. 08

V Plzni dne 17. 4. 08

Pozemkový fond ČR

④

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav

nájemce

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 580 -10-
331 41 KRALOVICE
IČO: 25219502, DIČ: 146-25219502
Tel.: 373 300 322, Fax: 373 300 312

Příloha k nájemní smlouvě č: 18N04/04

Uzavřeno: 10.3.2004 0:00:00

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 1810404

Účinná od: 1.4.2004 0:00:00

Tyršova 560

31.3.2008

Roční splátka: 116043,00

Kralovice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Dolní Hradiště									
	377 2	0	2	7	10 002	28 400,00 Kč	365	1,00	10,37 Kč
	384 4	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	267	1,00	7,58 Kč
						<u>1 794,88 Kč</u>	<u>632</u>		<u>17,95 Kč</u>
Horní Hradiště									
	559 0	0	2	7	10 002	26 400,00 Kč	361	1,00	9,53 Kč
	841 0	0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	52	1,00	1,37 Kč
	846 0	0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	534	1,00	14,10 Kč
	853 0	0	2	2	10 002	26 400,00 Kč	667	1,00	17,61 Kč
						<u>4 260,96 Kč</u>	<u>1614</u>		<u>42,61 Kč</u>
Hradecko									
	114 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	15	1,00	15,00 Kč
	173 2	0	2	2	10 002	33 100,00 Kč	2504	1,00	82,88 Kč
	202 189	0	2	7	10 002	33 100,00 Kč	113	1,00	3,74 Kč
	202 190	0	2	7	10 002	33 100,00 Kč	33	1,00	1,09 Kč
	350 3	0	2	7	10 002	33 100,00 Kč	1664	1,00	55,08 Kč
	944 60	0	2	2	10 002	33 100,00 Kč	97	1,00	3,21 Kč
	1 312 2	0	2	2	10 002	33 100,00 Kč	340	1,00	11,25 Kč
	1 476 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	440	1,00	220,00 Kč
	1 482 1	0	2	7	10 002	33 100,00 Kč	419	1,00	13,87 Kč
	1 492 8	0	2	2	10 002	33 100,00 Kč	8614	1,00	285,12 Kč
						<u>69 125,04 Kč</u>	<u>14239</u>		<u>691,24 Kč</u>
Kočín u Kralovic									
	62 1	0	2	2	10 002	45 700,00 Kč	1423	1,00	65,03 Kč
	1 464 3	0	2	7	10 002	45 700,00 Kč	104	1,00	4,75 Kč
	1 464 4	0	2	2	10 002	45 700,00 Kč	173	1,00	7,91 Kč
						<u>7 769,00 Kč</u>	<u>1700</u>		<u>77,69 Kč</u>
Kopidlo									
	1 464 3	0	2	7	10 002	37 000,00 Kč	192	1,00	7,10 Kč
	1 464 4	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	90	1,00	3,33 Kč
	1 464 5	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	480	1,00	17,76 Kč
	1 464 6	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	164	1,00	6,07 Kč
	1 499 5	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	599	1,00	22,16 Kč
	1 586 2	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	6236	1,00	230,73 Kč
	1 916 3	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	231	1,00	8,55 Kč
						<u>29 570,40 Kč</u>	<u>7992</u>		<u>295,70 Kč</u>
Kralovice u Rakovníka									
	299 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3824	1,00	158,31 Kč
	303 1	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	2967	1,00	122,83 Kč
	320 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3424	1,00	141,75 Kč
	321 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3924	1,00	162,45 Kč
	342 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	4098	1,00	169,66 Kč
	572 2	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	1172	1,00	48,52 Kč
	574 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	97	1,00	4,02 Kč
	608 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3133	1,00	129,71 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 18N04/04

Uzavřeno: 10.3.2004 0:00:00

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 1810404

Účinná od: 1.4.2004 0:00:00

Tyršova 560

31.3.2008

Roční splátka: 116043,00

Kralovice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 075 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3054	1,00	126,44 Kč
	1 198 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	3942	1,00	163,20 Kč
	1 270 1	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	5273	1,00	218,30 Kč
	2 521 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	4349	1,00	180,05 Kč
	2 990 13	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	616	1,00	25,50 Kč
	2 990 14	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	53	1,00	2,19 Kč
	3 365 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	1259	1,00	52,12 Kč
	3 565 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	6295	1,00	260,61 Kč

196 567,20 Kč**47480****1 965,66 Kč**

Výrov u Kralovic

	146 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	1401	1,00	73,41 Kč
	147 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	918	1,00	48,10 Kč
	150 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	1301	1,00	68,17 Kč
	153 10	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	218	1,00	218,00 Kč
	153 11	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	71	1,00	71,00 Kč
	166 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	593	1,00	31,07 Kč
	167 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	406	1,00	406,00 Kč
	168 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	270	1,00	270,00 Kč
	169 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	51	1,00	51,00 Kč
	169 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	197	1,00	197,00 Kč
	219 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	173	1,00	173,00 Kč
	1 218 1	0	7	0	10 002	52 400,00 Kč	8073	1,00	423,03 Kč
	1 218 3	0	7	0	10 002	52 400,00 Kč	3504	1,00	183,61 Kč
	1 218 6	0	7	0	10 002	52 400,00 Kč	3553	1,00	186,18 Kč
	1 227 11	2	5	0	10 002	52 400,00 Kč	196	1,00	10,27 Kč
	1 240 19	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	2929	1,00	153,48 Kč
	1 248 1	0	2	2	10 002	52 400,00 Kč	1391	1,00	72,89 Kč
	1 254 1	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	1528	1,00	80,07 Kč
	1 286 1	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	582	1,00	30,50 Kč
	1 288 2	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	2589	1,00	135,66 Kč
	1 316 0	0	5	0	10 002	52 400,00 Kč	2032	1,00	106,48 Kč

298 891,60 Kč**31976****2 988,92 Kč**

Žebnice

	1 284 5	0	2	2	10 002	37 200,00 Kč	1340	1,00	49,85 Kč
--	---------	---	---	---	--------	--------------	------	------	----------

4 984,80 Kč**1340****49,85 Kč****CELKEM:****612 963,88 Kč****106973****6 130,00 Kč**