

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2355 / M+R

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito stranami:

## **OBJEDNATEL: Střední odborné učiliště, Lišov, tř. 5. května 3**

tř. 5. května 3  
373 72 LIŠOV

Odpovědný zástupce ve věcech:

smluvních:

**Mgr. Marie Benedová, ředitelka**

technických:

**Kateřina Mrázová, zástupce ředitelky pro**

**provozně-ekonomický úsek**

**ekonom@sou-lisov.cz**

IČO: 75050111

DIČ:

## **ZHOTOVITEL: ČES-Českobudějovická elektromontážní společnost s r.o.**

Karolíny Světlé 2556  
370 04 České Budějovice

zapsaná v OR vedeném u KS České Budějovice oddíl C, vložka 3813

Odpovědný zástupce ve věcech:

a) smluvních:

**p. Šanda Josef, jednatel společnosti**

b) technických:

**p. Koudelka Pavel, vedoucí výroby**

IČO: 60837161

DIČ: CZ60837161

Bankovní spojení: ČSOB Č. Budějovice

Číslo účtu: 812064683/0300

Firma je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu Č. Budějovice, odd. C, vl. 3813

## **I. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel provede na základě požadavku objednatele:

**Havarijní opravu topných větví  
v budově H a E**

v rozsahu předložené cenové nabídky.

2. Součástí díla jsou výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá. Tyto výrobky a materiály zabezpečuje zhotovitel.

## II. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínu:

do: **31.12.2023**

V případě, že nebude dodržen termín předání pracoviště v bodě VI.3, prodlouží se termín předání díla.

2. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme tyto dokončené části díla: dodávku a montáž zařízení MaR.
3. Pokud dojde k podstatnému rozšíření předmětu díla, bude termín dokončení projednán a případně po dohodě upraven.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené části díla i před uplynutím sjednané doby.

## III. ÚDAJE O CENĚ

1. Cena díla je pevná. Za předpokladu dodržení obchodně technické specifikace činí:

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cena bez DPH                  | 328.499,- Kč               |
| 21% DPH                       | 68.985,- Kč                |
| <b><u>CENA CELKEM DPH</u></b> | <b><u>397.484,- Kč</u></b> |

Objeví-li se při provádění díla nebo v souvislosti se změnou projektu potřeba činností, nebo jiný rozsah činností, než je uvedeno ve výkazu výměr, nebo jiný rozsah činností, než je uvedeno ve výkazu výměr, považuje se za vícepráce.

Vícepráce nejsou součástí dohodnuté ceny a budou řešeny v písemném dodatku smlouvy, vícepráce malého rozsahu zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma stranami.

2. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny projektem, ČSN, EN a katalogem popisů stavebních prací.
3. Veškeré materiály a výrobky, pokud není v projektu, eventuelně v nabídce zhotovitele uvedeno jinak, jsou běžné tuzemské výroby a obvyklé obchodní kvality.

## IV. VZÁJEMNÝ STYK STRAN

1. Zástupcem zhotovitele na stavbě je **p. Koudelka Pavel**, který vyřizuje s objednatelem záležitosti související s prováděním díla a navrhuje případné změny závazků ze smlouvy.
2. Zástupcem objednatele na stavbě je pí **Kateřina Mrázová**, tel. 739633028, který se závazně vyjadřuje k otázkám provádění díla a jeho financování a odpovídá za koordinaci prací na stavbě.

## V. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

2. Nedodrží-li objednatel splatnost zaslaných dílčích faktur nebo záloh, je zhotovitel oprávněn zastavit práce na zakázce do doby, než bude provedena úhrada faktur a automaticky se prodlužuje termín předání díla o dobu prodlení úhrady faktur.
3. V případě, že objednatel nedodrží splatnost zaslaných faktur o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odpojit zařízení M+R z provozu. Objednatel tímto na sebe přebírá veškerou zodpovědnost za provoz daného zařízení a případné vzniklé škody.

## VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje:

1. Provést práce HSV a zajistit stavební připravenost tak, aby zhotoviteli bylo umožněno plnit podle článku II. této smlouvy.
2. Vyzvat zhotovitele k nástupu prací a převzetí pracoviště do **12/2023**
3. Předat pracoviště a příslušnou stavební připravenost HSV zhotoviteli do **12/2023**
4. Zaplatit faktury v termínech a výši sjednané v čl. V. smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla po dobu prodlení a o tuto dobu prodloužit lhůtu stanovenou pro jeho dokončení.
5. Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním díla nebo jeho části, pokud objednatel nesplní závazky uvedené v tomto článku.
6. Provést veškeré pomocné a stavební práce, spojené s montáží MaR na vlastní náklady (viz technická dokumentace).

## VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku po dobu **60** měsíců od podepsání zápisu o převzetí stavebního díla.
2. U dodávek strojů, zařízení a jiných předmětů nutných k provedení díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazují se lhůty uvedené v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně zařízení staveniště – sklad elektromateriálu (i místnost).
4. Objednatel ode dne zahájení prací povede stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a zdůvodnění odchylek od PD. Zápisy do deníku provádí zástupce uvedený v této smlouvě za objednatele a zhotovitele. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do 3 pracovních dnů. Povinnost vést deník končí dnem odstranění vad.  
V případě nedostupnosti stavebního deníku bude mít stejnou platnost zápis do montážního deníku prací PSV.
5. Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení vyhl. č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a tech. zařízení a další právní předpisy BOZ, PO a ekologie.

6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, příp. by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení.
7. Objednatel seznámí pověřeného zástupce zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZ a PO. Objednatel zajistí vypínání el. vedení a přerušení výrobního provozu na základě upozornění zhotovitele provedeného zápisem do stavebního deníku 3 dny předem.
8. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 10 dnů od vyzvání zhotovitelem o dokončení díla, nebo jeho samostatně odevzdané části.
9. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést veškeré vady a důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se řízení v nezbytně nutném rozsahu. V tomto případě je možné k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část se přejímá.
10. Po skončení prací příslušného oboru zajistí zhotovitel úklid pracoviště. Do 2 dnů po dokončení prací zhotovitel staveniště uklidí a předá objednateli.
11. Případný požadavek na zkušební provoz není předmětem této smlouvy a lze jej uplatnit pouze na základě samostatné objednávky a příslušné dohody stran.
12. V případech, kdy z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, nedojde k zabudování výrobků a materiálů zajištěných zhotovitelem, zavazuje se objednatel tyto výrobky a materiály převzít a zaplatit, vč. souvisejících nákladů do 14-ti dnů po obdržení faktury od zhotovitele.
13. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy činí 10 dnů od doručení.
14. Reklamace případných vad bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně.
15. Změny a doplňky této smlouvy lze dohodnout pouze písemně oprávněnými zástupci smluvních stran.
16. Smluvní pokuty - za prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla 0,01% z ceny díla za každý den prodlení  
- za prodlení objednatele s placením finančních záloh a faktur 0,01% z ceny díla za každý den prodlení
17. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku této smlouvy.
18. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích, dne 12. 12. 2023