Spr 921/2022

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE K AKCI

- OS Děčín — úplatné nabytí nemovitosti ulice Radniční 23/1

Česká republika - Okresní soud v Děčíně

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, Děčín, PSČ 405 29 zastoupena: Mgr. Janem Tichým, předsedou okresního soudu IČO: 00024830

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: ....................... Kontaktní údaje: tel.: .......​.......​...... e-mail: ....................................................... datová schránka ............

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Balabán jako objednatel na straně jedné

a

IDP spol. s r.o.

Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22257 zastoupena: Vladislavem Kašperem, jednatelem společnosti IČO: 27279936 DIČ: CZ27279936

bankovní spojení: KB v Ústí nad Labem, č. účtu: .....​................................ e-mail: ......................​............... datová schránka: ............

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vladislav Kašper jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu na zhotovení díla (dále jen „smlouva")

Článek I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo dle specifikace uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Článek II

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Zhotovitel se zavazuje provést zpracování projektové dokumentace k akci „OS Děčín — úplatné nabytí nemovitostí ul. Radniční 23/1" v následující struktuře:
2. Vypracování podkladů pro návrh řešení:
3. Zaměření stávajících místností a jejich přenos do digitální verze ( 2D model — půdorysy, řezy, pohledy)
4. Provedení sondy do stropní konstrukce a podlah — 1 x velká (2m x 2m) a 4x malá (formou odvrtávky materiálů a zaměření) — výsledkem stanovení únosnosti podlah
5. Posouzení technického stavu krovu — návrh opatření pro zahájení provozu soudu
6. Posouzení technického stavu střešního pláště — návrh opatření pro zahájení provozu
7. Posouzení technického stavu fasády - návrh opatření pro zahájení provozu soudu
8. Návrh řešení:
9. Návrh dispozičního propojení objektů okresního soudu Masarykovo nám.1 a Radniční 23, Děčín
10. Zpracování půdorysů s legendou, řešící návrh podlahové krytiny, povrchů stěn a stropů
11. Návrh řešení rekonstrukce střechy
12. Návrh pro výměnu/doplnění klempířských prvků
13. Posouzení stavu stávající silnoproudé elektroinstalace včetně návrhu na doplnění dle půdorysů s umístěním pracovníků
14. Posouzení stavu stávající slaboproudé elektroinstalace (EZS, SK, CCTV, EKV) včetně návrhu na doplnění dle půdorysů s umístěním pracovníků
15. Posouzení stavu stávající slaboproudé elektroinstalace EPS ( současný systém výrobce ESSER) včetně návrhu na doplnění dle půdorysů s umístěním pracovníků
16. Posouzení stávajícího stavu PBŘS
17. Návrh umístění nábytku
18. Propočet ceny realizace, výkaz výměr.

1) V rozsahu pro provedení stavby (DPS) v počtu 3 tištěných vyhotovení kompletní dokumentace a v jednom vyhotovení na CD ve formátu word, pdf, xls nebo xlsx a dwg.

1. Autorský dozor

1) Provedení autorského dozoru stavby v rozsahu 15hod formou účasti AD při provádění díla.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
2. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.
3. Dílo dle bodu 1. 1. čl. II smlouvy zhotovitel předá objednateli do 28. 2. 2024.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné pohromy, pandemická situace, atd.) může být doba předání díla prodloužena, a to o dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně informovat pověřeného pracovníka objednatele, a to písemnou formou. K prodloužení termínu dokončení díla bude přistoupeno pouze za souhlasného stanoviska obou smluvních stran. O případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v aktuálním znění, dále v rozsahu a obsahu dle § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb v aktuálním znění, v souladu s aktuálními právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v průběhu zpracování průběžně konzultovat s pověřenými pracovníky oprávněnými jednat ve věcech technických, uvedenými v článku III. této smlouvy.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních  
   CZ-CC.

prací podle kódů

Článek III

Pověření pracovníci

1. Ing. Jiří Balabán, .......................................................​.......​.......​.......​......
2. Martin Souček, .......................................................​.......​.......​.......​......

Článek IV Cena díla

1.

2.

Cena díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové  
výši 597 740 Kč (slovy pětsetdevadesátsedmsedmsetčtyřicet) včetně DPH. Tato smluvní cena je  
stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za  
komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele  
související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a  
související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

Rozpis ceny v Kč:

1. Vypracování podkladů pro návrh řešení
2. Návrh řešení
3. Propočet ceny realizace, výkaz výměr
4. Autorský dozor
5. -Kč
6. -Kč
7. -Kč
8. -Kč

Celkem cena bez DPH

494.000,-Kč

* cena bez DPH 494 000 Kč (slovy čtyřistadevadesátčtyřitisíc)
* DPH 103 740 Kč (slovy stotřitisícsedmsetčtyřicet)
* celková cena vč. DPH 597 740 Kč (slovy pětsetdevadesátsedmtisícsedmsetčtyřicet)

1. Smluvní cena je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Smluvní cena může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

Článek V

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
2. Cena díla bude zaplacena na základě vystavené faktury po předání díla.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací formou předávacího protokolu. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena na adresu: Okresní soud v Děčíně, Masarykovo náměstí 1, Děčín, PSČ 405 29.
5. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.

Článek VI

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, vady díla a záruky

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
2. Zhotovitel je povinen o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu předmětu díla této smlouvy nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku.

Článek VII

Důvěrnost informací

1. Všechny informace, které se dozví zhotovitel v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění dle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly použity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Prodávající je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

Článek VIII

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. VI uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. VII, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ takového porušení.
5. Jestliže se v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací nebo v průběhu realizace akce zjistí, že nelze pokračovat v započaté činnosti z důvodu zjevné chyby v projektové dokumentaci, zaplatí zhotovitel PD objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 000 Kč za každou zjištěnou zjevnou chyby a zároveň tuto chybu bez odkladu napraví. Za takovou chybu v projektové dokumentaci se považuje předem předvídatelná okolnost, která povede k prodloužení termínu realizace následných prací vycházejících ze zpracované projektové dokumentace v budově okresního soudu nebo k navýšení konečné ceny tohoto díla.
6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

Článek IX

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
3. zjištění závad při opakovaném předání plnění;
4. opakované porušení povinností zhotovitele uvedených této smlouvě.
5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti.
6. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
8. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, avšak nároky, které vznikly v souvislosti s uzavřenou smlouvou:
9. ani jedna ze stran nebude vracet již přijaté plnění, ani se domáhat náhrady za ně, pokud jeho vydání není možné.
10. strana, které bylo placeno, si ponechá celou přijatou částku, která je náhradou za poskytnuté plnění, náhradou v plném rozsahu a nemůže tak uplatňovat nárok na jakýkoliv doplatek či dorovnání.
11. strana, která přijala plnění, za něž naopak zaplatila, si plnění ponechá s tím, že již proběhlou platbou jsou strany zcela a v plném rozsahu vyrovnány, nemůže tedy nárokovat vrácení žádné části již poskytnuté platby.

Článek X

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
4. Informační povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění není touto smlouvou nijak omezena a zhotovitel nesmí za výkon této povinnosti objednatele, jakkoliv postihovat.
5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
6. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
8. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly

znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

1. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci akce „zhotovení projektové dokumentace k akci OS Děčín — — úplatné nabytí nemovitosti ulice Radniční 23/1". Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizaci budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Okresním soudem v Děčíně po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
2. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fýzické osoby (zaměstnance) působící u Okresního soudu v Děčíně, a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.

Článek XI

Podpisy smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Děčíně dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

IDP spol. s r.o. Ladislav Kašper Funkce: jednatel

Česká republika - Okresní soud v Děčíně  
Mgr. Jan Tichý

Funkce: předseda okresního soudu

....​.......​....

............

...............​.............. ​................​........... ​............​.................. ​...............​............

.........​..... ​..........

.................​............... ​.........​......​.......... ​..............​................... ​...............​............

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka společnosti.