

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy ŘSD ČR: 03PO-001798 (VB_2023_52)

číslo smlouvy GasNet: 8800091731_2/VB/P

číslo smlouvy statutární město Brno: 5623065387

Smluvní strany:

1) Strana povinná:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jejímž jménem jedná [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pověřený řízením Závodu Brno
adresa Závodu Brno: Sumavská 31, 602 00 Brno
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
ID datové schránky: zjq4rhz
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „povinný“)

2) Strana oprávněná:

GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „oprávněný“)

3) Investor:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: a7kbrnn
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-6977720287/0100

(dále jen „investor“)

Čl. I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1385/1, zapsaného na LV č. 2883, pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodu při ulici Poříčí v Brně, číslo stavby 8800091731 realizovaná jako SO.07.22 Přeložka plynu-kolonáda, v rámci akce: „**Nábřeží řeky Svatky - Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Konkrétní místo: silnice I/42, v km staničení cca 14,80 a 14,93.
3. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“),
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, což na služebném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 37, 30 m².
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1533-117/2022 ze dne 28.6.2022, vyhotoveném společností PK Geo, s.r.o. potvrzeném dne 4.7.2022 Katastrálním úřadem Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 142.500 Kč bez DPH (slovy stočtyřicetdvatisícipětset korun českých) (dále jen „**úplata**“) a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 8243-67/2023 ze dne 4.4. 2023, který zpracovala spol. STAVEXIS s.r.o., stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář, Žižkova 1994/63, 616 00 Brno. K takto stanovené ceně bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že investor zaplatí povinnému úplatu dle článku III. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na investora dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad práva věcného břemene – služebnosti byl do katastru proveden. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v el. podobě. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere investor na vědomí, že po něm bude povinný požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se povinný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Čl. V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

Čl. VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí každé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva budoucí strana povinná a dva investor a jeden stejnopis je určen pro katastrální řízení.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv investor.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

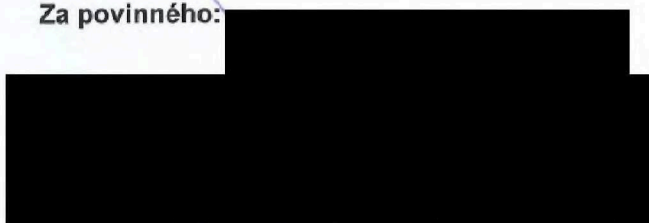
6. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.
7. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/058 dne 8.11.2023.

V Brně dne: 30 -11- 2023

Za povinného:



Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

V Brně dne: 13 -12- 2023

Za oprávněného:



GasNet Služby, s.r.o.



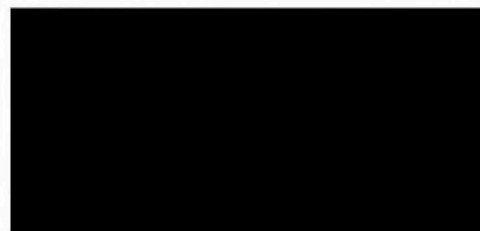
GasNet Služby, s.r.o.

V Brně: 22.12.2023

Za investora:



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna



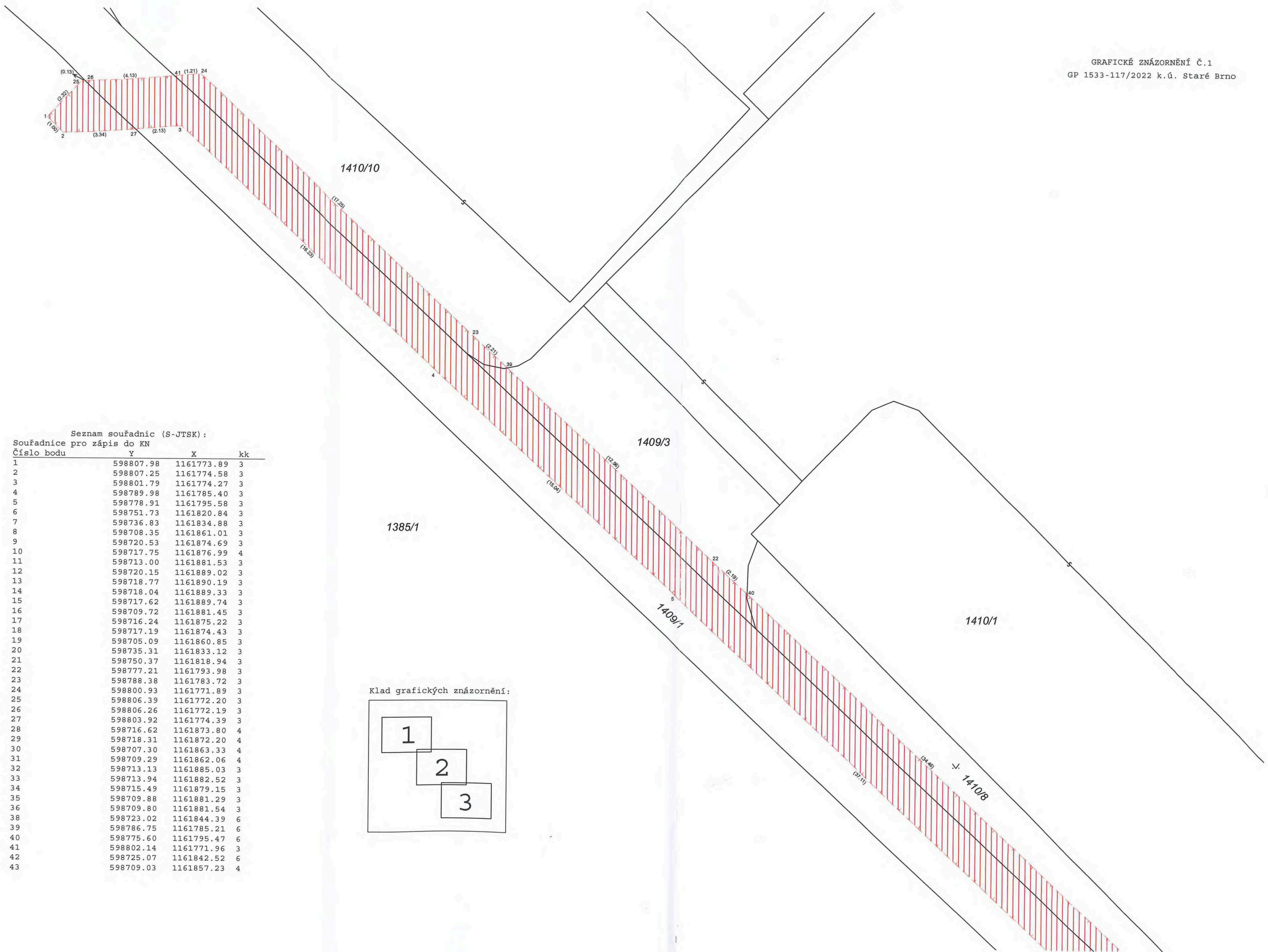
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1327/22													1327/22			10001			
1327/28													1327/28			10001			
1327/119													1327/119			10001			
1385/1													1385/1			2883			
1408/1													1408/1			10001			
1409/1													1409/1			60000			
1409/2													1409/2			3841			
1409/3													1409/3			3841			
1410/1													1410/1			3841			
1410/8													1410/8			3841			
1410/10													1410/10			3841			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

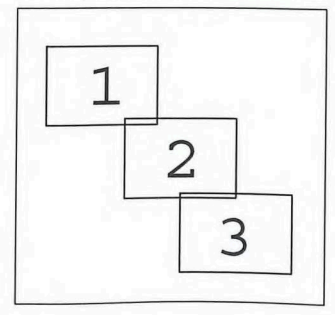
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene plynovodu k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 28.6.2022 Číslo: 1212/2022	Dne: 7.7.2022 Číslo: 82/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1533-117/2022	[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1223/2022-702 2022.07.04 08:04:35 +02'00'	[REDACTED]
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Staré Brno		
Mapový list: Brno 9-0/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

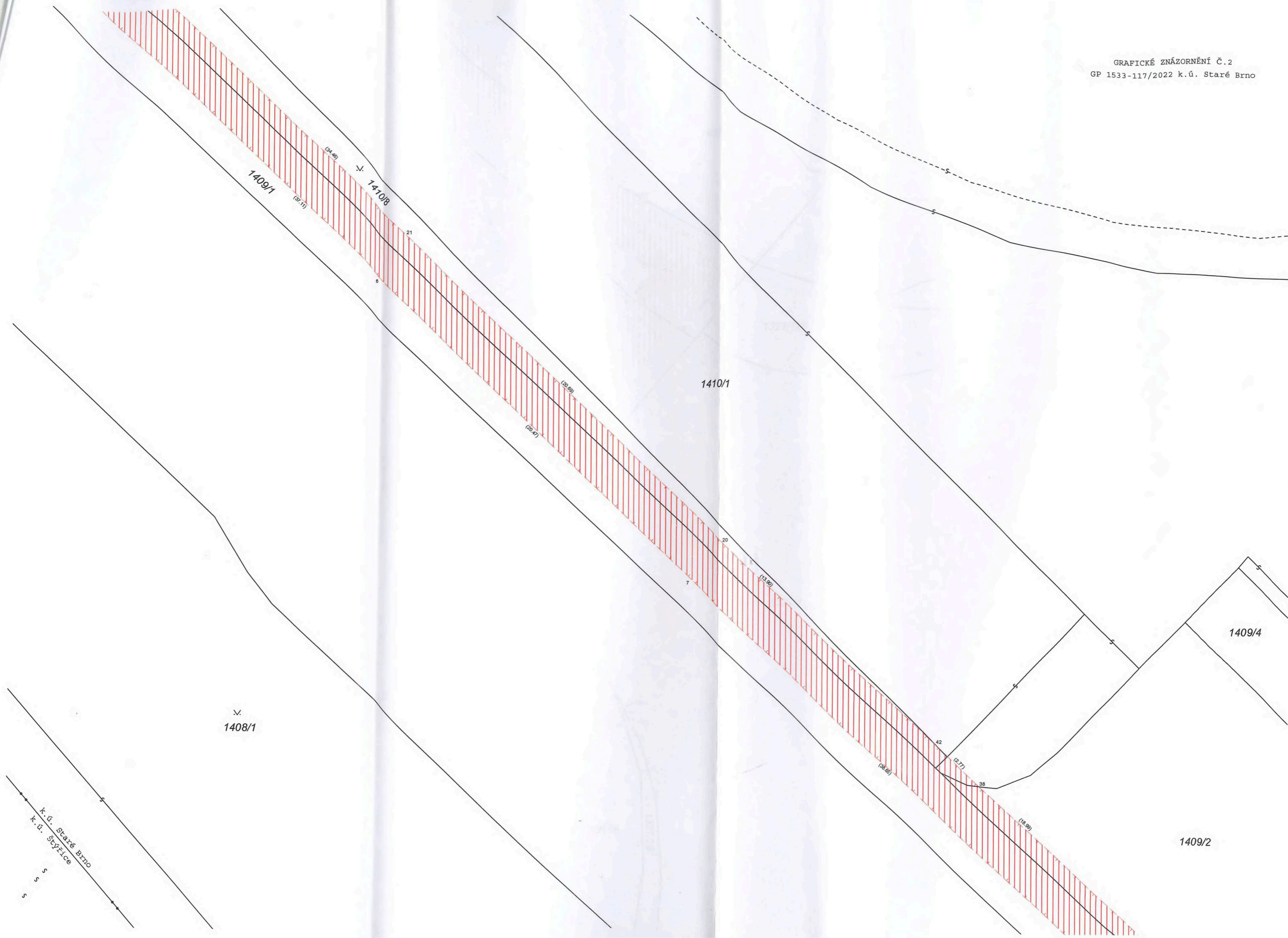


Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	598807.98	1161773.89	3
2	598807.25	1161774.58	3
3	598801.79	1161774.27	3
4	598789.98	1161785.40	3
5	598778.91	1161795.58	3
6	598751.73	1161820.84	3
7	598736.83	1161834.88	3
8	598708.35	1161861.01	3
9	598720.53	1161874.69	3
10	598717.75	1161876.99	4
11	598713.00	1161881.53	3
12	598720.15	1161889.02	3
13	598718.77	1161890.19	3
14	598718.04	1161889.33	3
15	598717.62	1161889.74	3
16	598709.72	1161881.45	3
17	598716.24	1161875.22	3
18	598717.19	1161874.43	3
19	598705.09	1161860.85	3
20	598735.31	1161833.12	3
21	598750.37	1161818.94	3
22	598777.21	1161793.98	3
23	598788.38	1161783.72	3
24	598800.93	1161771.89	3
25	598806.39	1161772.20	3
26	598806.26	1161772.19	3
27	598803.92	1161774.39	3
28	598716.62	1161873.80	4
29	598718.31	1161872.20	4
30	598707.30	1161863.33	4
31	598709.29	1161862.06	4
32	598713.13	1161885.03	3
33	598713.94	1161882.52	3
34	598715.49	1161879.15	3
35	598709.88	1161881.29	3
36	598709.80	1161881.54	3
38	598723.02	1161844.39	6
39	598786.75	1161785.21	6
40	598775.60	1161795.47	6
41	598802.14	1161771.96	3
42	598725.07	1161842.52	6
43	598709.03	1161857.23	4

Klad grafických znázornění:





k.ú. Staré Brno
k.ú. Střížice

