

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SCONTO Nábytek s.r.o.

Adresa: Jeremiášova 947/16, Praha 5, PSČ 155 00
IČ: 25723944
zastoupené: xxx
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. C 145176
zastoupený:
ve věcech smluvních xxx
ve věcech technických xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

dále též jen jako první povinný

Lidl Česká republika v.o.s.

Adresa sídla: Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00
IČ: 26178541
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. A 42824
zastoupený: xxx
osoba odpovědná za smlouvu: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

dále též jen jako druhý povinný a investor

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: Pavlem Bosákem, náměstkem primátora města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM - 168/2022
ze dne 27. října 2022

dále jen jako oprávněný

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

Druhý povinný je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 8454/11, 8492/37, 8492/38, 8492/39 vedených v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10756 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

První povinný je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 14399/1 vedeného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 42437 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Dále též jen povinné pozemky.

V souvislosti se stavbou Prodejna potravin Lidl Plzeň – Folmavská – nová prodejna bylo investorem realizováno světelné signalizační zařízení (dále jen SSZ) na pozemcích parc. č. 8493/5, parc. č. 8493/8, parc. č. 14317/6, parc. č. 8493/11, parc. č. 14400/2, parc. č. 10478/4, parc. č. 14317/5, parc. č. 8454/38, parc. č. 8493/7, parc. č. 8454/30, parc. č. 8492/39, parc. č. 8492/38, parc. č. 8454/11, parc. č. 8492/37, parc. č. 14399/1, vše v k. ú. Plzeň.

Oprávněný je vlastníkem SSZ na základě kupní smlouvy č. 2023/004965 uzavřené mezi investorem a oprávněným.

III.

Povinní (první povinný ve vztahu k povinným pozemkům uvedeným výše v čl. II druhá věta a druhý povinný ve vztahu k povinným pozemkům uvedeným výše v čl. II první věta) touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného služebnost umístění a provozování světelného signalizačního zařízení na povinných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 12648-58/2022 ze dne 23. srpna 2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Služebnost se zřizuje na dobu určitou po dobu existence stavby SSZ.

Služebnost je spojena s vlastnictvím povinných pozemků, kdy povinný, jakož i každý další vlastník povinného pozemku, je povinen strpět umístění a provozování SSZ.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně, cena za zřízení služebnosti bude činit 2 000 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*). Úhrada proběhne tak, že druhý povinný uhradí 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) prvnímu povinnému na bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy. Oprávněný uhradí 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) druhému povinnému na bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy. Úhrady budou provedeny do 30 dnů od vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Povinní se zavazují trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti.

Povinní jsou povinni strpět a umožnit přístup a příjezd k SSZ za účelem provádění oprav, pravidelné revize, údržby, obnovy či v případě poruchy nebo jiné havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním SSZ souvisejí.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků povinných pozemků. V případě, že oprávněný bude provádět na povinných pozemcích jakékoli stavební práce, je povinen záměr realizovat výkon věcného břemene na základě projednaného termínu a rozsahu ze strany povinného a po ukončení těchto prací uvést povinné pozemky bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.

Bude-li povinný provádět na povinných pozemcích (v záboru vymezeném věcným břemenem) jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly SSZ ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebnosti.

Oprávnění ke vstupu na povinné pozemky a k přístupu k SSZ jsou pracovníci vlastníka SSZ nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby pověřeni k vykonávání práv vyplývajících ze služebnosti touto smlouvou zřizované.

Náklady spojené s běžným udržováním povinných pozemků nese vždy povinný. Vznikne-li při výkonu práva plynoucího ze služebnosti škoda na povinných pozemcích, bude tato řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Uzavřením této smlouvy o zřízení služebnosti jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2021/000579.

IV.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán oprávněným. Správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy uhradí investor.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle oprávněného k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 315 ze dne 20. dubna 2023.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž první povinný a druhý povinný obdrží po jenom výtisku, tři výtisky obdrží oprávněný a jeden výtisk bude použit pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru oprávněný (tj. statutární město Plzeň) bez zbytečného odkladu a splnění této povinnosti doloží povinným.

Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha 1: Geometrický plán č. 12648-58/2022 ze dne 23. srpna 2022.

Příloha 2: Plná moc Petra Pořízka.

První povinný:

V dne

.....
SCONTO Nábytek s.r.o
xxx

Oprávněný:

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Pavel Bosák
náměstek primátora
na základě plné moci
č. j. ZM-168/2022
ze dne 27. října 2022

Druhý povinný a investor:

V Praze dne

.....
Lidl Česká republika v.o.s.
xxx

.....
Lidl Česká republika v.o.s.
xxx