

DODATEK č. 4

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2022

podle ustanovení § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená: Bc. Romanem Bélou, pověřeným řízením

zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

(dále jen „Nájemce“)

a

NADĚJE, spolek

IČO: 00570931

se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupený Mgr. Janem Vaněčkem, předsedou

(dále jen „Podnájemce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po oboustranné dohodě Smluvních stran, tento dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2022, ve znění pozdějších dodatků (dále také jako Smlouva“), (to celé dále jako „Dodatek č. 4“).

I.

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že článkem III., odst. 3.2. Smlouvy ujednaly Smlouvu jako úplatnou. V článku III., odst. 3.3. Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že měsíční podnájemné bude stanoveno po udělení příslušné dotace.
- 1.2. Dne 31.10.2023 byl mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek č. 3, jímž byla stanovena úplata Smlouvy. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 4 bez dalšího mění ujednání Dodatku č. 3 o úplatě a to tak, že rozšiřují dosud sjednanou úplatu dle Dodatku č. 3, jak následuje v tomto Dodatku č. 4.
- 1.3. Podnájemce prohlašuje, že dne 22.6.2023 mu byla Zastupitelstvem HMP usnesením č. 5/28 udělena dotace na krytí nákladů na zajištění provozu nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší po dobu od 1.1.2023 do 31.12.2023. Dle výše udělené dotace Smluvní strany tímto rozšiřují úplatu v souladu s čl. III, odst. 3.2. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 3, jak následuje:
 - 1.1.1. pro provoz nízkoprahového denního centra:
 - i. na platbu energií ve výši 35.000,- Kč za rok,
 - ii. na platbu podnájemní ve výši 220.000,- Kč za rok,
 - 1.1.2. pro provoz noclehárny pro osoby bez přístřeší:
 - i. na platbu energií ve výši 64.000,- Kč za rok,
 - ii. na platbu podnájemní ve výši 83.000,- Kč za rok.

II.

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že tento Dodatek č. 4 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.
- 2.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v tomto Dodatku č. 4 za současného splnění čl. II. odst. 2.1. tohoto Dodatku č. 4. Smluvní strany se dohodly, že osobou odpovědnou za zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 bude Nájemce.

III.

- 3.1. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich svobodné vůle a že si tento Dodatek č. 4 přečetly, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

V dne2023

V dne2023

Za Nájemce:

Bc. Roman Béla

Digitálně podepsal Bc. Roman
Béla
Datum: 2023.12.22 14:44:06
+01'00'

Bc. Roman Béla,
pověřen řízením Centra sociálních služeb
Praha, příspěvkové organizace

Za Podnájemce:

Daniel Svoboda, B.Th.
2023.12.22 16:02:47
+01'00'

Mgr. Jan Vaněček, předseda

