



## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB V OBLASTI BALNEOLOGIE A KLIMATOLOGIE

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

<b>Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik</b>	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Česká národní banka, č. ú.: [REDAKCE]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, MBA ředitel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]
Tel.:	[REDAKCE]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „objednatel“ nebo „HLKS“)	

<b>KOCMAN envimonitoring s.r.o.</b>	
Sídlo:	Šimáčkova 674/137, 628 00 Brno
IČO:	03108279
DIČ:	CZ03108279
Bank. spoj.:	Česká spořitelna, a.s. Brno, č.ú.: [REDAKCE]
Zastoupen:	Ing. Tomáš Kocman, jednatel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	Ing. Tomáš Kocman, jednatel
E-mail:	[REDAKCE]
Tel.:	[REDAKCE]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 83592	
(dále také jen „dodavatel“)	

### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění služeb v oblasti balneologie a klimatologie pro HLKS“ (dále jen „veřejná zakázka“), které objednatel zrealizoval mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s interními pravidly objednatele pro zadávání veřejných zakázek, v němž objednatel vybral nabídku dodavatele jako nejvhodnější.
- 1.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že účelem této smlouvy je provádění činností spojené s povinnostmi právnické osoby a uživatele zdroje podle zákona č. 164/2001 Lázeňský zákon. Zejména se jedná o provádění činností při využívání zdrojů, ochrany zdrojů, odborného dohledu nad využíváním PLZ a provádění činností v oblasti plnění povinností přírodních léčebných lázních podle výše uvedeného zákona a Vyhlášky MZ č. 423/2001 Sb., O zdrojích a lázních, zhotovitelem s využitím osoby kvalifikovaného balneotechnika splňujícího požadavky definované v § 19 zákona č. 164/2001 Sb. a provádění dalších sjednaných odborných činností zhotovitelem na přírodních léčivých zdrojích (dále jen „PLZ“), jejichž je objednatel uživatelem a správcem specifikovaných níže v této smlouvě za účelem splnění podmínek stanovených platnou legislativou a příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné moci k poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče objednatel.

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen s podmínkami pro provozování PLZ, jejichž je objednatel uživatelem a správcem a zaručuje objednateli, že je schopen předmět smlouvy řádně splnit.

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele činnosti odborného dohledu nad využíváním PLZ a monitoring PLZ, autorizaci a zpracování dat v souladu s požadavky Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel (dále jen „MZ ČIL“) uvedenými v příslušném Povolení k využívání zdroje (dále jen „Povolení“), a plnit povinnosti za „uživatele“ (objednatele) vyplývající ze zákona a vyhlášky v oblasti využívání a ochrany zdrojů, odborného dohledu a v oblasti přírodních léčebných lázní, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „dílo“).

- 2.2 Dílo dle této smlouvy zahrnuje následující činnosti (části):

2.2.1 **Zajištění kontinuálního provádění činností při využívání a ochrany zdrojů, odborného, provádění činností v oblasti plnění povinností přírodních léčebných a zejména odborného dohledu nad využíváním PLZ**

s využitím osoby kvalifikovaného balneotechnika splňujícího požadavky definované v § 19 zákona č. 164/2001 Sb. v rozsahu dle § 16 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zejména:

- a) dodržovat podmínky stanovené v povolení k využívání zdroje a povinnosti stanovené tímto zákonem,
- b) udržovat v řádném stavu zařízení určená k zabezpečení využívání a ochrany zdroje,
- c) zajistit hydrologický a hydrogeologický dohled nad zdrojem a sledování chemických, fyzikálních, mikrobiologických a radiologických vlastností zdroje a výtěžku a jejich zdravotní nezávadnost,
- d) ověřovat kvalitu zdroje a kvalitu výtěžku při jeho získávání, dopravě, případné akumulaci a u přírodního léčivého zdroje i při použití k balneaci. Referenční laboratoří přírodních léčivých zdrojů v rozsahu a četnosti určené v povolení o využívání zdroje,
- e) provádět opatření k zabezpečení využívání zdroje a jeho ochrany a opatření uložená k odstranění zjištěných závad,
- f) dbát pokynů osob uvedených v § 39 při provádění dozoru nad využíváním a ochranou zdroje,
- g) oznamovat ministerstvu údaje o skutečném množství výtěžku ze zdroje do 15. dne každého kalendářního měsíce za uplynulý kalendářní měsíc,
- h) každých 5 let předložit ministerstvu zprávu o stavu klimatických podmínek v místě přírodních léčebných lázní,

2.2.2 **Pravidelné servisní, kontrolní a analytické činnosti** PLZ, po dobu trvání této smlouvy, v rozsahu a frekvenci stanovené v Povolení:

- a) **Servisní činnosti měřicí techniky** instalované na měrných bodech a **připojených čidel**, což zahrnuje:
  - parametrizace měřicí stanice, kalibrace čidel, výměna napájecích zdrojů,
  - zajištění datových přenosů a evidence, grafické vizualizace a správy webového přístupu k měřeným údajům z měrného bodu,
  - vedení evidence a kontrola provozu a nastavení měřicí techniky.
- b) **Odběry vzorků** v PLZ pro kvalitativní analýzy v rozsahu daném v Povolení.
- c) **Autorizace měřených dat, zpracování výstupů** do datových formátů MZ ČIL, což zahrnuje:
  - autorizace měřených dat – porovnání zaznamenaných dat s měřením podle typově schválených měřidel,
  - korekce měřených dat /lineární, offset/ na různé typy ovlivnění měření (ovlivnění způsobená třetí osobou, přístrojové chyby, jiná ovlivnění průběhu měření),
  - převedení měřených dat (od OB) do souřadnicového systému JTSK, výškový systém Bpv,
  - zpracování výpočtů z kontinuálních měření v rozsahu:

1 x za den	Td [ °C]
	Qd, Qmax [l/s]
1 x za měsíc	Qc [m3/měs]
  - vedení provozního deníku,

- předávání dat pro objednatele v rozsahu:
    - grafické zpracování: průběhy stavů hladin, čerpaných množství a teplot vod
    - tabelární zpracování: měsíční základní statistika čerpaných množství, stavů hladin a teplot vody, kvalita vody,
    - vyhotovení protokolu.
  - předávání dat určených pro MZ ČIL v rozsahu:
    - zpracování dat AMS do formátů MZ ČIL,
    - vedení provozního deníku,
    - verifikovaná data – zpracování,
    - zpracování kvalitativních charakteristik (rozborů) – viz odst. 2.2.1.
- d) **Kontrola funkční způsobilosti měrných bodů**, tj. zabezpečení grafické a tabelární vizualizace měřených hodnot ve webové aplikaci zhotovitele, zajištění parametrických nastavení včetně alarmových SMS vzdáleným přístupem, kontrola průběhů monitoringu.
- e) **SIM a datahosting** pro účely činnosti dle písm. d) na měrných bodech.
- f) **Provádění klimatických měření a vyhodnocování** klimatických podmínek v prostoru přírodních léčebných lázní, zpracování zprávy o stavu klimatických podmínek podle § 27 zákona a navrhování opatření k dodržování podmínek stanovené vyhláškou.
- g) Pravidelné zajištění **zpracování kvalitativních rozborů** PLZ u třetí osoby – certifikované laboratoře, v rozsahu a frekvenci stanovené v Povolení.
- h) **Provádění kontrol balneo procedur** v dělení minerální vody a peloidy
- i) **Kontrola technologických linek PLZ**, od zdroje až do konečného vlastního využití ve formě procedury (uhličité koupele, rašelinové zábaly, suché uhličité koupele, pitné procedury a inhalace)
- j) Provádění zápisů z kontrolních měření

#### **2.2.3 Zajištění provozu a odborné údržby instalovaných měřících systémů na měrných bodech:**

- a) PLZ Petr
- b) PLZ Vladimír
- c) Akumulace odtok
- d) PLZ Norbert
- e) Automatická meteorologická stanice

#### **2.2.4 Průběžné vyhodnocování klimatických podmínek v prostoru přírodních léčebných lázní, navrhování opatření k dodržování podmínek stanovených vyhláškou.**

#### **2.2.5 Provoz a vyhodnocení měřícího systému na čerpacím vrtu lokalita Lorkova vila, vyhodnocení Prameník**

#### **2.2.6 Provoz data hostingového centra a SIM pro instalovanou měřící techniku**

#### **2.2.7 Zpracování výročních zpráv v souladu s vydaným povolením MZ ČIL:**

- a) Uhličité přírodní léčivé vody
- b) Peloidy
- c) Klimatické charakteristiky a kvalita ovzduší

#### **2.2.8 Pravidelné zajištění zpracování kvalitativních rozborů** PLZ u třetí osoby – certifikované laboratoře, v rozsahu a frekvenci stanovené v Povolení

2.2.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **poradenskou činnost** související s činnostmi uvedenými výše v této smlouvě, a to na základě objednávky objednatele, učiněné písemně nebo e-mailem a doručené na adresu zhotovitele uvedenou v úvodní části této smlouvy. K uzavření dílčí smlouvy o dílo dochází v takovém

případě okamžikem doručení objednávky zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou činnost provést ve lhůtě stanovené v objednávce a pokud lhůta není v objednávce uvedena, pak ve lhůtě 14 dní ode dne doručení objednávky.

### 2.3 Dodavatel je povinen:

- 2.3.1 Dodržovat veškeré právní, bezpečnostní, hygienické, pracovní a jiné předpisy vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, zejména pak předpisy v oblasti bezpečnosti práce,
- 2.3.2 Provádět sjednané činnosti odborně s přihlédnutím k účelu této smlouvy,
- 2.3.3 Provádět pravidelné činnosti dle této smlouvy v termínech uvedených v Povolení a podklady určené k odeslání objednatelem na MZ ČIL je povinen zhotovit a předat objednateli s dostatečným předstihem, nejméně však 5 pracovních dní před termínem stanoveným v Povolení,
- 2.3.4 Provádět služby tak, aby jejich realizace neměla žádný vliv na provoz závodu objednatele a v tomto směru respektovat pokyny pověřených osob objednatele.
- 2.3.5 Místem plnění díla smluvní strany sjednávají sídlo objednatele, místa měrných bodů a další místa potřebná pro plnění závazků z této smlouvy.
- 2.3.6 Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění účelu a předmětu plnění této smlouvy. Při poskytování plnění jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 2.3.7 Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s předmětem plnění této smlouvy dostatečně obeznámen, předmět plnění této smlouvy je vymezen dostatečně určitým způsobem a s vědomím rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy zhotovitel uzavírá tuto smlouvu.

## 3 Provedení a předání

- 3.1 Provedení pravidelných činností dle bodu 2.2.1. nebo 2.2.2. v daném měsíci zaznamená zhotovitel v Protokolu „Kontinuální monitoring exploatovaných přírodních léčivých zdrojů, režimní měření zdrojů a výtěžku, řízení čerpání a transportu minerální vody do balneoprovozu a pítka, plnění povinností daných MZ ČIL“, který předloží k podpisu oprávněnému zástupci objednatele, do 5 dní od konce daného měsíce.
- 3.2 Objednatel službu převezme, jestliže byla provedena řádně. V případě, že služba nebyla provedena řádně, objednatel službu nepřevzme, případně ji převezme s uvedením vad a zároveň stanoví dodavateli lhůtu k odstranění vad.
- 3.3 Činnosti dle této smlouvy (jejich příslušná část) se považuje za provedené okamžikem podpisu protokolu „Kontinuální monitoring exploatovaných přírodních léčivých zdrojů, režimní měření zdrojů a výtěžku, řízení čerpání a transportu minerální vody do balneoprovozu a pítka, plnění povinností daných MZ ČIL“ (jeho části) bez vad oběma smluvními stranami nebo převzetím díla s vadami.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.

## 4 Cena

- 4.1 Smluvní ceny sjednané v této smlouvě jsou konečné a zahrnují veškeré dílčí činnosti a povinnosti dodavatele, kterým je dodavatel povinen dle této smlouvy a dle zákona a veškeré související náklady. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené ceně:
  - 4.1.1 Pravidelné činnosti:
    - dle bodu 2.2.1 (Zajištění kontinuálního provádění činností při využívání a ochrany zdrojů, odborného, provádění činností v oblasti plnění povinností přírodních léčebných a zejména odborného dohledu nad využíváním PLZ odborný dohled nad využíváním PLZ) **10 560,-Kč/měsíc**
    - dle bodu 2.2.2. (Pravidelné servisní, kontrolní a analytické činnosti PLZ, monitoring PLZ) bez platby za SIM a datahosting (bod 2.2.2. e) **9 400,-Kč/měsíc**

- dle bodu 2.2.3 (Zajištění provozu a odborné údržby .....)
- dle bodu 2.2.4 (Průběžné vyhodnocování klimatických podmínek.....)
- dle bodu 2.2.5 (Provoz a vyhodnocení měřicího systému lokalita Lorkova vila....)
- dle bodu 2.2.6 (Provoz data hostingového centra a SIM.....)
- dle bodu 2.2.7 (Zpracování výročních zpráv.....)
- platby za kvalitativní rozbor (bod 2.2.8) jsou přefakturovány 1:1 na základě faktury vystavené certifikovanou laboratoří, která bude součástí předávacího protokolu.

**3 800,-Kč/měsíc**

**3 960,-Kč/měsíc**

**4 250,-Kč/měsíc**

**1 600,- Kč/měsíc**

**64 900,-Kč/rok**

4.1.2 K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy.

## **5 Platební podmínky a fakturace**

- 5.1 Cena dle bodu 4 (jeho příslušné části) bude hrazena na základě dodavatelem vystavovaných faktur, vždy nejpozději do 30 dní.
- 5.2 Faktury musí obsahovat mimo jiné tyto náležitosti:
- 5.7.1 náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dalšími platnými a účinnými daňovými a účetními předpisy;
  - 5.7.2 náležitosti obchodních listin dle § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění;
  - 5.7.3 označení této smlouvy;
  - 5.7.4 specifikace poskytnutého plnění, shodná s označením v této smlouvě;
  - 5.7.5 cena bez DPH, cena díla včetně DPH;
- 5.3 Lhůta splatnosti ceny činí třicet (30) dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 5.4 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.5 Cena díla bude placena bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet dodavatele uveřejněný v registru plátců DPH. Závazek objednatele zaplatit cenu díla se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.6 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátců DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.
- 5.7 V případě, že dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla, resp. její příslušnou část, dodavateli.

## **6 Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení služby a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení služby.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli všechny nezbytné podklady pro provedení činností. Dodavatel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci služeb nebo způsobit zpoždění realizace služeb.

- 6.3 Objednatel je povinen informovat dodavatele o všech skutečnostech rozhodných pro řádnou a včasnou realizaci služeb.
- 6.4 Objednatel má právo přesvědčit se kdykoliv v průběhu plnění služeb o stavu prací na službách. Pokud by se ukázalo, že dodavatel práce neprovádí nebo je provádí v rozporu se svými závazky dle této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 6.5 Jakoukoliv změnu Povolení je objednatel povinen neprodleně oznámit dodavateli.

## **7 Smluvní sankce**

- 7.1 V případě prodlení dodavatele s poskytnutím služby (její příslušné části), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
- 7.2 Převzal-li objednatel službu s vadami, je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu v případě prodlení dodavatele s odstraněním vady ve stanoveném termínu pro odstranění této vady, ve výši 500,- Kč za každý byť započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.3 Smluvní strana je oprávněna po druhé smluvní straně požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti dle bodu 8.1., a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.4 V případě prodlení objednatel s úhradou ceny za služby je dodavatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za předpokladu, že dodavatel objednatel písemně vyzval k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy dodavatele.
- 7.5 Sjednáním ani uplatněním žádné smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.6 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, pokud není ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv ujednané smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 7.7 **Odpovědnost za škody**
  - 7.7.1 Dodavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne vadným plněním předmětu této smlouvy v rozsahu daném obchodním zákoníkem. Neodpovídá však za škodu, které vznikne tím, že objednatel neprovede opatření doporučená dodavatelem buď vůbec anebo postupuje v rozporu s pokyny dodavatele. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností dodavatele.
  - 7.7.2 Jestliže dodavatel neprovedl plnění předmětu smlouvy řádně, tedy porušil-li povinnosti stanovené v této smlouvě, může objednavatel od smlouvy odstoupit.
  - 7.7.3 Objednatel se zavazuje neprodleně informovat dodavatele o všech závažných událostech na úseku Balneotechnických služeb, aby mohla být objektivně zjištěna příčinná souvislost, která mohla událost ovlivnit s cílem vyloučení příštího působení
  - 7.7.4 Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu. Dodavatel je povinen předložit objednateli na vyžádání doklad prokazující takto sjednané pojištění (např. potvrzení pojišťovny, certifikát), a to do 3 pracovních dnů od vyžádání. Neexistence takového pojištění či nedoložení dokladu je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## 8 Ochrana informací

- 8.1 Smluvní strany se zavazují během plnění i po ukončení účinnosti této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním této smlouvy. V případě, že smluvní strana bude plnit předmět smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) zavazuje se smluvně zajistit plnění povinnosti podle tohoto článku smlouvy třetí stranou a tuto skutečnost objednateli bezodkladně prokázat.
- 8.2 Za porušení povinnosti dle tohoto článku se nepovažuje předání informací, jež je smluvní strana poskytnout dle příslušných právních předpisů. Za porušení povinnosti dle tohoto článku se také nepovažuje předání informací advokátům, daňovým poradcům a dalším osobám zavázaným ze zákona mlčenlivostí.
- 8.3 Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku smlouvy a jejich účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## 9 Trvání smlouvy

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.2 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky ukončení účinnosti Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 9.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti dodavatelem. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení dodavateli.
- 9.4 Za podstatné porušení povinnosti dodavatelem dle odst. 9.3. smlouvy se považuje také (společně s takto ve smlouvě výslovně označeným):
  - 9.4.1 Prodlení v plnění převzatých závazků zaviněné dodavatelem, které dodavatel nedokázal ani 15 kalendářních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele napravit, ačkoli měl pro svoji činnost k dispozici všechny potřebné podklady a součinnost objednatele,
  - 9.4.2 Neplnění, neúplné či jinak vadné plnění, včetně vadného plnění spočívajícího ve vadách právních, které zhotovitel nedokázal ani 30 kalendářních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele napravit,
  - 9.4.3 Porušení povinností mlčenlivosti, resp. ochrany důvěrných informací dodavatelem.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 9.5.1 Dodavatel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je dodavatel povinen dle smlouvy;
  - 9.5.2 Na návrh dodavatele bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele;
  - 9.5.3 Bude zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele a současně bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele;
  - 9.5.4 Bude zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele a současně bude insolvenčním soudem nařízeno předběžné opatření podle § 113 insolvenčního zákona,
  - 9.5.5 Dodavatel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

- 9.7 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani právo na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany sjednávají, že dodavatel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení účinnosti smlouvy vyjma odstoupení od smlouvy ze strany objednatele na základě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti dodavatelem nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení účinnosti smlouvy v souladu s touto smlouvou objednateli poskytli.

## 10 Záruka integrity, Prohlášení dodavatele

- 10.1 Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se výběrovým řízením na veřejnou zakázku sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy s objednatel se žádného obdobného jednání nedopustí.
- 10.2 Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

## 11 Komunikace smluvních stran

- 11.1 Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem smlouvy.
- 11.2 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, faxem či elektronickou poštou, a to na následující adresy smluvních stran, nebo na takové adresy, které si strany vzájemně písemně oznámí.
- 11.7.2 Zástupci objednatele:

Kontakt	Oblast	Telefon	E-mail
Ing. Petr Teichmann, Ph.D.	Všechny oblasti, přebírání a předávání plnění	+420 <a href="tel:+420771264941">771 264 941</a>	<a href="mailto:teichmann@horskelazne.cz">teichmann@horskelazne.cz</a>

- 11.7.2 Zástupci dodavatele:

Kontakt	Oblast	Telefon	E-mail
	Všechny oblasti, přebírání a předávání plnění		

- 11.3 Oznámení se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany sjednávají, že okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy, pozbývají účinnosti veškeré smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, jejichž předmětem jsou jakékoliv činnosti dodavatele ve vztahu k PLZ spravovaným nebo užívaným objednatel.



- 12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že informovaly druhou smluvní stranu o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze uveřejnit ve smyslu citovaného zákona. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy.
- 12.3 Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 12.4 Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- 12.5 Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna identifikačních a kontaktních údajů smluvních stran, změna pověřených zástupců smluvních stran včetně změn jejich údajů, není považována za změnu této smlouvy vyžadující formu písemného dodatku ke smlouvě.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že nabídka na změnu smlouvy nemůže být přijata s dodatky, výhradami, omezeními či jinými změnami, a to i v případě, že tyto odchylky mění obsah nabídky pouze nepodstatně.
- 12.7 Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Karlově Studánce dne . . .

V Brně dne . . .

---

**Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**  
Ing. Jan Poštulka, MBA  
ředitel

---

**KOCMAN envimonitoring s.r.o.**  
Ing. Tomáš Kocman  
jednatel