



Říp, o.p.s.

sídlo: Karlovo náměstí 21 | 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 28708091 | DIČ: CZ28708091

datová schránka: 7c2avdq

www.rip-ops.cz

sídlo: Karlovo náměstí 21,
413 01 Roudnice nad Labem

Kancelář: Husovo nám. 58, 413 01 Roudnice nad Labem

tel.: +420 412 871 148, +420 412 871 149

e-mail: info@ripops.cz | www.ripops.cz

Smlouva o poskytování služeb

Říp, o.p.s.

adresa: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Ing. Janou Drahošovou, ředitelkou

IČ: 28708091, DIČ: CZ28708091

č. účtu 5273512389/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KOPACHEM s.r.o.

adresa: Na Průhonu 429, 411 81 Brozany nad Ohří

zastoupená: Martinem Palou, jednatelem

IČ: 04359712

č. účtu

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dále společně také jako „**Smluvní strany**“ uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o poskytování služeb.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele pravidelné **služby související se správou a údržbou nemovitostí - domovnické služby** v prostorách Objednatele.

Článek II.

Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že začne s prováděním prací specifikovaných v článku II. této smlouvy **dne 1. 1. 2024.**
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 12. 2024** přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět bez udání důvodu písemnou **výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou**, jež počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě, že je výpověď odůvodněna porušením povinnosti Poskytovatele, je Objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou **výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou**, jež počne běžet první den následujícího týdne po doručení výpovědi druhé straně, nestanoví-li Objednatel jednostranně delší výpovědní lhůtu.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena služeb je stanovena ve výši **113.135,- Kč včetně DPH za kalendářní čtvrtletí** (tj. každé 3 měsíce), a to za veškeré služby stanovené v čl. I této smlouvy hodnota provedených služeb dle této smlouvy celkem za celé období jejího trvání v souladu s čl. II této smlouvy nesmí přesáhnout **460.000,- Kč včetně DPH**.
2. Poskytovatel je povinný fakturovat cenu služeb nejpozději do 10 dnů od zahájení zdanitelného plnění, kterým je vždy první kalendářní den zúčtovacího období (první kalendářní den čtvrtletí).
3. Faktury Poskytovatele jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Poskytovatel nesmí vystavovat zálohové faktury ani požadovat zálohy na cenu služeb poskytnutých na základě této smlouvy.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, má Objednatel právo fakturu vrátit do 15 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti Poskytovateli. Poskytovatel je povinen fakturu dle charakteru nedostatků opravit nebo vystavit fakturu novou. Splatnost takto vystavené nové či opravené faktury začíná běžet od jejího doručení Objednateli.
5. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Záruka za plnění, sankční ujednání

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za vady poskytnutého plnění a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně Objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činnost.
2. Reklamací vadného plnění je zástupce Objednatele povinen uplatnit u Poskytovatele bezodkladně po jeho zjištění, a to písemným oznámením zaslaným do emailové schránky Poskytovatele, případně telefonicky na tel.:
 - 3.1. Reklamační Objednatele musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) datum a čas zjištění vadného plnění,
 - b) přesné označení místa, kde bylo vadné plnění zjištěno, specifikaci vadného plnění,
 - c) požadovaný způsob řešení a termín odstranění zjištěných nedostatků.
 - 3.2. Poskytovatel je povinen reklamované vady plnění bezodkladně, nejpozději do 24 hodin, na vlastní náklady odstranit a provést účinná opatření, která povedou k nápravě, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. V případě, že Poskytovatel neprovede sjednané služby nebo jejich část ve sjednaných lhůtách, nebo neodstraní vadné plnění ve výše uvedené lhůtě, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku nepoužijí, resp. vyloučí možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
3. Poskytovatel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. 3. Objednatel současně upozorňuje Poskytovatele, že v souladu s § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé v průběhu plnění Smlouvy, budou přednostně řešit smírnou cestou. Nedojde-li do 30 dnů mezi nimi k dohodě, budou spor řešit prostřednictvím příslušného soudu v České republice.
7. Smlouvu lze doplňovat a měnit pouze po dosažení úplného konsenzu Smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení včetně příloh stvrzují svým podpisem.

Za Objednatele dne 14. 12. 2023



.....

Ing. Jana Drahošová, Říp, o.p.s.

Za Poskytovatele dne 15. 12. 2023

 **KOPACHEM**[®]
Na Průhonu 429
411 81 Brozany nad Ohří
IČO: 04359712 Tel.: +420 777 109 512
www.kopachem.cz



Martin Pala