



Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Štěpánov

Níže uvedeného dne, měsíce, roku

u z a v ř e l i

1. Město Štěpánov

se sídlem Horní 444/7, 783 13 Štěpánov
IČO: 002 99 511
DIČ: CZ00299511
zastoupené Mgr. Jiřím Šindlerem, MSc., starostou
(dále jen **vlastník**)

a

2. VHS SITKA, s.r.o.

se sídlem Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
IČO: 471 50 891
DIČ: CZ47150891
zastoupená Mgr. Antonínem Kostrůnkem, ředitelem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. č. 3780
(dále jen **provozovatel**)

ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným majitelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu s příslušenstvím, což představuje soubor staveb a zařízení vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále také **majetek**) pro dodávku pitné vody odběratelům a odvádění odpadní vody od odběratelů.
2. Vlastník dále prohlašuje, že se rozhodl zajistit odborný provoz propachtovaného majetku za podmínek dále uvedených.
3. Provozovatel prohlašuje, že v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, má v předmětu podnikání zapsanou činnost „výroba, obchod a služby neuvedené

| | |
|----------------------------------|--------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚPÁNOV | Počet |
| Došlo: - 4. 01. 2024 | Listů |
| č.j.: 00025/2024/SDE | 3 |
| Zpracovat: | Příloh |
| | 4 |

v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, které zahrnuje i obor činnosti „provozování vodovodů a kanalizací“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a zajištění provozování majetku v komplexní péči o jeho stavby a zařízení v rozsahu daném provozně technologickými a jinými právními předpisy.
2. Vlastník touto smlouvou přenechává majetek provozovateli, aby ho za úplatu užíval a provozoval. Provozovatel majetek k uvedenému účelu do pachtu přebírá.
3. Dnem nabytí dalšího majetku souvisejícího s dodávkou pitné vody a odváděním odpadní vody do vlastnictví vlastníka, se vlastník zavazuje tento majetek přenechat provozovateli k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a provozovatel se zavazuje nově pořízený majetek do pachtu převzít.

III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajistit dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho kapacitami, oprávněným odběratelům.
2. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný majetek napojeny.

IV. Pachtovné a jeho úhrada

1. Provozovatel se za pacht majetku zavazuje hradit vlastníkově pachtovné.
2. Výše ročního pachtovného činí **1.200.000,00 Kč** (slovy: miliondvěstětisíc korun českých). K této ceně bude připočteno DPH v aktuální sazbě.
3. Pachtovné dle této smlouvy bude poprvé uhrazeno v roce 2024.
4. Úhrada pachtovného bude provedena k 30.11. daného kalendářního roku, a to formou daňového dokladu (faktury) s dobou splatnosti 14 dnů, který vystaví vlastník a doručí provozovateli.
5. Dojde-li k ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku, výše pachtovného se upraví poměrným způsobem k termínu ukončení smlouvy.

V. Společná ustanovení

1. Vlastník v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu smluvně pověřuje provozovatele mimo jiné:

- a) dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence s tím, že vlastník se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti provozovatele účinnou součinnost,
 - b) dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se majetek nachází,
 - c) dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody s odběrateli na jeho jméno a účet,
 - d) dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
 - e) dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a vypouštěním odpadních vod na účet provozovatele,
 - f) dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace,
 - g) dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a kanalizace a jejich dokumentací.
2. Vlastník zmocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude vlastník informován a v případě potřeby bude k jednání přizván. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
 3. Provozovatel nepřebírá pohledávky ani závazky vzniklé z titulu zhotovení či provozování propachtovaného majetku před účinností této smlouvy.
 4. Riziko nezaplacení odběratelských pohledávek nese provozovatel.
 5. Sankce a pokuty vyměřené příslušnými orgány ve vztahu k předmětu smlouvy hradí strana, která porušila svoji povinnost vyplývající ze smlouvy.
 6. Činnosti uvedené v tomto článku smlouvy se provozovatel na propachtovaném majetku zavazuje provádět s tím, že vlastník uděluje provozovateli výhradní právo majetek provozovat a že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům.

VI.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen:
 - a) zajistit řádný provoz a správu propachtovaného majetku ve veřejném zájmu a splnění veškerých povinností provozovatele ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a jeho provádění vyhlášky č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly,
 - c) zajistit pro odběratele napojené na kanalizaci odvádění odpadních vod a rozsah její kontroly v míře znečištění a množství stanoveném kanalizačním řádem,
 - d) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování majetku včetně zajištění pohotovostní služby k odstraňování závad,
 - e) provádět opravy a údržbu majetku; opravou se rozumí takové práce, kterými se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození propachtovaného majetku za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu; opravou není výměna potrubí po

- uplynutí jeho životnosti nebo v důsledku rychlé koroze, popřípadě výměna potrubí a armatur z nevyhovujícího materiálu,
- f) informovat vlastníka o větších škodách vzniklých na předmětu pronájmu,
 - g) předložit vlastníkovi do 30.11. kalendářního roku výsledné kalkulace vodného a stočného,
 - h) 1x ročně nejpozději k datu 31.7. provést revize hydrantů dle Přílohy č. 4
2. Údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
3. Náklady na opravy a údržbu jsou součástí kalkulace ceny vodného a stočného a jsou tedy v důsledku toho hrazeny provozovatelem.
4. U všech oprav či údržby, popř. obnovy, má provozovatel povinnost funkce stavebního či montážního dozoru.
5. Provozovatel je oprávněn:
- a) účtovat a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací k projektové dokumentaci, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.,
 - c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na vodovod a kanalizaci po předchozím stanovisku vlastníka,
 - d) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených,
 - e) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace,
 - f) provádět na základě smluv s odběrateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek.

VII.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen:
- a) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy,
 - b) zajistit finanční prostředky na nákup odbočení přípojek a uzávěrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastnictvím vlastníka,
 - c) umožnit zaměstnancům provozovatele účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy,
 - d) projednat v případě realizace změn propachtovaného majetku tyto změny před jejich zahájením s provozovatelem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny,
 - e) projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s provozovatelem,

- f) majetek v důsledku svého jednání (převod, vyřazení apod.) pozbývat jen po předchozím projednání s provozovatelem a pouze tehdy, pokud tím nebude narušena funkčnost zbývajících majetku.
2. Vlastník je oprávněn kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.

VIII. Vodné a stočné

1. Vlastník souhlasí s užitím cen za dodávku pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné), které provozovatel navrhuje uplatnit v oblasti své působnosti u shora uvedeného propachtovaného majetku a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.
2. Výše vodného a stočného bude vždy odpovídat cenovým předpisům a úprava výše ceny vodného a stočného bude vždy projednána a odsouhlasena v příslušných orgánech provozovatele a vlastníkově předložena do 30.11. kalendářního roku.
3. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.
4. Provozovatel předloží vlastníkově na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou do **31.12.2028** s účinností od **1. 1. 2024**.
2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Vlastník může odstoupit od smlouvy, pokud provozovatel:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) ztratí oprávnění k provozování činnosti,
 - c) bude-li vůči provozovateli rozhodnuto o úpadku.

X. Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Provozovatel prohlašuje, že mu je před podpisem této smlouvy znám skutečný stav propachtovaného majetku a stav dokumentace k němu. Technická a projektová dokumentace majetku zůstává v dispozici vlastníkovi s tím, že tento se zavazuje kdykoliv po předchozím projednání tuto dokumentaci, resp. její část, poskytnout pro účely plnění závazků z této smlouvy provozovateli.
3. Pokud bude nutné na propachtovaném majetku provést takové změny, které budou charakteru rekonstrukce nebo modernizace, a tedy jeho technickým zhodnocením, a bude jejich provedení požadováno po provozovateli, bude toto řešeno samostatnou smlouvou.
4. Provozovatel není oprávněn předmět pachtu předat třetí osobě do podpachtu bez písemného svolení vlastníka.
5. Předávání nově zhotovených děl – majetku rozšiřujícího předmět pachtu vlastníkem, navazujících na předmět pachtu, bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.

XI.

Schvalovací doložka právního jednání obce

1. Záměr města propachtovat byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 16.11.2023 do 03.12.2023.
2. Tato smlouva byla řádně projednána na zasedání rady města č. 30, konaném dne 11.12.2023 a schválena usnesením č. 30R/4/23.
3. Tím jsou splněny podmínky právního jednání obce dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.
3. S nabytím účinnosti této smlouvy se ukončuje platnost „Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Štěpánov“ ze dne 10.02.2020 včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 29.12.2021 a dodatku č. 2 ze dne 19.12.2022.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Štěpánově dne

Mgr. Jiří Šindler, MSc.
za vlastníka



Ve Šternberku dne 21. 12. 2023

Mgr. Antonín Kostrunek
za provozovatele



Přílohy:

1. Seznam pronajatého majetku
2. Plná moc k zastupování vlastníka podle čl. V., odst. 2
3. CD se skutečným zaměřením vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Štěpánov
4. Soupis hydrantů

Příloha č. 1

Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Štěpánov

Majetek:

1. Štěpánov RVS č. 2
2. Březce RVS
3. Benátky RVS
4. Štěpánov ČOV
5. Štěpánov tlaková kanalizační síť
6. Štěpánov přivaděč na ČOV
7. Moravská Huzová RVS II
8. Stádlo RVS
9. Moravská Huzová tlaková kanalizační síť
10. Stádlo tlaková kanalizační síť
11. Benátky tlaková kanalizační síť

Číslo majetkové evidence:

- 7107-763438-00299511-1/1
- 7107-763411-00299511-1/1
- 7107-698750-00299511-1/1
- 7107-763438-00299511-4/1
- 7107-763438-00299511-3/3
- 7107-763438-00299511-3/2
- 7107-698750-00299511-1/2
- 7107-698768-00299511-1/1
- 7107-698750-00299511-3/2
- 7107-698768-00299511-3/1
- 7107-698750-00299511-3/3

Příloha č. 2

Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Štěpánov

PLNÁ MOC**Já, níže podepsaný**

Mgr. Jiří Šindler, MSc., dat. nar. [redacted] bytem [redacted] starosta,
statutární zástupce města Štěpánov, IČO: 00299511

uděluji tímto plnou moc

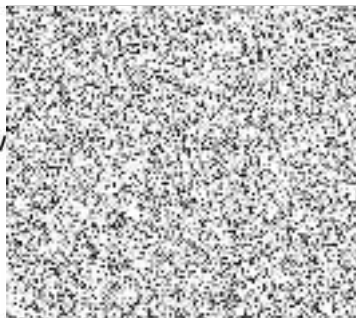
Mgr. Antonínu Kostrůnkovi, nar. [redacted] bytem [redacted]
řediteli společnosti VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7 785 01 Šternberk, IČO: 47150891

k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích
z předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve
městě Štěpánov.

Ve Štěpánově dne



Mgr. Jiří Šindler, MSc.
starosta města Štěpánov

**Plnou moc přijímám**

Ve Šternberku dne 21. 12. 2023



Mgr. Antonín Kostrůnek
ředitel VHS SITKA, s.r.o.

Příloha č. 3

Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Štěpánov

CD se skutečným zaměřením vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Štěpánov



Příloha č. 4

Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Štěpánov

Soupis hydrantů

| Č.h. | Typ | Umístění |
|------|---------------|---|
| 1. | B 75 nadzemní | ul. Horní – u kina v zeleni, Štěpánov |
| 2. | B 75 podzemní | ul. Horní – u obchodu č. p. 60, Štěpánov |
| 3. | B 75 podzemní | ul. Horní – u RD č. p. 561, Štěpánov |
| 4. | B 75 podzemní | ul. Dolní – u RD č. p. 87 v chodníku, Štěpánov |
| 5. | B 75 podzemní | ul. Nádražní – u RD č. p. 513 v chodníku, Štěpánov |
| 6. | B 75 podzemní | Sídliště – křižovatka mezi MŠ a č. p. 552, Štěpánov |
| 7. | B 75 podzemní | Březce – u RD č. p. 816 |
| 8. | B 75 podzemní | Březce – u RD č. p. 755 v zeleném pásu |
| 9. | B 75 podzemní | Moravská Huzová – u RD č. p. 62 |
| 10. | B 75 nadzemní | Stádlo 127 |