

Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ číslo 20180694 ze dne 7. 2. 2019

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový
kontaktní osoba:
telefon:
fax:
e-mail:
datová schránka: 4iqaa5x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

CETIN a.s.
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
adresa pro doručování: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
spisová značka: B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě
pověření ze dne 13. 10. 2023
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 2019160003/6000
kontaktní osoba:
telefon:
email:
datová schránka: qa7425t

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 20180694, uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 2. 2019 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění Smlouva následovně:

1. V záhlaví smlouvy se u nájemce ruší tyto údaje:

Obchodní firma: Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
adresa pro doručování: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:



a nahrazují se těmito údaji:



Obchodní firma
se sídlem:
adresa pro doručování:
kontaktní osoba:
telefon:
email:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9



2. V čl. II Předmět nájmu ruší znění odst. 2 a nahrazuje se zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:

- Část půdních prostor v budově č.p.  (inv. č. B 01743) jiná stavba, o výměře 5 m² a dále prostor střechy o výměře 2 m² pro umístění stožáru S1, viz. výkres č. 3 a 4., které jsou nedílnou součástí této smlouvy;
- Část pozemku p. č.  (inv. č. P 01253) – lesní pozemek, o výměře 3 m².

Prostory v/na nemovité věci, které jsou potřebné na kabelová připojení, tj. na vedení kabelů mezi technologií nájemce a existujícím datovým (telefonním) rozvaděčem nemovitosti, které nájemce na vlastní náklady zhotoví a s jejichž zhotovením pronajímatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí. Kabelové propojení jsou schematicky zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy

Společně dále jen „předmět nájmu“.

3. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2026.

4. Do čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran se za odst. 3 doplňuje nový odstavec 4 následujícího znění:

4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

5. Smlouva se doplňuje o novou Přílohou č. 2, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku.



II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy a nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.
3. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 včetně Smlouvy zajišťuje pronajímatel.
4. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1 – Plánek se zákresem předmětu nájmu – nová příloha č. 2 Smlouvy
Příloha č. 2 – Pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 13. 10. 2023

V Praze dne 8/12/2023

V Praze dne 20-12-2023

Za pronajímatele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**



Ing. Pavel Svagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za nájemce:

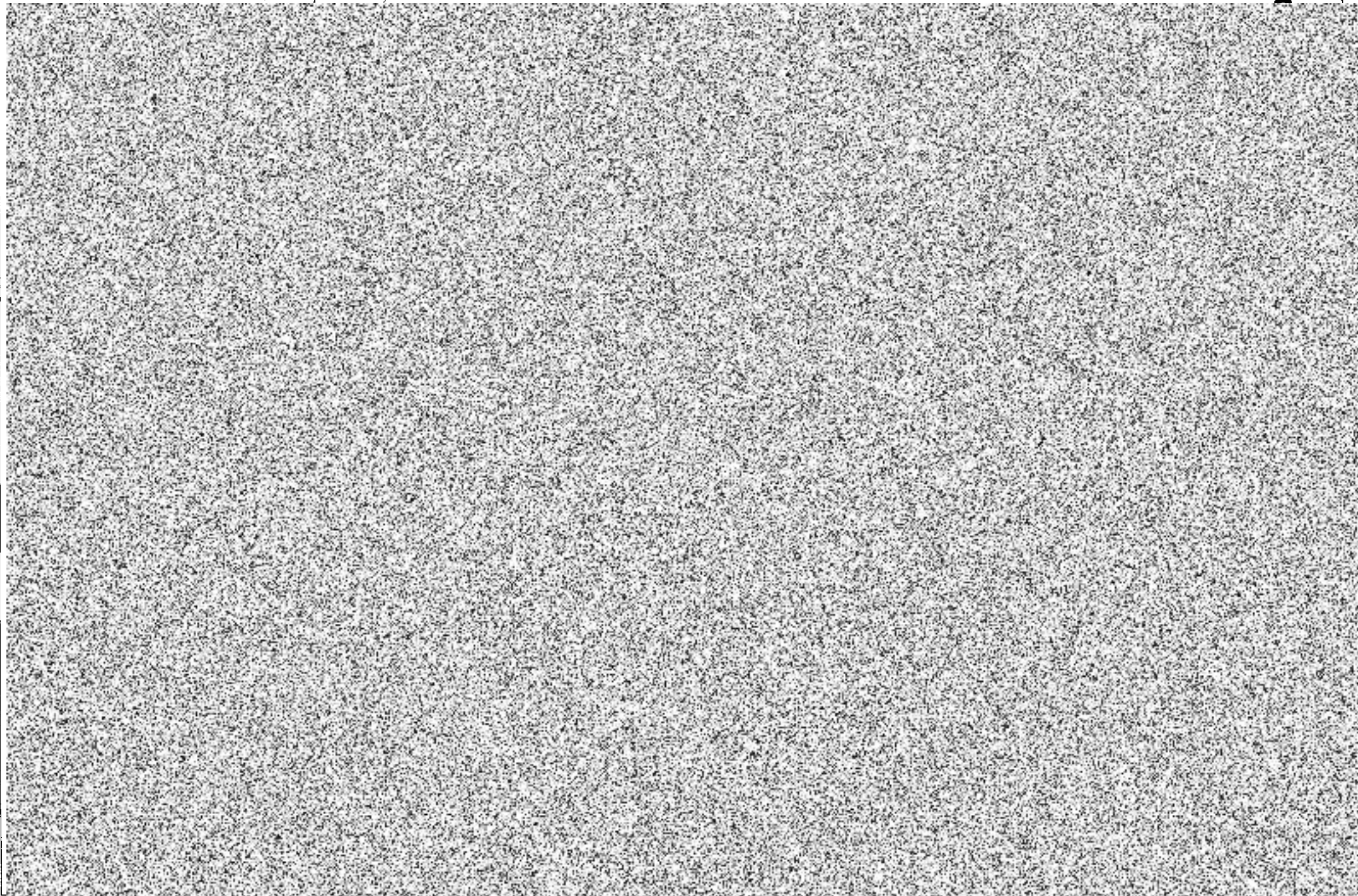
CETIN a.s.



.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření ze dne 13. 10. 2023



Příloha č. 1 Dodatku č. 1 - Planek se zářezem předmětu nájmu



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše
Manažer realitních služeb

adresa pro doručování: CETIN a s , se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost.

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3 000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3 000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů,

a dále, aby za Společnost

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky

Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže

CETIN a s

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu

