

**PŘÍLOHA Č. 19**  
**PŘÍMÁ SMLOUVA**  
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Smluvními stranami:

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785

zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „Zadavatel“) na straně jedné

a

**[BUDE DOPLNĚNO]**

se sídlem [BUDE DOPLNĚNO]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO] soudem v [BUDE DOPLNĚNO], sp. zn. [BUDE DOPLNĚNO]

IČO: [BUDE DOPLNĚNO]

DIČ: [BUDE DOPLNĚNO] zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „Koncesionář“) na straně druhé

a

**[BUDE DOPLNĚNO]**

se sídlem [BUDE DOPLNĚNO]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO] soudem v [BUDE DOPLNĚNO], sp. zn. [BUDE DOPLNĚNO]

IČO: [BUDE DOPLNĚNO]

DIČ: [BUDE DOPLNĚNO] zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „Seniorní věřitel“)

(Zadavatel, Koncesionář a Seniorní věřitel společně dále také jako „smluvní strany“)

## **PREAMBULE**

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Zadavatel si přeje zajistit prostřednictvím třetí, odborně způsobilé a ekonomicky zajištěné osoby plnění a financování: Projektování, Inženýringu a Stavby Objektu, Dodání Mobilizace a poskytování Služeb v Objektu (dále jen „Projekt“), a proto uzavřel s Koncesionářem koncesní smlouvu „Dům pro seniory Brno, Nopova “ (dále jen „Koncesní smlouva“);
- (B) Seniorní věřitel se řádně seznámil s Koncesní smlouvou vč. veškerých jejích příloh a související dokumentací, a Projektem a souhlasil s poskytnutím úvěru Koncesionáři pro účely financování Projektu za podmínek uvedených v úvěrových smlouvách o financování, včetně nikoli však výlučně za podmínky uzavření této Smlouvy;
- (C) smluvní strany si přejí upravit některá práva a povinnosti související s realizací Projektu a výkonem práv a plněním závazků podle Koncesní smlouvy;

### **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

#### **Článek 1**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Seniorní věřitel poskytne za účelem financování Projektu a za účelem řádného plnění práv a povinností Koncesionáře dle Koncesní smlouvy Koncesionáři finanční prostředky - úvěry podle samostatných úvěrových smluv uzavřených mezi ním a Koncesionářem.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je nastavení některých podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran při naplňování a realizaci Projektu, a to za podmínek v této Smlouvě dále uvedených. Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v čl. 1 Koncesní smlouvy.

#### **Článek 2**

##### **Předmět Smlouvy - oznamovací povinnost**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost spočívající v oznamování podstatných skutečností vymezených v tomto článku Smlouvy v souvislosti s Projektem tak, aby smluvní strany byly řádně obeznámeny s průběhem a realizací Projektu.
- 2.2. Zadavatel se zavazuje v průběhu trvání Koncesní smlouvy a této Smlouvy písemně informovat Seniorního věřitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozvěděl, o následujících skutečnostech:
  - a) oznámení o prodloužení Koncesionáře se splněním jakéhokoli termínu dle

Harmonogramu o více než 90 dnů;

- b) oznámení o zahájení řízení před Expertem včetně vymezení řešené otázky;
- c) oznámení o skončení řízení před Expertem a o jeho výsledku; oznámení o vzniku Kompenzované události, Liberační události a/nebo Události vyšší moci s předpokládaným časovým dopadem 15 dní a více, nebo předpokládaným finančním dopadem nejméně 300 tis. Kč;
- d) oznámení o skončení Kompenzované události, Liberační události a/nebo Události vyšší moci uvedené v bodě výše;
- e) oznámení o Selhání Koncesionáře včetně specifikace konkrétního Selhání Koncesionáře;
- f) oznámení o úmyslu uplatnit svoje práva ve smyslu odst. 35.15.2 Koncesní smlouvy, tedy o úmyslu projevit vůli Zadavatele směřující k tomu, aby Koncesní smlouva předčasně skončila pro Selhání Koncesionáře (dále jen „**Oznámení Zadavatele**“), kde bude uvedeno:
  - 1. navrhovaný Den skončení;
  - 2. oznámení o Selhání Koncesionáře včetně specifikace konkrétního Selhání Koncesionáře;
  - 3. informace o všech sumách, které Koncesionář dluží Zadavateli podle Smlouvy;
  - 4. informace o charakteru a výši jakéhokoliv peněžitého nároku uplatněného Zadavatelem vůči Koncesionáři podle Koncesní smlouvy, který vznikl v důsledku anebo v souvislosti s porušením Koncesní smlouvy na straně Koncesionáře a v souvislosti s kterým bylo doručeno Oznámení Zadavatele;
  - 5. výši platebního závazku Koncesionáře vůči Zadavateli, o kterém má Zadavatel důvodně za to, že jeho splatnost nastane v průběhu příslušné Oznamovací lhůty (včetně jakéhokoliv Lhůty na nápravu dle odst. 3.3.7 této Smlouvy), a to v rozsahu, v jakém o nich má Zadavatel povědomí (pravidelné měsíční Pachtovné);
- g) oznámení o výši výsledné Částky kompenzace
- h) oznámení o penalizaci v rámci Služebného, které bude dosahovat více než 300 tis. Kč vč. uvedení konkrétní částky penalizace a důvodu penalizace;
- i) o uplatnění nároku na smluvní pokutu či náhradu škody vůči Koncesionáři Zadavatelem včetně uvedení důvodu vzniku nároku a jeho výše, pokud tato výše překročí v jednotlivém případě 300 tis. Kč;
- j) oznámení o záměru uzavřít dodatek Koncesní smlouvy, obsahující popis obsahu dodatku a jeho předpokládané dopady (zejména finanční), a to ve lhůtě ne kratší než 30 dnů před dnem plánovaného uzavření dodatku;

- k) oznámení o uzavření dodatku Koncesní smlouvy včetně jeho znění;
- l) oznámení o tom, že Zadavatelem byl v souladu s Koncesní smlouvou učiněn úkon, v jehož důsledku má dojít ke zrušení Koncesní smlouvy odstoupením nebo jinému předčasnému ukončení Koncesní smlouvy, včetně uvedení důvodu vedoucího k předčasnému ukončení Koncesní smlouvy a předpokládaného termínu předčasného skončení Koncesní smlouvy.

2.3 Zadavatel a Koncesionář se zavazují, že bez souhlasu Seniorního věřitele nebudou měnit ujednání Koncesní smlouvy, pokud by taková změna způsobila nemožnost Projekt financovat, způsobila nemožnost splácení seniorního úvěru Koncesionářem či by taková změna zapříčinila podstatné omezení financování Projektu nebo splácení seniorního úvěru Koncesionářem.

2.4 Zadavatel se zavazuje písemně informovat Seniorního věřitele o úmyslu předčasně ukončit Koncesní smlouvu s Koncesionářem odstoupením či jiným způsobem předvídaným Koncesní smlouvou, a to spolu s označením důvodu vedoucího k ukončení Koncesní smlouvy, a to ve lhůtě ne kratší než 120 dnů přede dnem učinění úkonu, v jehož důsledku má dojít k předčasnému ukončení Koncesní smlouvy, vůči Koncesionáři.

2.5 Seniorní věřitel se bez zbytečného odkladu od uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 60 dnů, zavazuje seznámit Zadavatele se způsobem financování Projektu ze strany Seniorního věřitele na základě úvěrových smluv uzavřených s Koncesionářem, pokud toto již neučinil Koncesionář, a to minimálně v rozsahu: výše a plánovaný průběh čerpání jistiny, cena úvěru, předpokládaná doba splácení a splátkový kalendář a smluvní pokuty.

2.6 Seniorní věřitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné skutečnosti ve vztahu k Seniornímu věřiteli došlo, informovat Zadavatele (dále jen „**Oznámení Věřitele**“) o:

- a) prodlení Koncesionáře se splácením jakéhokoli úvěru poskytnutého Koncesionáři v souvislosti s Projektem, jakož i o jakýchkoli jiných porušeních smluvních povinností ze strany Koncesionáře dle smluv o úvěru mezi Seniorním věřitelem a Koncesionářem, vč. důsledků takového prodlení či porušení smluvních povinností;
- b) o uplatnění jakýchkoli sankcí vůči Koncesionáři v souvislosti s řádným neplněním smluvních povinností Koncesionáře dle úvěrové smlouvy včetně výše pohledávek vůči Koncesionáři ke dni odeslání oznámení Zadavateli;
- c) o jakékoli změně úvěrové smlouvy vztahující se zejména ke způsobu financování Projektu, jakož i o ukončení úvěrové smlouvy z jakéhokoli důvodu, včetně důsledků takové skutečnosti pro Zadavatele.

2.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s poskytováním informací dle tohoto článku Smlouvy ostatním smluvním stranám, jakož i ostatním Seniorním věřitelům ve smyslu definice tohoto pojmu v čl. 1 Koncesní smlouvy.

### **Článek 3**

#### **Plán nápravy**

3.1 Zadavatel se zavazuje, že neukončí Koncesní smlouvu podle odst. 35.18 Koncesní smlouvy před uplynutím Oznamovací lhůty. Zadavatel se zavazuje, že po dobu trvání Oznamovací lhůty nepodá vůči Koncesionáři či osobám, které jsou sdruženy jako Koncesionář za účelem plnění Koncesní smlouvy návrh na zrušení, návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na likvidaci anebo jiný obdobný proces ve vztahu ke Koncesionáři. Zadavatel není povinen postupovat dle předchozí věty, jestliže je Zadavatel povinen podat návrh či zahájit řízení dle předchozí věty na základě Právních předpisů.

3.2 **Oznamovací lhůta** znamená:

3.2.1 Lhůtu začínající dnem, kdy Seniorní věřitel obdrží Oznámení Zadavatele v souladu s odst. 2.2. písm. f) této Smlouvy a končí uplynutím 120 dní od tohoto okamžiku, nebo

3.2.2 Lhůtu začínající dnem, kdy Zadavatel obdrží Oznámení Věřitele v souladu s odst. 2.5 této Smlouvy a končí uplynutím 120 dní od tohoto okamžiku,

**za podmínky, že v každém případě:**

3.2.3 Oznamovací lhůta skočí, jakmile a pokud se Zadavatel, Seniorní věřitel a Koncesionář dohodnou na Plánu nápravy (odst. 3.3);

3.2.4 Oznamovací lhůta skončí, pokud se Zadavatel a Seniorní věřitel dohodnou, že výchozí okolnosti, na jejichž základě začala plynout Oznamovací lhůta, není možné na základě Plánu nápravy napravit anebo odstranit;

3.2.5 V případě, že se vyskytne Spor (odst. 3.4), který se postoupí Expertovi na rozhodnutí, a Spor je takto postoupený před skončením Oznamovací lhůty, lhůta se prodlužuje do dne připadajícího na 20. den po vydání rozhodnutí Experta v souvislosti s daným Sporem;

3.2.6 Plán nápravy nebude Zadavateli předložen ve lhůtě dle odst. 3.3 této Smlouvy.

3.3 V průběhu Oznamovací lhůty jsou Zadavatel, Seniorní věřitel a Koncesionář povinni spolupracovat tak, aby společně vypracovali přijatelný plán nápravy, v němž bude uvedený navrhovaný způsob nápravy okolností vedoucích k zaslání Oznámení Zadavatele nebo Oznámení Věřitele (dále jen „**Plán nápravy**“). Seniorní věřitel v součinnosti s Koncesionářem předloží Zadavateli návrh Plánu nápravy do 75 dní od začátku plynutí Oznamovací lhůty. Tento návrh Plánu nápravy bude podrobně obsahovat:

3.3.1 navrhovaný časový harmonogram implementace Plánu nápravy;

3.3.2 všechny potřebné kroky, opatření a ustanovení, které je potřeba vykonat, aby byla zabezpečená průběžná a nepřetržitá výstavba a nepřerušovaný provoz Objektu, a to kdykoliv v souladu s ustanovením Koncesní smlouvy; a

- 3.3.3 závazek zaplatit všechny sumy nejpozději v pracovní den připadající na poslední den Oznamovací lhůty, nebo den bezprostředně následující po posledním dni Oznamovací lhůty:
  - 3.3.3.1 specifikované v Oznámení Zadavatele dle odst. 2.2. písm. f); a
  - 3.3.3.2 sumy, které se stanou splatné v průběhu Oznamovací lhůty (včetně jakékoliv Lhůty na nápravu definované v odst. 3.3.7);
- 3.3.4 všechna opatření, které je potřeba přijmout na odstranění příčiny, nebo zmírnění důsledků události, která vedla k Oznámení Zadavatele, nebo Oznámení Věřitele spolu s odhadem technické stránky prací;
- 3.3.5 přehled odhadovaných finančních prostředků potřebných na realizaci Plánu nápravy (a způsob jakým mají být poskytnuté) a na splnění současných povinností vyplývajících z Koncesní smlouvy;
- 3.3.6 všechny další záležitosti, o kterých se Zadavatel, Seniorní věřitel a Koncesionář odůvodněně dohodnou, že budou uvedené v Plánu nápravy a
- 3.3.7 trvání **Lhůty na nápravu**, která znamená období začínající dnem odsouhlasení Plánu nápravy anebo stanovení Plánu nápravy Expertem v souladu s odst. 3.5 a končícím dřívějším z následujících dní:
  - 3.3.7.1 v den realizace Plánu nápravy v souladu s jeho podmínkami, nebo
  - 3.3.7.2 v den výskytu podstatného neplnění Plánu nápravy dohodnutého v souladu s odst. 3.3 anebo stanoveného Expertem podle odst. 3.5.
  - 3.3.7.3 Lhůta na nápravu skončí, když se Zadavatel a Seniorní věřitel dohodnou, že Plán nápravy není možné úspěšně realizovat v souladu s jeho podmínkami.
- 3.4 Pokud se Zadavatel, Seniorní věřitel a Koncesionář nejsou schopni dohodnout na přijatelném Plánu nápravy, může Zadavatel nebo Věřitel předložit spor vyplývající z tvorby Plánu nápravy (dále jen „**Spor**“) Expertovi v souladu s odst. 3.5.
- 3.5 Jakýkoliv spor týkající se podmínek navrhovaného Plánu nápravy bude postoupený Expertovi v souladu s touto přílohou Koncesní smlouvy. Expert je oprávněný rozhodnout, že výchozí okolnosti, které vedly k Oznamovací lhůtě, není možné podle Plánu nápravy napravit anebo odstranit.

## **Článek 4**

### **Ostatní ujednání**

4.1 V případě předčasného skončení dle čl. 35 Koncesní smlouvy sjednávají smluvní strany následující:

4.1.1 V případě předčasného skončení z jiného důvodu než uvedeného v čl. 35.14 Koncesní smlouvy platí, že pokud bude mít Koncesionář u Seniorního věřitele zřízen bankovní účet/účty a Zadavatel bude číslo tohoto účtu/těchto účtů Seniorním věřitelem oznámeno, případně bude-li mít Koncesionář více bankovních účtů a Seniorní věřitel učiní oznámení a určí jeden z nich, bude Zadavatel plnit své peněžité dluhy vůči Koncesionáři dle Koncesní smlouvy v souladu s tímto oznámením Seniorního věřitele na jím sdělený bankovní účet/účty Koncesionáře.

4.1.2 Pro případ předčasného skončení dle čl. 35.14 Koncesní smlouvy Koncesionář s účinností ke Dni předčasného skončení smlouvy postupuje Seniornímu věřiteli budoucí pohledávku za Zadavatelem na zaplacení Částky kompenzace v souladu s přílohou č. 12 Kompenzace.; Seniorní věřitel doručí Zadavatelovi oznámení o výši tohoto zůstatku a o výši jednotlivých měsíčních splátek na tento zůstatek Seniorního úvěru připadajících na bankovní účet/účty, na které má Zadavatel zaplatit z Částky kompenzace v souladu s přílohou č. 12 Kompenzace. Zadavatel bude poté povinen Částku kompenzace hradit na účet sdělený Seniorním věřitelem. Mezi Koncesionářem a Seniorním věřitelem se sjednává, že cena za postoupení shora uvedené pohledávky se bude rovnat výši takto postoupené pohledávky a bude zcela započtena na splacení závazků Koncesionáře vyplývajících ze Seniorního úvěru. Případnou zbývající Částku kompenzace, která by přesahovala výši postoupené pohledávky, bude Zadavatel povinen zaplatit na účet Koncesionáře dle odst. 4.1.1. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Seniorní věřitel je oprávněn sdělený účet změnit v případě, kdy Koncesionář zaniká, přičemž změna nabývá účinnosti okamžikem oznámení změny Zadavatelí.

Po dobu, po kterou není Zadavatel povinen provádět platby dle tohoto odstavce na určený bankovní účet/účty, bude Zadavatel provádět platby na bankovní účet udaný Koncesionářem. Koncesionář je povinen uvádět bankovní účty pro platby dle Koncesní smlouvy v souladu s tímto odstavcem.

4.2 Koncesionář prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné v souvislosti s Koncesní smlouvou pro přijímání plateb od Zadavatele budou řádně oznámeny správci daně Koncesionáře a budou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „Spolehlivý bankovní účet“).

4.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud Koncesionář bude žádat splnění peněžitého závazku na jiný než Spolehlivý bankovní účet, Zadavatel je oprávněn, nikoli však povinen, využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či

jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně Koncesionáře.

- 4.4 Veškeré písemnosti týkající se této Smlouvy si smluvní strany budou zasílat doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím kurýra, emailem se zaručeným elektronickým podpisem, datovou schránkou, případně si je mohou předat i osobně a potvrdit přijetí písemnosti, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Změny adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit, když od okamžiku oznámení je druhá smluvní strana povinna zasílat písemnosti na nově oznámenou adresu. Písemnost se má za doručenou i tehdy, jestliže adresát odmítne zásilku převzít nebo ji nevyzvedne ve lhůtě stanovené držitelem poštovní licence. V takovém případě se za den doručení považuje třetí den uložení zásilky u provozovatele poštovní licence.
- 4.5 Pokud mají být finanční prostředky za účelem financování Projektu a za účelem řádného plnění práv a povinností Koncesionáře dle Koncesní smlouvy poskytnuty více subjekty - Seniorními věřiteli ve smyslu definice tohoto pojmu v čl. 1 Koncesní smlouvy, povinnosti stanovené touto Smlouvou bude Zadavatel plnit pouze vůči Seniornímu věřiteli, který je smluvní stranou této Smlouvy. Seniorní věřitel se zavazuje informovat ostatní Seniorní věřitele ve smyslu definice tohoto pojmu v čl. 1 Koncesní smlouvy o všech skutečnostech, které mají být oznamovány dle této Smlouvy Seniornímu věřiteli, a to v termínech a v rozsahu dle jejich samostatné dohody.
- 4.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zadavatel uzavřením této Smlouvy nepřijímá odpovědnost, spoluodpovědnost, ručení ani jakoukoli formu spoluúčasti na dluzích Koncesionáře vůči Seniornímu věřiteli vzniklých v souvislosti s uzavřenými úvěrovými smlouvami.

## **Článek 5**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 5.1 Úvěrem dle této Smlouvy se rozumí i půjčka či jakékoli jiné finanční prostředky, které mají být poskytnuty Koncesionáři Seniorním věřitelem bez ohledu na právní titul za účelem financování Projektu a za účelem řádného plnění práv a povinností Koncesionáře dle Koncesní smlouvy.
- 5.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání závazků Koncesionáře a Zadavatele dle Koncesní smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



5.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna Smlouvy jinou, než písemnou formou se nepřipouští. Písemnou formou se pro účely této Smlouvy rozumí pouze písemnost v listinné podobě opatřená za podmínek uvedených v § 561 občanského zákoníku, podpisy osob jednajících za smluvní strany. Možnost uzavření Smlouvy a/nebo dodatku formou dle § 562 občanského zákoníku se vylučuje.

5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.5 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svoje smluvní postavení z této Smlouvy (postoupení smlouvy), na třetí osobu s výjimkou případu refinancování, kdy je Seniorní věřitel oprávněn po písemném oznámení Zadavateli, které je povinen učinit nejméně 30 dnů přede dnem, kdy má postoupení smluvního postavení nabýt účinnosti, postoupit svoje smluvní postavení z této Smlouvy na nového Seniorního věřitele. V oznámení dle předchozí věty Seniorní věřitel uvede alespoň: identifikační údaje nového Seniorního věřitele; datum, k němuž má postoupení nabýt účinnosti, [BUDE DOPLNĚNO].

Počínaje dnem, kdy postoupení mělo nabýt dle oznámení Seniorního věřitele dle předchozí věty účinnosti, je Zadavatel povinen své povinnosti dle této Smlouvy plnit vůči novému Seniornímu věřiteli.

5.6 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu Smlouvy.

5.7 Smlouva byla schválena Radou statutárního města Brna na jednání dne [BUDE DOPLNĚNO] usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO].

V ..... dne .....

Zadavatel:

Koncesionář:

.....

.....

[BUDE DOPLNĚNO], primátor  
Statutární město Brno

[BUDE DOPLNĚNO]

Seniorní věřitel:

.....  
[BUDE DOPLNĚNO]