

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1	NÁZEV AKCE	2
1.2	MÍSTO STAVBY (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2
1.3	ÚDAJE O VLASTNÍKOVÍ	6
1.4	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE - TECHNICKÝCH PODKLADŮ	6
2.	ÚČEL ZPRACOVÁNÍ PRŮZKUMU	6
3.	SPECIFIKACE PODKLADŮ	7
4.	K JEDNOTLIVÝM ČÁSTEM PRŮZKUMU	7
4.1	PRŮZKUM MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	7
4.2	GEOLOGICKÁ REŠERŠE	8
4.3	Ověření – zakres průběhů IS	8
4.4	VÝŠKOPISNÉ A POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ LOKALITY	8
4.5	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM	8
4.6	PROVĚŘENÍ ZÁMĚRU NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH	8
4.7	Definice zvláštních požadavků, limity a ochranná pásma	9
4.7.1	Limity - konkrétně dle konstalace v dané lokalitě :	9
4.7.2	Ochranná pásma	11
4.7.3	Defininice zvláštních požadavků	12

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 NÁZEV AKCE

„Dům seniorů Nopova 128/96“ – Technické podklady

1.2 MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ)

DS Nopova se nachází na východ od centra města v městské části Židenice na východní straně od čtyřproudé městské komunikace č.42 - Gajdošova ulice, jež tvoří okruh kolem městského centra.

Areál je tedy snadno dostupný městskou i individuální dopravou. Areál DS je od této frekventované komunikace Gajdošova oddělen zeleným pásem převážně náletové zeleně kombinované asfaltovými plochami. Přístup do areálu je z ulice Nopova. Navazující přístupové komunikace Gajdošova a Hrozňatova jsou vybaveny asfaltobetonovým povrchem.

Oplocený areál domova seniorů Nopova 128/96 se nachází na pozemcích č.5732/1–13, v k. ú. Brno Židenice. Zástavba areálu DS se sestává z pavilónů A + B a provozního objektu.



3D severní pohled na lokalitu, s hmotovou dominantou DS Nopova, v pozadí historická židenická dominantna - kostel sv. Cyrila a Metoděje, vpravo frekventovaná 4 proudá komunikace v ulici Gajdošova. Vlevo ulice Viničná, která se v současné době nachází v celkové rekonstrukci IS a konstrukce vozovky. Mezi ulicí Gajdošova a západním oplocením DS Nopova se nachází zelený pruh pozemků COPTEL a.s. s převáženě náletovou zelení obklopující nepočetné asfaltobetonové plochy.

Součástí areálu DS Nopova je :

5 ti podlažní pavilon A (asi konec 70 či začátek 80 let) s nejvyšší římsou technických prostor v úrovni 6.NP na kotě 232,31 m.n.m. bpv., tedy o výšce cca 29 m nad UT. Konstrukčně se jedná o žb. skelet. Objekt má jedno podzemní podlaží a založen je na žb. patkách (viz dostupné výkresy z archivu SÚ Brno Židenice. Nezbytný bezbariérový přístup do objektu je umožněn přes zahradní bránu po rampě vedoucí na vycházkovou terasu. V JZ části pavilonu A se nachází přístavba s komunikačním centrem a vycházkovou terasou obsahující kromě únikových schodišť též i evakuační výtah pro ležící klienty DS.



Velmi zdařilá přístavba evakuačních výtahů, únikového schodiště a teras (projekt 2008 realizace cca r. 2010). Úniková schodiště byla v rámci této investice vybudována celkem 4. Dvě pro každý pavilon. Celková investice z této doby vč. nákladů za provizorní opatření pravděpodobně atakovala i při zakládání žb. sloupu o kruhovém profilu (patrného z fotodokumentace) na pilotách částku 20 mil. Kč

V parteru objektu se nachází kuchyňský blok s jídelnou, plynovou kotelnou na kterou navazuje RS plynu (nízkotlak). Zásobování kuchyně je situováno u východní fasády objektu, kde se nachází přístavek s chlazeným skladem potravin.



pavilon A – severní pohled

3 podlažní pavilón B (také asi asi konec 70 či začátek 80 let). Konstrukčně se jedná o žb. skelet. Bezbariérový přístup do pavilonu z exteriéru je zajištěn po venkovní rampě.

Východním směrem od pavilonu B se nachází dodatečně vystavěný, podsklepený, hospodářský objekt s prádelnou.

Jižně od hospodářského objektu se nachází trafostanice TS 1634 e-on 22/0,4 kV – 400 kVA

Na západní straně areálu se nachází před štítem západního křídla pavilonu B v zelené ploše rozsáhlý zahradní altán s centrálním ohništěm

Před západní fasádou pavilonu B i vycházkovou, z části krytou, terasu pavilonu A je vedena širší – páteřní komunikace zahrady navazující na vjezdovou bránu v jižním oplocení areálu. Z této komunikace je možné po rampách organizovat evakuaci osob mimo areál resp. zavážení hospodářského materiálu. Do této páteřní komunikace jsou zaústěny všechny „vycházkové“ areálové chodníčky. Z páteřní komunikace je možno odbočit na chodníček kolem oválné zelené plochy v jejíž jižní části se nachází jezírko s malým vodotryskem.



Pavilon B – východní pohled, severní křídlo

Oplocené odpadové hospodářství je situováno v JZ cípu areálu. Přístup k němu vede přes parkoviště os. Automobilů nacházející se západně od hlavního vstupu do DS Nopova.



3D západní pohled na DS Nopova lemovaný 2 – 4 podlažní bytovou zástavbou

Severně, za oplocením areálu DS se nachází Tyršovy sady v jejichž východní partii byla vybudována vysokotlaká regulační stanice č. 20280 provozovaná firmou Gas Net s.r.o.



Současný charakter zástavby areálu DS Nopova odpovídá pravděpodobně původním předpokladům co se týče poměru pohyblivých klientů a vozíčkářů. V areálu se nachází rozsáhlá síť chodníků spojující odpočinkové plochy v sousedství pavilónů A a B.

Ve vazbě na připravované rozšíření kapacit bude z hlediska vyšší zastavěnosti pozemku - snížení výměry zelených ploch rozhodující plánovaný poměr mezi chodícími a nechodícími klienty DS.

Současný rozsah a vybavení odpočinkové části areálu neodpovídá současnému poměru mezi ležícími a chodícími klienty, který činí 10 : 1. V DS jsou nyní poskytovány služby cca 230 klientům a z toho je asi pouze 20 klientů chodících. Výraznější zábor zelených ploch areálu pro výstavbu bez dalšího připojení dosud nevyužitých pozemků ve vlastnictví COOPTEL a.s. za západním oplocením lze připustit pouze za předpokladu, že stávající počet chodících pacientů se nebude navyšovat. Současná zastavěnost pozemku se bude vč. zásobovací komunikace mezi pavilonem A a provozním objektem vč. zpevněných ploch v zahradě i altánů pohybovat kolem 40 %. Tato skutečnost je zřejmá z výše vložených 3D pohledů.

1.3 ÚDAJE O VLASTNÍKOVÍ

Pozemky areálu DS Nopova, tak jako i čp.128 a ostatní zastavěné plochy a nádvoří jsou ve vlastnictví Statutárního Města Brna. Info o vlastnictví sousedních pozemků viz část B1 – Majetkoprávní vztahy se situací s přehledným grafickým vyznačením všech subjektů v okolí DS Nopova k červnu 2020.

1.4 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE - TECHNICKÝCH PODKLADŮ

RECON Bohemia a.s.

Evropská 442/199, 161 00 Praha 6

IČO: 27852539

HIP : Ing. Bittman Václav, aut. ing. Obor pozemní stavby, č. autorizace 0000856

2. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ PRŮZKUMU

Technické podklady budou sloužit uchazečům o zakázku plánované komplexní rekonstrukce domova pro seniory. Její realizace má proběhnout formou spolupráce veřejného a soukromého sektoru, konkrétně formou komplexní koncese (DBFO), kdy budoucí koncesionář bude odpovědný za projektovou přípravu, výstavbu zařízení o kapacitě 250 - 300 lůžek, financování a provozování domova se zvláštním režimem po dobu 30 let. Nutnost přestavby zařízení o stávající kapacitě 225 lůžek na zařízení s výše uvedenou kapacitou je vyvoláno i nebezpečím ze strany HZS Brno směřující k redukci lůžkové kapacity o cca 100 lůžek z důvodu vysokého počtu ležících klientů neschopných samostatného pohybu. Současné požárně-bezpečnostní řešení objektu se 2 evakuačními výtahy realizovanými kolem r.2010 je tak v rozporu s ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče.

Současně nelze významnému počtu klientů DS Nopova ubytovaných v pětilůžkových pokojích poskytnout odpovídající komfort pobytu na úrovni současných standardů. S ohledem na výše uvedené důvody bylo přistoupeno ke zpracování těchto technických podkladů. Technické podklady jsou za účelem přehlednosti a zajištění kontinuity se zadáním elaborátu členěny do samostatných částí B1 – B7.

3. SPECIFIKACE PODKLADŮ

Jako výchozích podkladů pro zpracování technických podkladů k DS Nopova v kat. území Brno Židenice bylo použito:

- Polohopisný a výškopisný plán (zaměření) parcel DS Nopova zpracované firmou GEOSTAR ing.Michal Vydra, *Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr*
- Místní šetření dendrologa z června 2020
- Místní šetření zpracovatele technických podkladů z června 2020
- Informace a dílčí archivní dokumentace DS Nopova z SÚ Brno Židenice resp. od zástupce vlastníka
- Zákres IS dle podkladů jednotlivých správců IS na pozemcích DS Nopova a v jeho okolí zpracované firmou GEOSTAR ing.Michal Vydra, *Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr*
- Inženýrsko geologický průzkum - řešerše STAGEO, RNDr. Pavel Polák z 06.2020
- Územně plánovací informace z 05.2020 poskytnutá Odborem územního plánování a rozvoje Statutárního Města Brna
- Územně-plánovací informace k řízením na sousedních pozemcích od SÚ Brno Židenice z 05.2020
- Technické rady za účasti poradenské firmy NEWTON Development
- Konzultace s objednatelem během zpracování technických podkladů
- Jednání s rozhodujícími správci inženýrských sítí
- Platné ČSN a další legislativní předpisy

4. K JEDNOTLIVÝM ČÁSTEM PRŮZKUMU

4.1 PRŮZKUM MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Aktuální majetkoprávní vztahy jsou v části B1 technických podkladů doloženy přehledně situací (příl.č.B1.2) zakreslenou do geodetického zaměření pozemku, kde jsou parcely stávajícího DS Nopova určené označeny graficky (orámováním). U parcel DS Nopova není uvedeno žádné omezení vlastnických práv. Různým druhem šrafováním resp. použitých barev jsou pak označeny parcely sousedních vlastníků. Převážně se jedná o parcely ve vlastnictví Statutárního města Brna (Tyršovy sady na severní a komunikace na východní straně).

Za rozhodující lze považovat parcely u západního oplocení DS Nopova ve vlastnictví stavební společnosti COOPTEL a.s., která na svých pozemcích s největší pravděpodobností připravuje výstavbu. Přestože zatím na SÚ Židenice v tomto ohledu neprobíhá žádné řízení je tato aktivita velmi pravděpodobnou. V této partii situace se nachází pouze jedna parcela ve vlastnictví jiného vlastníka než COOPTEL as a tím je ČR - Pozemkový úřad. Z jižní strany jsou pozemky DS Nopova lemovány také zahradami řadových rodinných domů vesměs fyzických osob. Podrobné údaje k jednotlivým parcelám nabízí dokladová část této části B1.3 s výpisy z katastru nemovitostí kompletně pro celé území – po obvodě DS Nopova. S ohledem na uspořádání parcel v sousedství DS Nopova je součástí této dokladové části dle

vlastního seznamu příloh celkem 60 výpisů.

4.2 GEOLOGICKÁ REŠERŠE

Tato rešerše byla zpracována na základě dostupných archivních materiálů. S ohledem na dostatečnou vrtnou prozkoumanost lokality bylo možno zpracovat i geologické řezy, tyto jsou doloženy v grafické příloze rešerše.

Základní geologické údaje :

Základové poměry je možné charakterizovat jako jednoduché. Podzemní voda výstavbu neovlivní.

Při návrhu založení je třeba postupovat podle 2. geotechnické kategorie dle ČSN EN 1997-1 EUROKÓD 7 – Navrhování geotechnických konstrukcí.

Zásadní charakteristikou zkoumaného území je výskyt svrchní cca 8 m mocné vrstvy sprašových hlín a splachových sedimentů, které jsou uloženy na vrstvě fluvialních štěrků. Vyhodnocení poměrů posuzované lokality bylo provedeno na základě souboru archivních údajů a řadu detailnějších parametrů základových či hydrogeologických poměrů je třeba považovat jen za informativní. Z tohoto důvodu bude vhodné po upřesnění projektového záměru provést podrobný stavebně-geologický průzkum.

4.3 OVĚŘENÍ – ZÁKRES PRŮBĚHŮ IS

Situace se zákresem IS dle poskytnutých údajů jednotlivými správci IS je doložena v části B3. V části B3.3 jsou pak doloženy všechny podklady získané od správců IS.

4.4 VÝŠKOPISNÉ A POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ LOKALITY

Výškopisné a polohopisné zaměření - plán areálu DS Nopova provedla geodetická firma GEOSTAR, ing.Michal Vydra. Součástí zaměření je i zakresl průběhů IS na základě předaných podkladů jednotlivými správci. V geodetickém plánu je zakreslen průběh kanalizačního sběrače 600/900 mm, probíhajícího v areálu DS Nopova od jihu k severu podél západních fasáda obou pavilonů, který zcela zásadním způsobem limituje plánovanou přestavbu DS Nopova.

4.5 DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Zpracovaný dendrologický znalecký posudek ing.Fendrycha nepotvrdil na pozemku DS Nopova, žádné hodnotné dřeviny. Naopak znalecký posudek u některých dřevin (jeřáb č.13 +14) upozorňuje na jejich špatný stav ohrožující bezpečnost osob v areálu DS. Znalec doporučuje tyto dřeviny přednostně odstranit a to bez ohledu na plánovanou výstavbu. Znalecký posudek obsahuje i doporučení na zásahy z péstebních důvodů. Podrobněji viz vlastní znalecký posudek část B 5 technických podkladů.

4.6 PROVĚŘENÍ ZÁMĚRU NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH

V souladu se zněním SoD bylo k tomuto bodu plnění zabezpečeno vyjádření ve formě územně plánovací informace podané Stavebním úřadem Brno Židenice.

Přestože toto vyjádření k aktivitám na sousedních pozemcích bylo k datu vydání tj. k 26.5.2020 negativní lze očekávat v budoucnosti na pozemcích za západním

oplocení areálu DS Nopova potencionálně výstavbu a to od současného vlastníka tj. firmy COOPTEL a.s. či jeho nástupce. Pozemky leží v plně zasítované lokalitě s přímým napojením na komunikaci v Gajdošově ulici. Vlastník těchto pozemků pravděpodobně čeká na koupi posledního pozemku v majetku ČR – zastoupené Pozemkovým úřadem. Jedná se o pozemek č.5756/1 (příloha č.55 části B1.3 – Výpisy z katastru).

Na ostatních pozemcích je s ohledem na jejich charakter málo pravděpodobné očekávat větší stavební aktivity, jež by mohly ve svém důsledku omezovat plánovanou přestavbu DS Nopova.

4.7 DEFINICE ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ, LIMITY A OCHRANNÁ PÁSMA

Na základě zpracovaných technických podkladů a zkušeností z předešlých zakázek obdobného charakteru lze předjímat, že investiční a provozní náklady připravované akce přestavby DS Nopova i její přípravu ovlivní zejména :

V obecné rovině :

- a) V souvislosti se zák. 254/2001 Sb – Vodní zákon bude třeba oproti současnému stavu odvádět atmosférické vody do kanalizace přes vsak s retenční nádrží a s regulovaným odtokem. S ohledem na současné trendy se nabízí spotřebovávat dešťové vody pro provoz areálu DS (závlaha apod.). Tato skutečnost se promítne do investičních nákladů akce.
- b) V případě, že rozsah plánované přestavby DS vyvolá ve finále územní řízení budou muset nové budovy DS splňovat kritéria novelizované vyhlášky č.78 Sb. O energetické náročnosti budov, tj. realizovat bude možné pouze budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Jedná se o budovy v pasivním standardu. Při provozu takové budovy je třeba v maximální míře využívat obnovitelné zdroje. Tepelné ztráty se minimalizují řízeným větráním s rekuperací apod. Tato koncepce sice zvyšuje investiční náklady, ale v rámci celkového životního cyklu budovy se celkové náklady na budovu (příprava investice, údržba, opravy, provozní náklady) snižují.

4.7.1 LIMITY - KONKRÉTNĚ DLE KONSTALACE V DANÉ LOKALITĚ :

4.7.1.1 GEOLOGIE

Základové poměry je možné charakterizovat jako **jednoduché**. Podzemní voda výstavbu neovlivní. Základové poměry nelimitují stavební aktivity v areálu DS Nopova.

4.7.1.2 VEŘEJNÉ IS NA POZEMCÍCH DS NOPOVA

a) V areálu DS Nopova, od jihu k severu podél západních fasáda obou pavilonů, probíhá v hl. 6 m kanalizační sběrač 600/900 mm. Existence tohoto sběrače na pozemcích DS Nopova tak významně limituje plánovanou přestavbu DS Nopova.

b) Nad pavilony A i B probíhají optické trasy a mikrovlnné spoje T MOBILE Czech Republic a.s. Na střeše pavilonu A se nachází bod sítě č.327847. Viz vyjádření T Mobile CZ R a.s. ze dne 16.4.2020. Budoucí výstavba bude muset zmíněné optické

trasy a mikrovlnné spoje svoji výškou respektovat. Návrh projektového řešení bude třeba konzultovat s uvedenými správci. Tito poskytnou výškové hladiny spojů.

c) Podél západního oplocení areálu ve vzdálenosti cca 2,3 m probíhá trasa kabelu SS Dial TELECOM s ochranným pásmem 1,5 m (od trasy kabelu na obě strany).

4.7.1.3 NAPOJENÍ AREÁLU DS NA IS

a) přípojky vody a plynu jsou do areálu vedeny z ulice Viničné

b) Na elektrickou energii je areál napojen z trafostanice 22/0,4 kV situované jižně od provozního objektu

c) Na plyn je středotlaká areálová regulační stanice plynu napojena z ulice Viničné

d) Podél JZ rohu pavilonu A jsou do objektu zavedeny kabely SS CETIN (metal) a SS Vodafon kabel.

e) Odkanalizování objektu DS je pravděpodobně zabezpečeno napojením ležatých svodů kanalizace obou pavilonů A i B na kanalizační sběrač 600/900 mm probíhající areálem od jihu k severu (spádováno směrem k Tyršovým sadům) v hloubce cca 6 m. Absence archivní dokumentace bohužel zahrnuje i údaje k areálovým rozvodům vody, kanalizace a NN rozvodů. To bude velmi komplikovat předprojektovou i projektovou přípravu přestavby DS Nopova. Doporučuji proto hloubkově prověřit nejen archiv SU Židenice, ale i případně archiv nástupnické projektové organizace, tedy autorského projektového ústavu jenž koncem 70 či začátkem 80 let zpracoval původní projektovou dokumentaci tehdy asi ještě „domova důchodců“. Za pokus by jistě stálo oslovit Projektovou organizaci PROJECT BUILDING, zpracovatele prováděcího projektu z června 2006 (HIP ing.Radomír Putna). Jednalo o prováděcí projekt s názvem:

„Rozšíření lůžkové kapacity DD Nopova“, Rekonstrukce a nástavba objektu – I.etapa, Evakuační terasy a výtahy. Tato dokumentace zdařile „implantovala“ do uzlového komunikačního bodu mezi pavilony A a B vertikální komunikační centrum, které ve vazbě na nové terasy zabezpečovalo soulad s tehdy platnými požárními předpisy ve smyslu evakuace normou uvažovaného počtu nepohyblivých osob. Součástí této dokumentace bylo i založení jednoho z nosných žb. pilířů na pilotách.

Viz výše uvedená foto stávajícího DS s dostavbou komunikačního centra s evakuačními výtahy a terasami.

Pozn.: Další projektovou organizací, jež je uvedena na dispozicích podlaží DS Nopova je S.I.S. PROJEKT spol. s r.o., HIP Michael Štávik. I tato projektová organizace – ateliér musel při zpracování PD (pravděpodobně se jednalo o předprojektovou dokumentaci - studii) mít k dispozici nějakou archivní dokumentaci, kterou mohl zapomenout vrátit zpět... a může být v tomto ateliéru po naskenování uložena v digitalizované formě.

4.7.1.4 HODNOTNÉ DŘEVINY V AREÁLU DS NOPOVA

Zpracovaný dendrologický znalecký posudek nepotvrdil na pozemku DS Nopova žádné hodnotné dřeviny.

4.7.1.5 REGULATIVY A LIMITY ÚPD MĚSTA BRNA

Nad rámec plnění SoD zabezpečil za účelem maximální komplexnosti technických podkladů zhotovitel technických podkladů rovněž standardní územně-plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky 5732/1, 5732/2, 5732/3, 5732/4, 5732/5, 5732/6, 5732/7 DS Nopova. Tuto ÚP info vydal Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna k datu 13.května 2020.

Ve smyslu této ÚP informace jsou pozemky součástí **stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sociální péče – OP bez stanovené hodnoty míry využití**. Protože se daný účel využití území revitalizací či přestavbou areálu DS Nopova nebude zásadně měnit a to plošně ani výškově není důvod při projednávání návrhu řešení přestavby na odboru ÚP a rozvoje Magistrátu Brno očekávat komplikace. Zmíněná ÚP informace tvoří přílohu č.B 7.2.

4.7.2 OCHRANNÁ PÁSMA

4.7.2.1 KANALIZAČNÍ SBĚRAČ 600/900 M

Tento sběrač probíhající od jihu k severu v hloubce 6 m pod terénem před západní fasádou obou pavilónů má ochranné pásmo 3,5 m od líce potrubí na obě strany. Toto ochranné pásmo je s ohledem na průběh kanalizačního sběrače se spádem cca 1,15 % přes celý areál jednoznačně rozhodující. Limituje tak do značné míry charakter budoucí zástavby. S přeložkou s ohledem na malý spád a charakter sběrače nelze logicky uvažovat.

Pozn.: kanalizační sběrač má JZ roh pavilonu A ve vzdálenosti 4,7 m a SZ roh pavilonu B v dostatečné vzdálenosti 4,9 m. V dostatečné vzdálenosti se od něho nachází i přístavba komunikačního centra s evakuačními výtahy. Tato vzdálenost činí 5,7 m.

4.7.2.2 STŘEDOTLAKÁ REGULAČNÍ STANICE PLYNU ZA SEVERNÍM OPLOCENÍM AREÁLU

Tato středotlaká regulační stanice (VRS) plynu (reguluje tlak plynu na nízkotlak), aby jí pak zásobovala ulici Viniční, se nachází mimo areál za jeho severním oplocením. Pozemek vyčleněný pro VRS byl oddělen z plochy Tyršových sadů. Dle energetického zákona není pro tento druh regulační stanice bezpečnostní pásmo stanoveno.

Pozn.: Areálová středotlaká regulační stanice pro potřeby plynové kotelny DS napojená na středotlaký rozvod plynu v ulici Viničná stojí v sousedství plynové kotelny areálu DS Nopova.

4.7.2.3 OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE (22/0,4 KV)

Toto dle Energetického zákona činí 1 m od vnější stěny stanice a na plánovanou výstavbu nového pavilonu B nebude mít žádný vliv.

4.7.2.4 OCHRANNÉ PÁSMO NZ

Poloha kontejnerovaného náhradního zdroj el. Energie situovaného na ploše jižně od kotelny bude splňovat hygienické předpisy z hlediska přípustného akustického tlaku a na základě zpracované rozptylové studie pro daný výkon NZ i kritéria přípustného znečištění ovzduší.

Na plánovanou výstavbu nového pavilonu B nebude mít NZ proto žádný vliv. V případě odstranění pavilonu A bude stávající kontejnerovaný NZ přesunut mimo ochranné pásmo demolice.

4.7.2.5 OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍCH IS

Ochranná pásma ostatních areálových rozvodů IS nepřesahují 1 m. Tyto IS lze případně přeložit a proto budoucí výstavbu neovlivní.

4.7.3 DEFININICE ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ

Z hlediska zvláštních či výjimečných požadavků nelze mimo výše uvedené skutečnosti u areálu DS Nopova pro plánovanou výstavbu nového pavilonu B nic zásadního uvádět.

Svoji významnou roli v přípravě výstavby ale jistě sehrají tyto faktory:

- Nalezení ekonomického řešení přestavby spočívajícího v 1. Etapě v odstranění 3 podlažního pavilonu B, jehož kci tvoří, tak jako u pavilonu A, žb. skelet, a jeho náhrada objektem s vyšší lůžkovou kapacitou odpovídající dispozičně i technickým vybavením současným normativním a legislativním požadavkům (*ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče*). Ve 2. etapě pak v odstranění 6 podlažního (1.PP + 5.NP) pavilonu A a následné výstavbě pavilonu nového.
- Vyřešení provozních potřeb DS (zásobování) během přestavby areálu DS Nopova jako celku. S tím souvisí ponechání části zahrady k využívání klientům DS v průběhu výstavby. Podrobněji viz bod d)
- Dodržení požadovaných hygienických limitů hluku a vibrací v průběhu přestavby a to jednak vůči okolní zástavbě i vůči klientům ubytovaným během přestavby v pavilonu A resp. po dokončení pavilonu B pak v pavilonu B při odstraňování pavilonu A.
- Dodržení bezpečnostních předpisů pro fázi postupného odstraňování obou pavilonů při současném využívání pavilonů sousedních. Při demolici pavilonu A se bude sousedním pavilonem již nově dokončený pavilon B.
- Nezbytné pro úspěšnou realizaci revitalizace areálu DS Nopova bude zabezpečení dostatečné velké plochy zařízení staveniště (ZS). V případě omezení plochy ZS pouze na pozemek DS Nopova dojde ke kolizi provozů stavby a DS Nopova.
- Návrh POV akce musí zohlednit i požadavky PBR. Z tohoto pohledu musí být zachována bezbariérová úniková cesta od evakuačních výtahů přes odpočinkovou (návštěvní) terasu po rampě přes zahradu mimo areál na veřejnou komunikaci.

Závěr :

Problematiku přestavby objektu DS Nopova za provozu pavilonu A lze ve spojitosti s výše uvedenou zmíněnou problematikou za podmíněně vhodnou. Z tohoto důvodu bych jako průchodnější koncepci pro variantu snesení obou pavilonů doporučoval realizovat stavbu bez etapizace výstavby. Po vyklizení objektů realizovat demolici a následně realizovat výstavbu nových pavilonů. S ohledem na skutečnost, že areál není „brownfieldem“ na periferii, ale DS Nopova je ze 2 stran obklopena bytovými domy, doporučuji budoucímu zadavateli před podpisem koncesní smlouvy zpracovat tzv. „STUDII PROVEDITELNOSTI“, která by ověřila všechny omezující

faktory a stanovila optimální koncepci přestavby areálu vč. prokázání ekonomické výhodnosti postupného odstranění obou pavilonů DS s nosnou žb. skeletovou konstrukcí. Součástí plnění této studie by bylo i projednání podmínek pronájmu sousedních ploch společnosti COOPTEL a.s. pro potřeby zřízení ZS.

Bez ohledu na další postup, s ohledem na překvapivou nedostupnost kompletní archivní dokumentace objektu z konce 70 let, doporučuji rovněž zpracovat pasportizaci areálových IS v majetku vlastníka DS Nopova vč. geodetické zaměření a a pasportizace pavilonu A i B a to v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace přestavby resp. uvažovaném odstranění obou pavilonů. Existence těchto materiálů v každém případě posílí pozici vlastníka DS Nopova jako zadavatele koncesní smlouvy.

Červen 2020

Ing. Václav Bittman

PRŮZKUM MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Aktuální majetkoprávní vztahy jsou v části B1 technických podkladů doloženy přehledně situací (příl.č.B1.2) zakreslenou do geodetického zaměření pozemku, kde jsou parcely stávajícího DS Nopova určeny označeny graficky (orámováním). U parcel DS Nopova není uvedeno žádné omezení vlastnických práv. Různým druhem šrafováním resp. použitých barev jsou pak označeny parcely sousedních vlastníků. Převážně se jedná o parcely ve vlastnictví Statutárního města Brna (Tyršovy sady na severní a komunikace na východní straně).

Za rozhodující lze považovat parcely u západního oplocení DS Nopova ve vlastnictví stavební společnosti COOPTEL a.s., která na svých pozemcích bude s největší pravděpodobností připravovat výstavbu. Přestože zatím na SÚ Židenice v tomto ohledu neprobíhá žádné řízení je tato aktivita velmi pravděpodobnou. V této partii situace se nachází pouze jedna parcela ve vlastnictví jiného vlastníka než COOPTEL as a tím je ČR - Pozemkový úřad. Z jižní strany jsou pozemky DS Nopova lemovány také zahradami řadových rodinných domů vesměs fyzických osob. Podrobné údaje k jednotlivým parcelám nabízí dokladová část této části B1.3 s výpisy z katastru nemovitostí kompletně pro celé území – po obvodě DS Nopova. S ohledem na uspořádání parcel v sousedství DS Nopova je součástí této dokladové části dle vlastního seznamu příloh celkem 60 výpisů.

Červen 2020

Ing. Václav Bittman



LEGENDA:

- Pozemkový úřad, 5756/1
- Množina pozemků - Statutární město Brno
- SJM Jílkovi, 5764/3
- Množina pozemků COOPTEL a.s.
- Gas Net
- Novotná Veronika
- Bří Grimmovi
- Zahrady RD za jižním oplocením DS Nopova
- kat. hranice areálu DS Nopova na pozemcích Statutárního města Brna

POZNÁMKA:

1) Na pozemcích DS Nopova neváznou žádná věcná břemena

RECON Bohemia a.s. Ateliér pozemních staveb,		Evropská 442/199 161 00 Praha 6 - Liboc	tel.: +420 233 377 895 fax: +420 233 376 203	IC: 278 62 638 e-mail: info@recon.cz web: www.recon.cz
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1			OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:	
ZAKÁZKA: DOMOV SENIORŮ NOPOVA 128/96, BRNO, ŽIDENICE				
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
ING. VÁCLAV BITTMAN	ING. JAKUB KALINÁČ	ING. VÁCLAV BITTMAN		
DOKUMENTACE	PŘÍPRAVA TECHNICKÝCH PODKLADŮ K DS NOPOVA BRNO	ČÍSLO ZAKÁZKY	1011.11/20	
ČÁST DOKUMENTACE	B1 - PROVĚŘENÍ MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	FORMÁT	6 A4	
OBJEKT / SOUBOR		DATUM	06.2020	
DÍL		MĚŘÍTKO	1 : 500	
OBSAH:		ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO PŘÍLOHY	
SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ			B1.2	

01_INFO 5116_7 Bří Grimmovi	48_INFO 5742_1- COOPTEL as
02_INFO 5116_15 St Mě Brno	49_Info 5745_1 - COOPTEL as
03_INFO 5116_16 St Mě Brno	50_INFO 5747_1-COOPTEL as
04_INFO 5116_17 Novotná Veronika	51_INFO 5750_1 - COOPTEL as
05_INFO 5116_18 St Mě Brno	52_INFO 5752-COOPTEL as
06_INFO 5116_19 St Mě Brno	53_INFO 5753_1 - COOPTEL as
07_INFO 5116_20 St Mě Brno	54_INFO 5755-COOPTEL as
08_INFO 5116_21 St Mě Brno	55_INFO 5756_1 - ČR-pozemk úřad
09_INFO 5116_22 St Mě Brno	56_INFO 5758_1-COOPTEL as
10_INFO 5116_23 St Mě Brno	57_INFO 5760_1-COOPTEL as
11_INFO 5116_24 St Mě Brno	58_INFO 5762 Gas Net
12_INFO 5116_25 St Mě Brno	59_INFO 5764_1-COOPTEL as
13_INFO 5116_26 St Mě Brno	60_INFO 5764_3 SJM Jilkovi
14_INFO 5116_27 St Mě Brno	61_INFO 5765 Stat mě Brno
15_INFO 5116_28 - St Mě Brno	
16_INFO 5116_29 St Mě Brno	
17_Neobsazeno	
18_INFO 5684_1 Bří Grimmovi	
19_INFO 5686 Zahrada Bodáková Jana	
20_INFO 5688 Zahrada Baunerová Bohusl.	
21_INFO 5690 Zahrada Smolková Petra	
22_INFO 5692 Zahrada Tichá Marie	
23_INFO 5694 Zahrada Zelinkovi	
24_INFO 5696 Zahrada Vránkovi	
25_INFO 5698 – Procházková	
26_INFO 5698 Zahrada Procházková Věra	
27_INFO 5700- Jeřábek	
28_INFO 5700 Zahrada Fišer Vladimír	
29_INFO 5702 Zahrada Krmíčkoví	
30_INFO 5704 Zahrada Novotných	
31_INFO 5706 Zahrada Dvořák a Slováková	
32_INFO 5716_1-COOPTEL as	
33_INFO 5719_1-COOPTEL as	
34_INFO 5721-COOPTEL as	
35_INFO 5724_1-COOPTEL as	
36_INFO 5726_1-COOPTEL as	
37_INFO 5729_1-COOPTEL as	
38_INFO 5731_1- COOPTEL as	
39_INFO 5731_1-COOPTEL as	
40_Info 5732_8- Město BRNO	
41_INFO 5732_9 - Město BRNO	
42_INFO 5732_10- Město BRNO	
43_Info 5732_11 - město BRNO	
44_Info 5732_12- Město BRNO	
45_Info 5732_13 - Město BRNO	
46_INFO 5737_1-COOPTEL as	
47_INFO 5740_1-COOPTEL as	

01_INFO 5116_7 Bří Grimmovi



Parcelní číslo:	5116/7
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	1013
Výměra [m ²]:	109
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Grimm Michal, Hrozňatova 3939/25a, Židenice, 61500 Brno

Grimm Radovan Ing., Hrozňatova 3939/25a, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany,

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

02_Info 5116_15 – St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/15
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	80
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [nárovnědě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2020 19:00:00.

03_INFO 5116_16 – St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/16
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	49
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany,

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2020 19:00:00.

04_INFO 5116_17 Novotná Veronika



Parcelní číslo:	5116/17
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	2783
Výměra [m²]:	47
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Novotná Veronika Mgr. Ph.D., Bieblova 163/20, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

05_INFO 5116_18 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/18
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	76
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

06_INFO 5116_19 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/19
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	72
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

07_INFO 5116_20 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/20
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	66
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

08_INFO 5116_21 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/21
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	77
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

09_INFO 5116_22 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/22
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	74
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

10_INFO 5116_23 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/23
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	65
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany,

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

11_IINFO 5116_24 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/24
Obec:	Brno [502786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	53
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

12_INFO 5116_25 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/25
Obec:	Brno [502706]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	56
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

13_INFO 5116_26 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/26
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	40
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

14_INFO 5116_27 – St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/27
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2020 19:00:00.

15_Info 5116_28 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/28
Obec:	Brno [502786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	39
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2020 19:00:00.

16_Info 5116_29 St Mě Brno



Parcelní číslo:	5116/29
Obec:	Brno [502786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	33
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2020 19:00:00.

17_INFO 5684_1 - Grimm



Parcelní číslo:	5684/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	1013
Výměra [m ²]:	229
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Grimm Michal, Hroznatova 3939/25a, Židenice, 61500 Brno

Grimm Radovan Ing., Hroznatova 3939/25a, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2020 19:00:00.

18_INFO 5684_1 Bří Grimmovi



Parcelní číslo:	5684/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	1013
Výměra [m ²]:	229
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Grimm Michal, Hrozňatova 3939/25a, Židenice, 61500 Brno

Grimm Radovan Ing., Hrozňatova 3939/25a, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

19_INFO 5686 Zahrada Bodáková Jana



Parcelní číslo:	5686
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	1106
Výměra [m²]:	87
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Bodáková Jana, Hrozňatova 2642/25, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	87

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

20_INFO 5688 Zahrada Baunerová Bohuslava



Parcelní číslo:	5688
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	2575
Výměra [m²]:	97
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Baunerová Bohuslava, Hrozňatova 2680/23, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	97

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

21_INFO 5690 Zahrada Smolková Petra



Parcelní číslo:	5690
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	2730
Výměra [m²]:	82
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Smolková Petra, Řezáčova 871/62, Komín, 62400 Brno

Smolková Renata, Hrozňatova 2376/21, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	82

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 13:00:00.

22_INFO 5692 Zahrada Tichá Marie



Parcelní číslo:	5692
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	728
Výměra [m²]:	88
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Tichá Marie, Vrchlického 320, 56992 Bystré

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	88

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 15:00:00.

23_INFO 5694 Zahrada Zelinkovi



Parcelní číslo:	5694
Obec:	Brno [502786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	2172
Výměra [m²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Zelinka Jan, Hrozňatova 2220/17, Židenice, 61500 Brno

SJM Zelinka Jan a Zelinková Radomíra, Hrozňatova 2220/17, Židenice, 61500 Brno

Zelinková Radomíra, Hrozňatova 2220/17, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24070	176

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno, užívání

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 15:00:00.

24_INFO 5696 Zahrada Vránkovi



Parcelní číslo:	5696
Obec:	Brno [582785]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	3186
Výměra [m ²]:	132
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

SJM Vránek Vilém Ing. a Vránková Eva Ing., Hrozňatova 2796/15a, Židenice, 61500 Brno

Vránková Eva Ing., Hrozňatova 2796/15a, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	132

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 15:00:00.

25_INFO 5698 - Procházková



Parcelní číslo:	5698
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	993
Výměra [m ²]:	319
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	záhrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Procházková Věra, Hrozňatova 2932/15, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	319

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2020 19:00:00.

26_INFO 5698 Zahrada Procházková Věra



Parcelní číslo:	5698
Obec:	Brno [502786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	993
Výměra [m ²]:	319
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Procházková Věra, Hrozňatova 2932/15, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

24078	319
-----------------------	-----

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 15:00:00.

27_INFO 5700 - Jeřábek



Parcelní číslo:	5700
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	2276
Výměra [m ²]:	391
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahraďa

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Fišer Vladimír Ing., Jeřabinová 934/13, Staré Brno, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	391

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2020 19:00:00.

28_INFO 5700 Zahrada Fišer Vladimír



Parcelní číslo:	5700
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	2276
Výměra [m²]:	391
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Fišer Vladimír Ing., Jeřábíková 934/13, Staré Brno, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	391

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 15:00:00.

29_INFO 5702 Zahrada Krmíčkoví



Parcelní číslo:	5702
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	1023
Výměra [m²]:	253
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

SJM Krmíček Milan a Krmíčková Helena; Hrozňatova 2123/11, Židenice, 61500 Brno

Krmíčková Helena, Hrozňatova 2123/11, Židenice, 61500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	253

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 15:00:00.

30_INFO 5704 Zahrada Novotných



Parcelní číslo:	5704
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	3614
Výměra [m²]:	246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Novotná Leona Ing., Pod Vinohrady 157/122, 66441 Popůvky

Novotná Naděžda, Pod Vinohrady 157/122, 66441 Popůvky

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	246

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

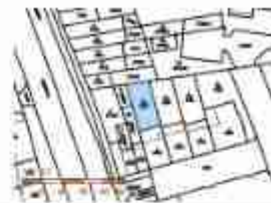
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 15:00:00.

31_INFO 5706 Zahrada Dvořák a Slováková



Parcelní číslo:	5706
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	2048
Výměra [m²]:	250
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Dvořák Zdeněk Ing., Kširova 117/236; Horní Heršpice, 61900 Brno

Slováková Helena MUDr., Sušilova 1651, 76901 Holešov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21010	82
24078	168

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2020 15:00:00.

32_5716_1-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5716/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	150
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Čermovické nábřeží 501/7a, Třmitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

33_INFO 5719_1- COOPTEL as



Parcelní číslo:	5719/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	84
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	XMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

34_INFO 5721-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5721
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	77
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

35_INFO 5724_1- COOPTEL as



Parcelní číslo:	5724/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	54
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Čermovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

36_INFO 5726_-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5726/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	48
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

37_INFO 5729_1-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5729/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnita, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany,

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

37_INFO 5731_1



Parcelní číslo:	5731/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Grafický nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2020 19:00:00.

39_INFO 5731_1- COOPTEL as



Parcelní číslo:	5731/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m²]:	180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

40_Info 5732_8 Město Brno



Parcelní číslo:	5732/8
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	80
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrađa

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	80

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2020 13:00:06.

41_nformace o pozemku 5732/9



Parcelní číslo:	5732/9
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	864
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2020 17:00:02.

42_INFO 5732_10



Parcelní číslo:	5732/10
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	485
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zelen
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2020 17:00:02.

43_Info 5732_11 – Město BRNO



Parcelní číslo:	5732/11
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	135
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2020 13:00:06.

44_Info 5732_12



Parcelní číslo:	5732/12
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	126
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2020 13:00:06.

45_Info 5732_13 – Město BRNO



Parcelní číslo:	5732/13
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	389
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2020 13:00:06.

46_INFO 5737_1-COOPTELas



Parcelní číslo:	5737/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m²]:	102
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Čemovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

47_INFO 5740_1-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5740/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m²]:	139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Čemovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

48_Info 5742_1- COOPTEL as



Parcelní číslo:	5742/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	161
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

49_Info 5745_1-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5745/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m²]:	71
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

50_INFO 5747_1-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5747/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	153
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2020 17:00:02.

51_Info 5750_1 – COOPTEL as



Parcelní číslo:	5750/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	40
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

52_Info 5752 COOPTEL as



Parcelní číslo:	5752
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m²]:	56
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

53_Info 5753_1 COOPTEL as



Parcelní číslo:	5753/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	34
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

54_INFO 5755-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5755
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m²]:	159
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

55_Info 5756_1 ČR- pozemkový úřad



Parcelní číslo:	5756/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10002
Výměra [m²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	27

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

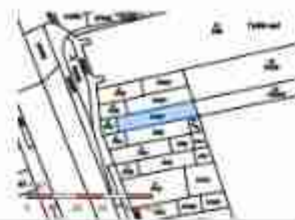
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

56_INFO 5758_1-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5758/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m²]:	194
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Čermovické nábřeží 501/7a, Třmitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

57_INFO 5760_1-COOPTEL as



Parcelní číslo:	5760/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	XMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

58_INFO 5762 Gas Net



Parcelní číslo:	5762
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	2212
Výměra [m²]:	175
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

24078	175
-----------------------	-----

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2020 19:00:00.

59_INFO 5764_1 – COOPTEL as



Parcelní číslo:	5764/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	12604
Výměra [m ²]:	115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 61800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2020 19:00:00.

60_INFO 5764_3 SJM Jílkovi



Parcelní číslo:	5764/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	5006
Výměra [m ²]:	119
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahradá

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

SJM Jílek Vladimír Ing. a Jílková Marie, Vápenka 3942/16, Židenice, 63600 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	119

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2020 17:00:02.

61_INFO 5765 – St Mě Brno



Parcelní číslo:	5765
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	2498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2020 17:00:02.

RNDr. Pavel Polák
STAGEO

BRNO – ŽIDENICE
DOMOV SENIORŮ NOPOVA



ARCHIVNÍ REŠERŠE INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝCH
POMĚRŮ
ORIENTAČNÍ GEOLOGICKÝ PRŮZKUM PRO
VSAKOVÁNÍ

PRAHA, červen 2020

ARCHIVNÍ REŠERŠE INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ A ORIENTAČNÍ
GEOLOGICKÝ PRŮZKUM PRO VSAKOVÁNÍ V AREÁLU DOMOVA SENIORŮ
V NOPOVĚ ULICI V BRNĚ – ŽIDENICÍCH

OBSAH:

Textová část

1. ÚVOD.....	2
2. ARCHIVNÍ PROZKOUMANOST.....	3
3. PŘÍRODNÍ POMĚRY.....	3
3.1 Geomorfologické poměry.....	3
3.2 Klimatické poměry.....	3
3.3 Geologické poměry.....	4
3.4 Hydrologické a hydrogeologické poměry.....	5
4. INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉ POMĚRY.....	5
4.1 Geotechnické vlastnosti zemin a hornin.....	5
4.2 Základové poměry.....	6
4.3 Zemní práce.....	7
4.4 Zpevněné plochy.....	7
4.5 Vsakování srážkových vod.....	7
5. ZÁVĚR.....	8
LITERATURA.....	9

Přílohová část

1. Přehledná situace	měř.: 1 : 10 000
1.2 Situace archivních vrtů	měř.: 1 : 1 000
2 Podrobná situace	měř.: 1 : 400
3 Geologické řezy	měř.: 1 : 500/100
4 Dokumentace archivních sond	

1. ÚVOD

Na základě objednávky od firmy RECON Bohemia a.s. byl v Brně – Židenicích v areálu domova seniorů Nopova provedena archivní rešerše inženýrskogeologických poměrů a orientační geologický průzkum pro vsakování.

Úkolem tohoto průzkumu bylo na základě rešerše archivních podkladů zhodnotit geologické, hydrogeologické a inženýrskogeologické poměry zájmového území, včetně posouzení možnosti vsakování srážkových vod. Součástí zprávy jsou orientační geotechnické vlastnosti zemin a hornin, které mohou být zastíženy v zájmovém území.

Jako podklad bylo předáno zaměření aktuálního stavu zájmového území a výkresy stavebního řešení stávajícího domova seniorů.

2. ARCHIVNÍ PROZKOUMANOST

Průzkumné práce byly založeny na rešerši archivních podkladů z archivu České geologické služby – Geofondu, archivu firmy Stageo a podkladů předaných objednatelem.

Souhrnně byla geologická stavba širšího zájmového území zpracována pracovníky státní geologické služby v rámci základního geologického mapování ČR v měřítku 1 : 25 000 na listu 32-324 Brno sever.

V roce 1975 (Balun) byl proveden podrobný inženýrskogeologický průzkum pro výstavbu stávajícího domu seniorů. V roce 1980 (Balun) byl proveden podrobný IG průzkum pro objekt prádelny v jihovýchodním rohu zájmového území a v roce 1989 (Balun) průzkum pro ubytovnu, která měla stát na západní hranici zájmového území. Tyto průzkumy podrobně ověřily geologické a hydrogeologické poměry lokality.

V širším okolí zájmového území bylo dále provedeno vícero geologických průzkumů různého zadání. Prozkoumanost území je tedy vysoká. Seznam provedených průzkumů je uveden v literatuře a dokumentace vybraných signifikantních archivních vrtů v příloze č. 3. Umístění vrtů je zobrazeno v příloze č. 2. Z vybraných vrtů byly sestrojeny geologické řezy zájmovým územím, viz příloha č. 4.

3. PŘÍRODNÍ POMĚRY

3.1 Geomorfologické poměry

Zájmové území se nachází v Brně – Židenicích a tvoří ho areál domova pro seniory Nopova 128/96.

Terén zájmového území je rozčleněn stávající výstavbou a zpevněnými plochami. Generelně je ukloněn k západu a má nadmořskou výšku mezi cca 210 až 218 m n.m., přičemž severovýchodní hranici tvoří prudký svah.

Podrobně je rozsah zájmového území patrný ze situací v příloze č. 1 a 2.

Dle *geomorfologického členění ČR* (Demek, 1987) je širší zájmové území součástí Šlapanické pahorkatiny, která je severovýchodní částí Prácké pahorkatiny a při použití vyššího stupně členění pak celé širší území náleží do Dyjsko-svrateckého úvalu.

Šlapanická pahorkatina je nížinnou pahorkatinou. Celé území je tvořeno neogenními usazeninami a výstupy brněnského plutonu, kulmu a jury. Podél toku Svitavy se nachází říční terasy.

3.2 Klimatické poměry

Z hlediska klimatické rajonizace (Quitt, 1971) leží zájmové území na rozhraní klimatické oblasti T2 a T4.

Oblast T2 je charakterizována jako oblast s dlouhým teplým a suchým létem, s velmi krátkým teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Oblast T4 je charakteristická velmi dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá. Přechodná období jsou krátká s teplým jarem a podzimem.

Roční srážkový úhrn z let 1981 až 2015 je 538 mm. V roce 2015 byl srážkový úhrn 422 mm (dle mapy srážkových úhrnů, <http://www.suchovkrajine.cz/mapy>).

Zájmové území patří dle ČSN EN 1991-1-3: *Obecná zatížení - Zatížení sněhem* do **II. sněhové oblasti** a dle ČSN EN 1991-1-4: *Obecná zatížení - Zatížení větrem* do **II. větrné oblasti**.

Podle mapy seizmických oblastí ČR v příloze ČSN EN 1998-1: *Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení - Část 1: Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby* leží zájmové území v okrese s referenčním špičkovým zrychlením základové půdy $a_{gR} = 0,29 g$.

3.3 Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území do oblasti nepříliš mocného rozšíření pokryvu **neogenních** (spodnobadenských) sedimentů uložených na skalním podloží tvořeném horninami brněnského masivu. Šedé biotitické granodiority (typ Blansko) brněnského masivu vystupují ve svazích kopců východně od lokality.

Neogenní podloží je v celém zájmovém území tvořeno typickými zelenošedými vápnitými prachovitými jíly („tégly“). Ve svrchní zóně několika dm až m bývají často rezavohnědě smouhované, tuhé konzistence. Hlouběji jsou zpravidla pevné až tvrdé. Jejich povrch je možné očekávat v úrovni okolo 201 m n.m.

Neogenní podloží je překryto cca 10 až 14 m mocnou vrstvou **kvartérních sedimentů**. Bazální polohu tvoří **fluvialní štěrky** terasové akumulace Svitavy. Jedná se převážně o písčité štěrky s vyrovnaným zastoupením zrn jemné, střední i hrubé štěrkové frakce. Největší valouny dosahují přes 15 cm. Podíl jemnozrnné zeminy je minimální (do 10%). Štěrků jsou převážně ulehlé až silně ulehlé. Jejich povrch je nerovný a lze ho očekávat v úrovni mezi 204,5 až 205,5 m n.m. Výjimku tvoří sz roh zájmového území, kde byl vrtem S-11 zastižen v úrovni 207 m n.m.

Svrchní polohu kvartérních sedimentů tvoří soubor **splachových sedimentů**. Jedná se o zeminy, které byly přemístěny dešťovým ronem ze západního svahu kopce V pískách východně od zájmového území. Jsou to původně naváté spraše, do nichž se z výše položených výchozů přemístily jílovité částice neogenních jílu a písky s úlomky zvětralých granodioritů brněnského masivu. Podle vzájemného poměru jílovité a písčité frakce se jedná o **sprašové hlíny, jily a písčité jily** ojediněle s písčitými prolohami. Konzistence je převážně pevná, pouze ojediněle byla zjištěna tuhá.

Během výstavby stávajícího objektu domova seniorů byl terén upraven do několika výškových úrovní a lze proto místy předpokládat různé mocné navážky.

3.4 Hydrologické a hydrogeologické poměry

Dle *Vyhlášky MZ 393/2010 Sb. o oblastech povodí* ve znění pozdějších předpisů spadá posuzovaná lokalita do:

Oblast povodí:	povodí Dunaje
Název povodí 3. řádu:	Svitava
Název povodí 4. řádu:	Svitava
Číslo hydrologického pořadí:	4-15-02-1096-0-10

Širší okolí zájmového území náleží do hydrogeologického rajónu základní vrstvy 2241 – *Dyjsko-svratecký úval*.

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou jednoduché. Archivními průzkumy nebyla podzemní voda zastižena. Pouze při bázi akumulace fluvialních štěrků byla místy zjištěna zvýšená vlhkost či ojedinělá zvědná podzemní vody. Z toho lze usuzovat na občasné velmi malý přítok vody, který lokálně vytváří periodické a občasné zvědné vázané na bázi štěrků v hloubce okolo 10 m.

Zájmové území se dle dostupných informací nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ve smyslu *Vyhlášky č. 137/1999 Sb.* ve znění pozdějších předpisů, ani neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV (<http://heis.vuv.cz/>).

4. INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉ POMĚRY

4.1 Geotechnické vlastnosti zemin a hornin

Zeminy, které tvoří podloží v zájmovém území lze, na základě archivních prací, rozdělit do následujících geotechnických typů. Zatřídění jednotlivých typů bylo provedeno dle normy *ČSN P 73 1005 Inženýrskogeologický průzkum*. Vzhledem k rozsáhlosti zájmového území, nepravidelné sedimentaci a antropogenním vlivům (navážkám) je mocnost a rozsah jednotlivých typů značně proměnlivá.

Recent:

- **GT1 navážky a humózní hlíny** tvoří svrchní polohu pokryvu zájmového území. Budou je pravděpodobně tvořit přemístěné místní zeminy se stavební sutí. Dle *ČSN P 73 1005* náleží do třídy Y.

Kvartérní pokryv:

- **GT2 sprašové hlíny** jsou světle hnědé, slabě vápnité, tuhé až převážně pevné konzistence. Dle *ČSN P 73 1005* náleží do třídy F6-CI (jíl se střední plasticitou) až F5-MH (hlína s vysokou plasticitou).
- **GT3 splachové sedimenty** mají charakter jílu a písčitého jílu s vložkami písků. Jsou tuhé až převážně pevné konzistence. Dle *ČSN P 73 1005* náleží do třídy F6-CI (jíl se střední plasticitou) až F4-CS (jíl písčité), písčité polohy lze klasifikovat jako S5-SC až S3-S-F (pisky jílovité až pisky s příměsí jemnozrnné zeminy).

- **GT4 fluvialní štěrky** jedná se převážně o ulehle písčité štěrky s minimální jílovitou příměsí. Dle ČSN P 73 1005 náleží do třídy G3-G-F (štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy).

Neogén:

- **GT5 neogenni jily (tégly)** jsou zelenošedé, tuhé, hlouběji pevně konzistence. Dle ČSN P 73 1005 náleží do třídy F7-MV a F8-CV (hliny a jily s velmi vysokou plasticitou).

V následující tabulce č. 1 jsou uvedeny geotechnické vlastnosti výše uvedených typů mimo humózních hlín a navážek (GT1).

Tabulka č. 1 Geotechnické vlastnosti základové půdy

geotechnický typ základové půdy	GT2	GT3	GT4	GT5
zatřídění dle ČSN P 73 1005	F5-MI, F6-CI	F6-CI, F4-CS, S5-SC, S3-S-F	G3-G-F	F7-MV, F8-CV
ulehlost či konzistence dle ČSN P 73 1005	tuhá - pevná	tuhá - pevná	ulehlé	tuhá - pevná
objemová tíha γ_n (kNm ⁻³)	20,0 – 20,6	19,0 – 20,0	20	18,0 – 19,0
Poissonovo č. ν (1)	0,35	0,35	0,25	0,4
úhel vnitřního tření φ_{ef} (°) φ_u (°)	18-24 0-12	24 – 30 0-10	35 –	15 – 17 0-13
soudržnost c_{ef} (kPa) c_u (kPa)	16-20 80	2-16 40 - 80	0 –	8 – 10 60 – 110
modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	6 – 10	8 – 10	100	3 – 6
doporučená únosnost (kPa)	100 - 250	175 - 275	450	80 - 160

⇒ všechny hodnoty geotechnických vlastností jsou stanoveny pro zeminy v rostlém sekundárně nenarušeném stavu.

4.2 Základové poměry

Původní objekty domova seniorů jsou založeny plošně na patkách a pasech. Hloubka založení je různá a dle dostupných výkresů se pohybuje mezi -1,3 až -3,3 m od ±0,00 (213,56 m n.m.). Novější přístavby jsou založené jako kombinace plošného založení a hlubinného založení na mikropilotách délky 4,5 až 6,0 m.

Základové poměry lze chápat jako jednoduché.

Dle přílohy E normy ČSN P 73 1005 *Inženýrskogeologický průzkum* se jedná o území s **jednoduchými inženýrskogeologickými poměry**. Zájmové území je řazeno do **2. třídy** geotechnického rizika.

Dle ČSN EN 1997-1: *Eurokód 7 Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1: obecná pravidla* a i dle ČSN P 73 1005 *Inženýrskogeologický průzkum* je třeba při projektu postupovat podle **2. geotechnické kategorie**.

V případě vyhovující únosnosti je možné volit plošné založení na pasech a patkách či desce. Základovou půdu budou tvořit sprašové hlíny (GT2) a splachové sedimenty (GT3), které mají obdobné geotechnické parametry. Při požadavku na vyšší únosnost je třeba volit hlubinný způsob založení na pilotách či mikropilotách. Patu pilot doporučujeme opřít o fluvialní štěrky (GT4).

Objekty doporučujeme chránit hydroizolací.

4.3 Zemní práce

Zemní práce budou prováděny dle ČSN P73 1005 Inženýrskogeologický průzkum v zeminách I. třídy těžitelnosti (2. – 3. třída u zemin dle zrušené ČSN 73 3050)

V případě pilotovacích prací uvažujte I. až II. třídu vrtatelnosti dle *TP 76 část A*. Vrty ve štěrčích bude třeba pažit.

Základovou spáru doporučuji chránit co nejdříve podkladním betonem. Písečný podsyp nedoporučuji provádět.

Výkopy do hloubky 1,5 m se udrží svíslé bez pažení po dobu nezbytně nutnou pro výstavbu. Hlubší výkopy a je třeba zabezpečit vhodným pažením nebo volit ve sklonu 1 : 0,5.

Vytěžené kvartérní zeminy jsou při optimální vlhkosti podmíněčně vhodné pro zpětný zához. Při uložení na mezideponii snižuje dlouhodobé působení klimatických vlivů možnost jejich použití.

Zpětné zásypy je třeba hutnit po vrstvách. Mocnost hutněné vrstvy je závislá na použití hutnicího mechanismu a obecně by neměla překročit 0,2 m.

Okolí objektů je třeba upravit tak, aby do zásypů nemohla zasakovat srážková voda.

4.4 Zpevněné plochy

Komunikace a zpevněné plochy budou založeny na navázkách (GT1) či sprašových hlinách (GT2). Dle ČSN 73 6133 se jedná o nevhodné zeminy bez úprav.

Za předpokladu, že budou pláň zpevněných ploch tvořit navázky GT 1, doporučujeme jejich svrchní vrstvu z aktivní zóny odstranit a nahradit ji štěrkovitým materiálem, přičemž bude v celém rozsahu sanované a upravené pláň nutné provést intenzivní zhutnění výkonnou technikou s dostatečným hloubkovým dosahem.

V případě zastižení sprašových hlin (GT2) se jedná o zeminy, které jsou jako zemní pláň nevhodné až podmíněčně vhodné k přímému použití bez úprav. Jedná se o nebezpečně až vysoce namrzavé zeminy, které při saturaci vodou výrazně snižují svoji únosnost a bude třeba je vhodně sanovat, či nahradit.

Pro úroveň pláň by měla vyhovět únosnost daná hodnotou deformačního modulu $E_{def,1} \geq 45$ MPa při dodržení poměru $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,2$. Tyto parametry lze zároveň použít jako návrhové parametry míry zhutnění ve smyslu ČSN 72 1006 *Kontrola zhutnění zemin a sypavin*, samozřejmostí je požadavek kontroly při stavbě.

4.5 Vsakování srážkových vod

V rámci provedeného orientačního geologického průzkumu pro vsakování byly vsakovací poměry zkoumané lokality posouzeny pouze na základě studia archivních podkladů. Obecně lze říci, že pro posouzení možnosti vsakování srážkových vod do horninového prostředí je obecně důležitá zejména propustnost horninového prostředí a úroveň hladiny podzemní vody.

Ustálená hladina podzemní vody se nachází v hloubkách větších jak 10 m.

Propustnost sprašových hlin (GT2) a splachových sedimentů (GT3), které přicházejí v úvahu jako možné prostředí pro vsakování srážkových vod, lze na základě archivních prací a zkušeností z obdobných lokalit orientačně vyjádřit koeficientem vsaku v rozmezí:

$$k_v = 3 \cdot 10^{-7} \text{ až } 2 \cdot 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}.$$

Při návrhu hospodaření se srážkovými vodami ze střech a zpevněných ploch doporučujeme postupovat dle *ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod*.

Vsakovací objekty je obecně třeba citlivě situovat v blízkosti objektů a jejich základových konstrukcí, tak aby nedošlo k jejich negativnímu ovlivnění dlouhodobým vsakováním srážkových vod. Odstupovou vzdálenost vsakovacího zařízení od budov doporučujeme stanovit dle *ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod*.

V případě realizace hospodaření se srážkovými vodami pomoci jejich vsakování do hominového prostředí doporučujeme provést podrobný geologický průzkum pro vsakování srážkových vod dle *ČSN 75 9010*, který stanoví koeficient vsaku na základě vsakovací zkoušky.

Vzhledem k malé až velmi malé propustnosti zemního prostředí doporučujeme provést opatření na snížení koeficientu odtoku a srážkové vody zachytávat a dále využívat.

5. ZÁVĚR

Tato archivní rešerše inženýrskogeologických poměrů slouží jako prvotní informace pro projektanta. Základové poměry je možné charakterizovat jako **jednoduché**. Podzemní voda výstavbu neovlivní.

Při návrhu založení je třeba postupovat podle **2. geotechnické kategorie** dle *ČSN EN 1997-1 EUROKÓD 7 – Navrhování geotechnických konstrukcí*.

Zásadní charakteristikou zkoumaného území je výskyt svrchní cca 8 m mocné vrstvy sprašových hlín a splachových sedimentů, které jsou uloženy na vrstvě fluvialních štěrků.

Vyhodnocení poměrů posuzované lokality bylo provedeno na základě souboru archivních údajů a řadu detailnějších parametrů základových či hydrogeologických poměrů je třeba považovat jen za informativní. Z tohoto důvodu bude vhodné po upřesnění projektového záměru provést podrobný stavebně-geologický průzkum.

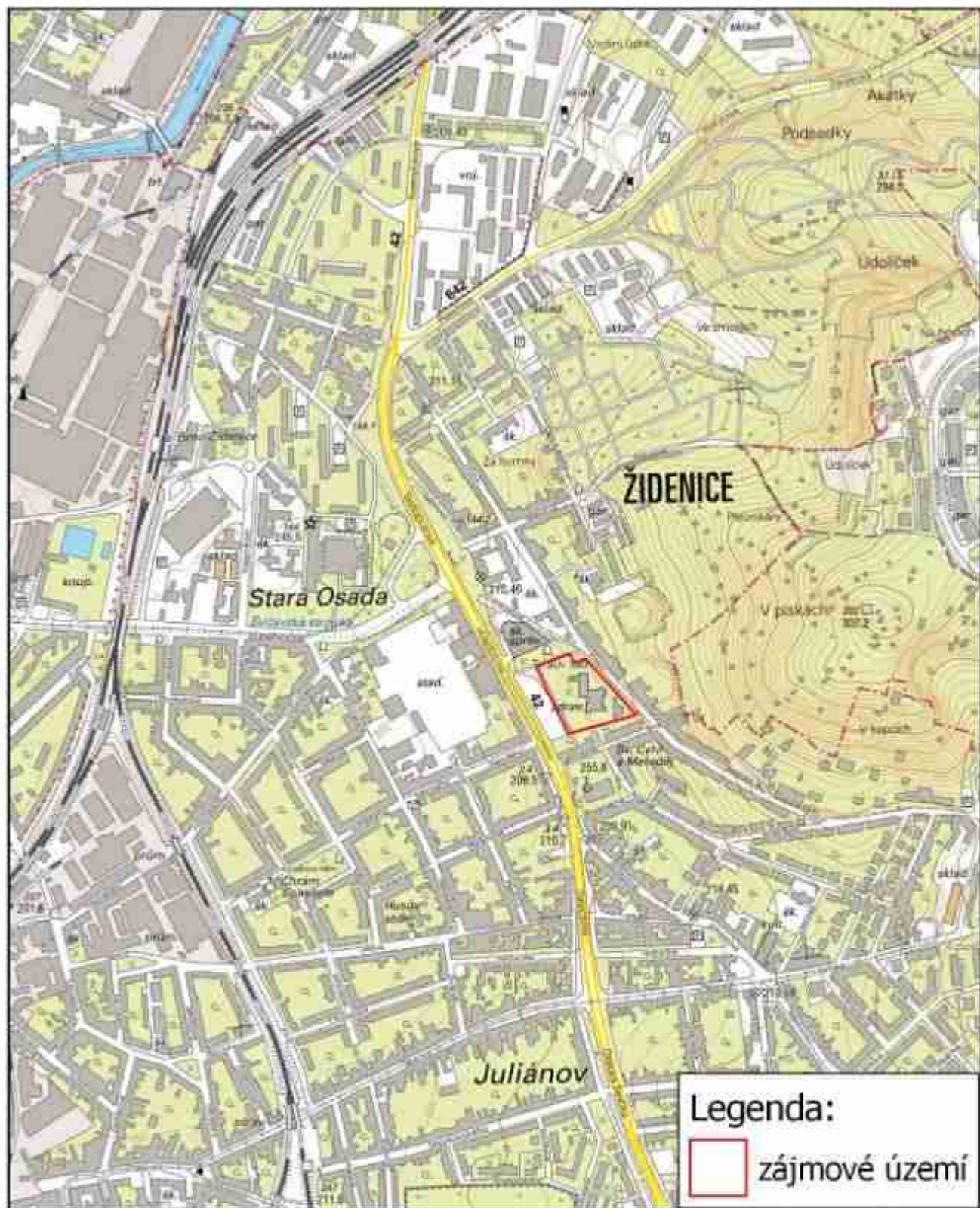
V Praze 15. 6. 2020



Mgr. Zdeněk Polák
STAGEO
Ve Struhách 8, Praha 6
tel: 603900590

LITERATURA

- BALUN, D. (1975): Zpráva o stavebně - geologickém průzkumu pro PP domov důchodců v Brně - Viniční ulici; 6 str.; Stavoprojekt, Brno; GF V073356
- BALUN, D. (1980): ZPRAVA O STAVEBNEGEOLOGICKEM PRUZHUMU PRO BRNO - VINICNI - PRADELNA DD; 5 str.; Stavoprojekt, Brno; GF P032145
- BALUN, D. (1989): STAVEBNEGEOLOGICKY PRUZHUM PRO BRNO - ZIDENICE - GAJDOSOVA ULICE, UBYTOVNA MEZ BRNO; 10 str.; Stavoprojekt, Brno; GF P063187
- CERHA, J. (1978): Zpráva o stavebněgeologickém průzkumu pro ÚPROZ Židenice - Táborská; 9 str.; Stavoprojekt, Brno; GF V078570
- DEMEK, J. et al. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny; Academia, Praha.
- KOL. AUTORŮ: Digitální atlas geologických map ČR 1:25 000 - GEOČR 25, list 24-324 Brno sever, [online]. Dostupné z: http://mapy.geology.cz/geocr_25/
- MORIC, Petr - MUSEL, Vítězslav (2014): Brno, Viniční. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu. Inženýrskogeologický průzkum.; 33 str.; Pöyry Environment a.s., Brno, Botanická 834/56; GF P143816
- PAPOUŠEK, Zdeněk (1973): PRUVODNI ZPRAVA K INZENYRSKOGEOLOGICKE MAPE M33-106-A-D (BRNO-VYCHOD) 1:25000; 101 str.; Geotest, Brno; GF P023969
- QUITT, E. (1971): Klimatické oblasti Československa; Studia geographica 16, Brno.
- SOUČEK, Luboš (2008): Brno, Kaleckého - oprava kanalizace a vodovodu, inženýrskogeologický průzkum; 20 str.; Pöyry Environment a.s., Brno, Botanická 834/56; GF P122521
- SVATUŠKA, Milan (2008): Brno - Gajdošova, polyfunkční dům, inženýrskogeologický a radonový průzkum; 5 str.; GEOTest, a.s.; GF P120622
- TEXLOVÁ, (1985): STAVEBNEGEOLOGICKY PRUZHUM PRO STUDII BRNO, ZIDENICE - CENTRALNI UBYTOVNA; 7 str.; Stavoprojekt, Brno; GF P049548



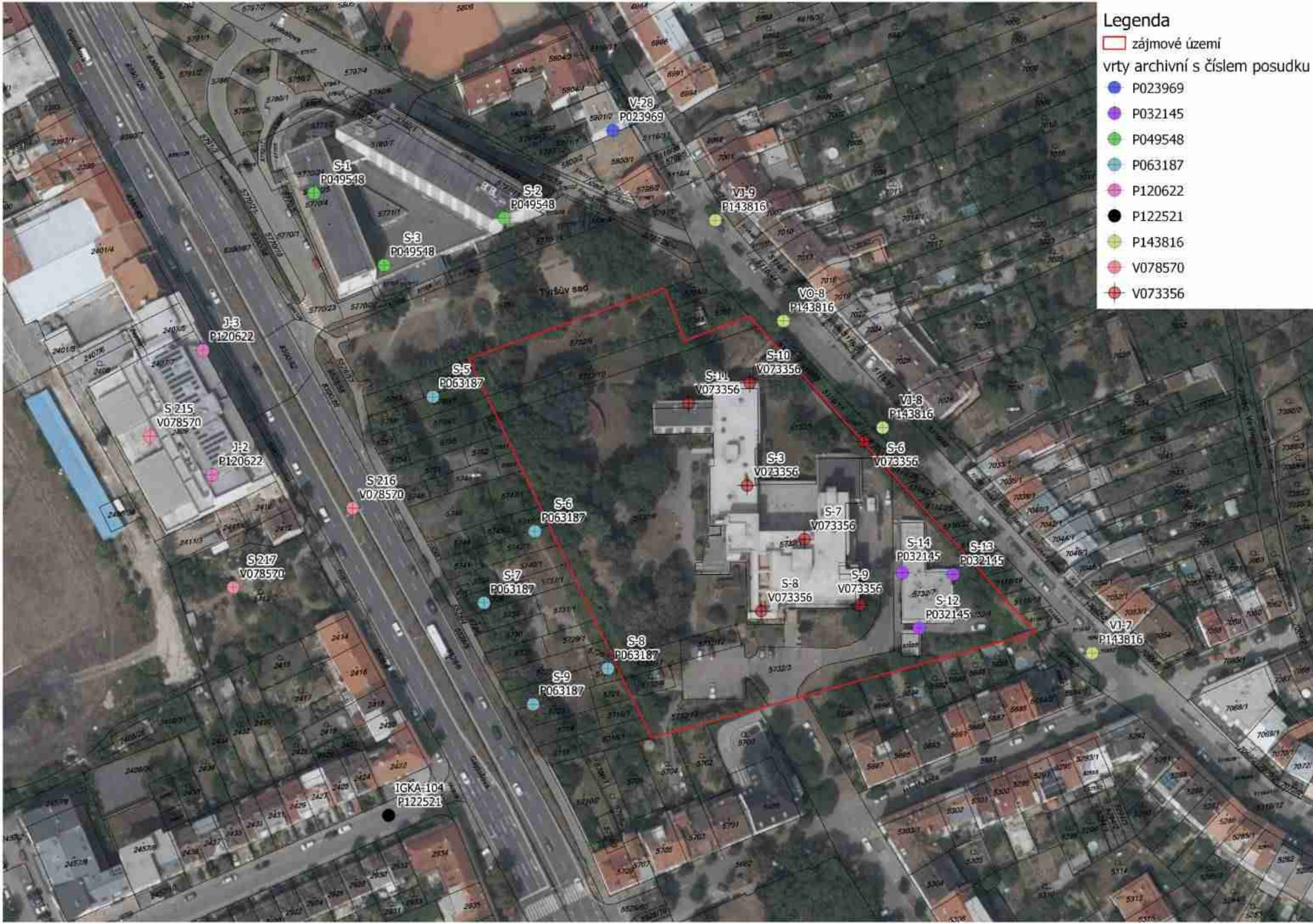
Orientační inženýrskogeologický průzkum	Brno - Židenice
DOMOV SENIORŮ NOPOVA	
PŘEHLEDNÁ SITUACE	datum: VI. 2020
	měř: 1 : 10 000
	příloha č. 1



Orientační inženýrskogeologický průzkum	Brno - Židenice
DOMOV SENIORŮ NOPOVA	
SITUACE ARCHIVNÍCH VRTŮ	datum: VI. 2020
	měř: 1 : 1 000
	příloha č. 1.2

Legenda

- zajmové území
- vrty archivní s číslem posudku
 - P023969
 - P032145
 - P049548
 - P063187
 - P120622
 - P122521
 - P143816
 - V078570
 - V073356







Orientační inženýrskogeologický průzkum	Brno - Židenice
DOMOV SENIORŮ NOPOVA	
PODROBNÁ SITUACE	datum: VI. 2020
	měř: 1 : 3 000
	příloha č. 2













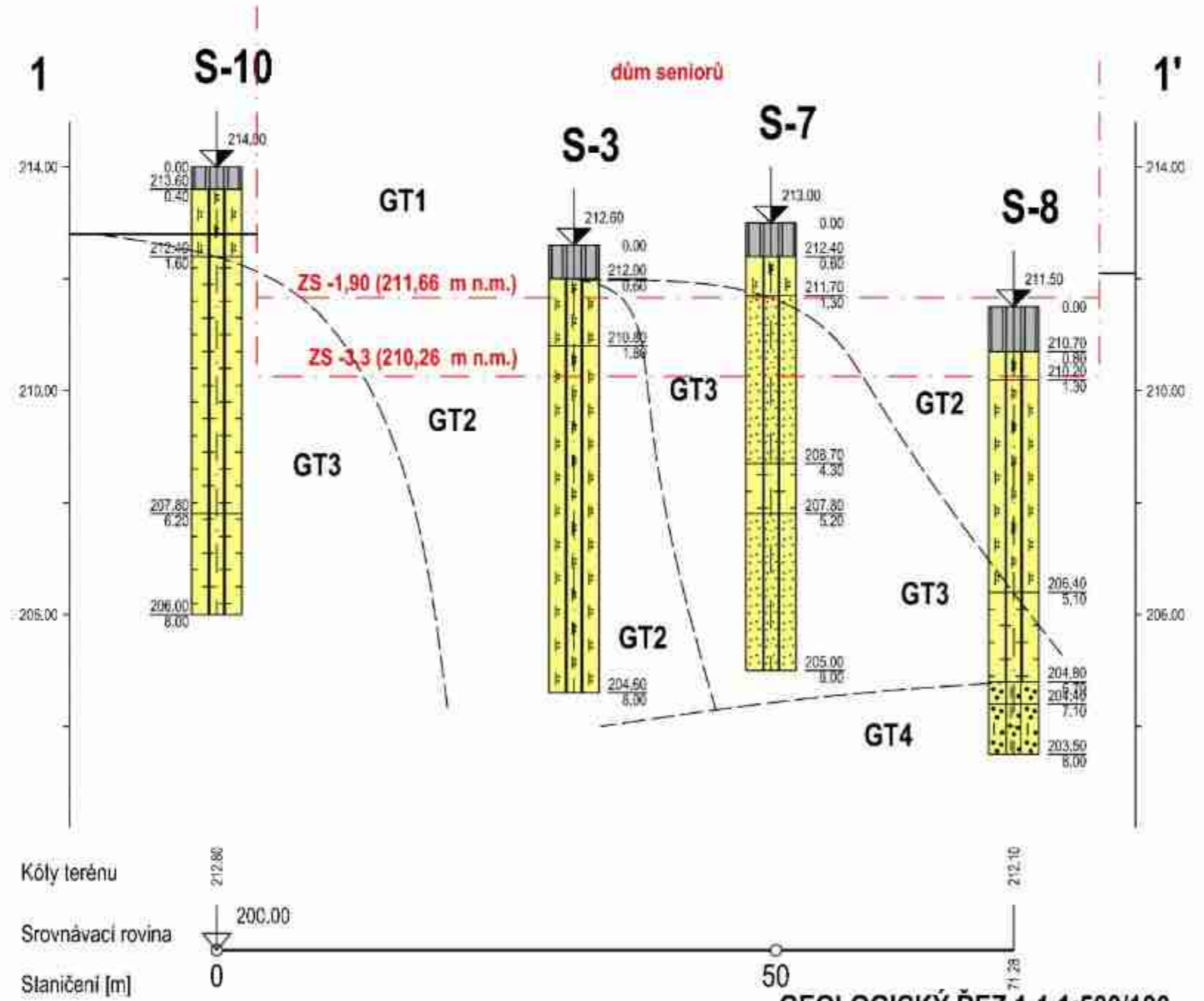
LEGENDA:

-  inženýrskogeologický vrt
-  geologický řez

Orientační inženýrskogeologický průzkum	Brno - Židenice
DOMOV SENIORŮ NOPOVA	
GEOLOGICKÉ ŘEZY	datum: VI. 2020
	měř: 1 : 500/100
	příloha č. 3

LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČEK PRO VRSTVY A STRATIGRAFIE:

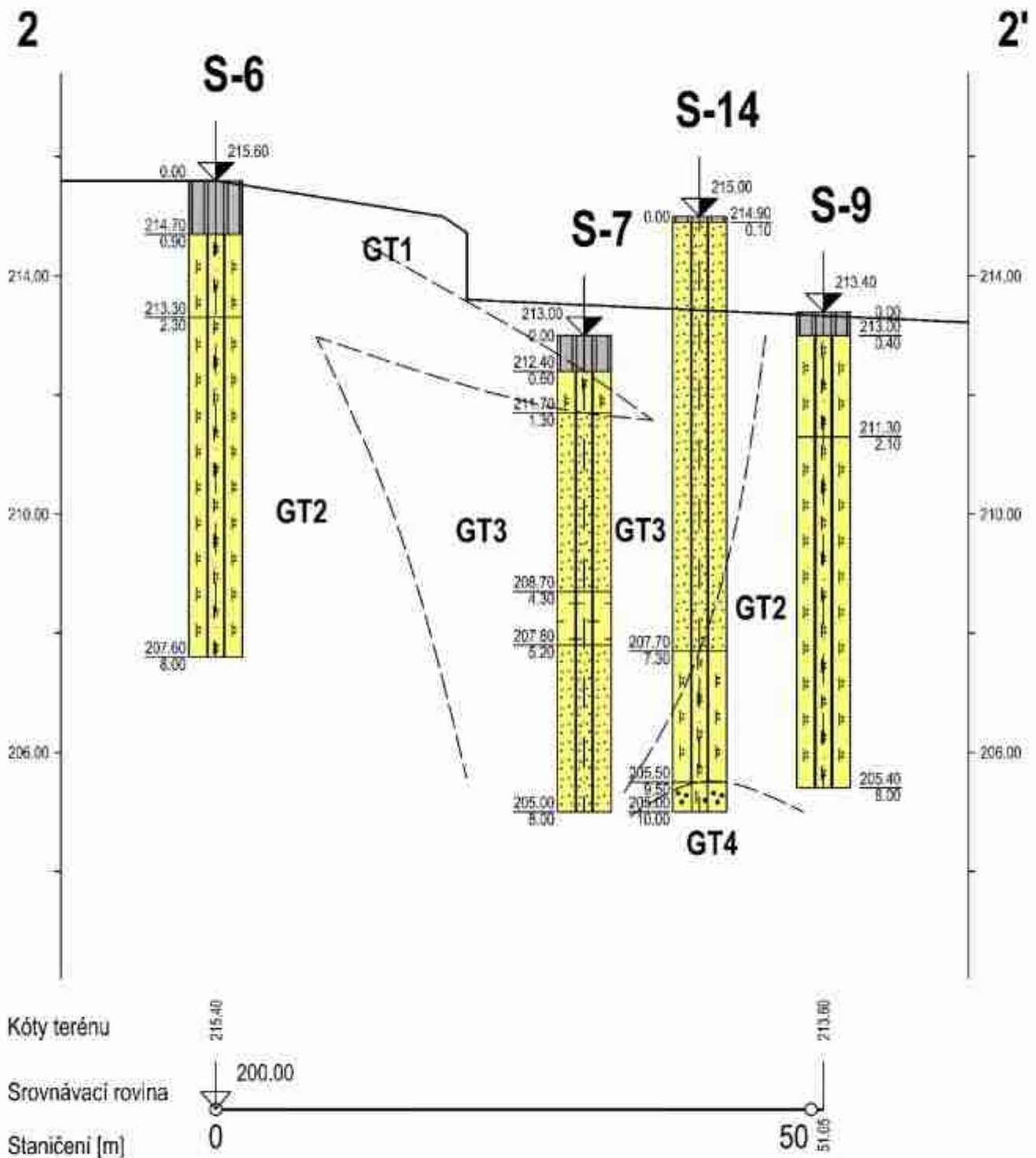
		Recent		Kvartér	
GT1		Navážka	GT2		Hlina sprašová
		Holocén	GT3		Hlina písčitá
GT1		Humózní hlína	GT3		Hlina jílovitá
			GT4		Písek s příměsí jemnozrné zeminy
			GT4		Štěr s příměsí jemnozrné zeminy



Kóty terénu 212.80
 Srovnávací rovina 200.00
 Staničení [m] 0

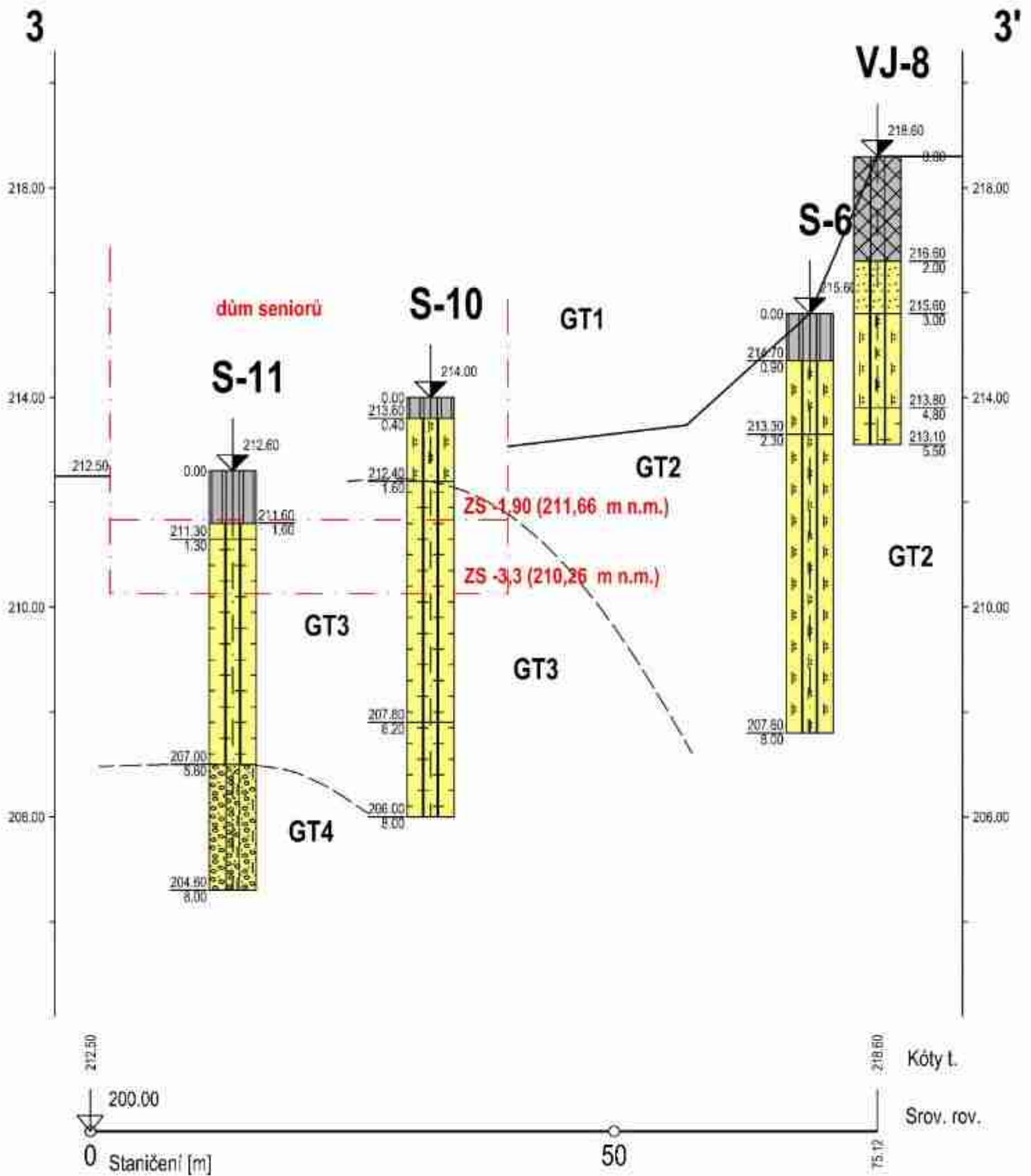
GEOLOGICKÝ ŘEZ 1-1 1:500/100

Brno, Nopova, domov seniorů IG rešerše	Vypracoval: Mgr. Z. Polák Zodp. proj.: Mgr. Z. Polák	Příloha: 3
---	---	---------------



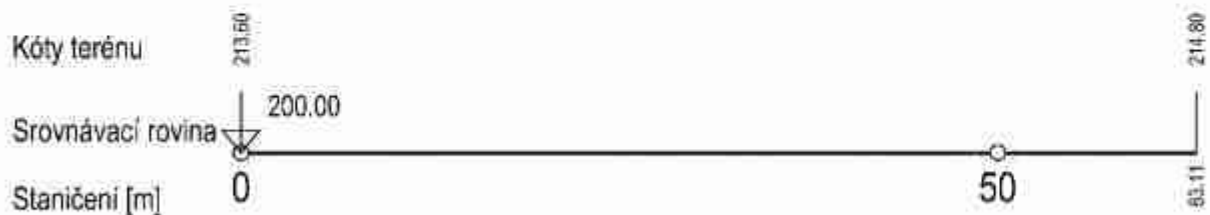
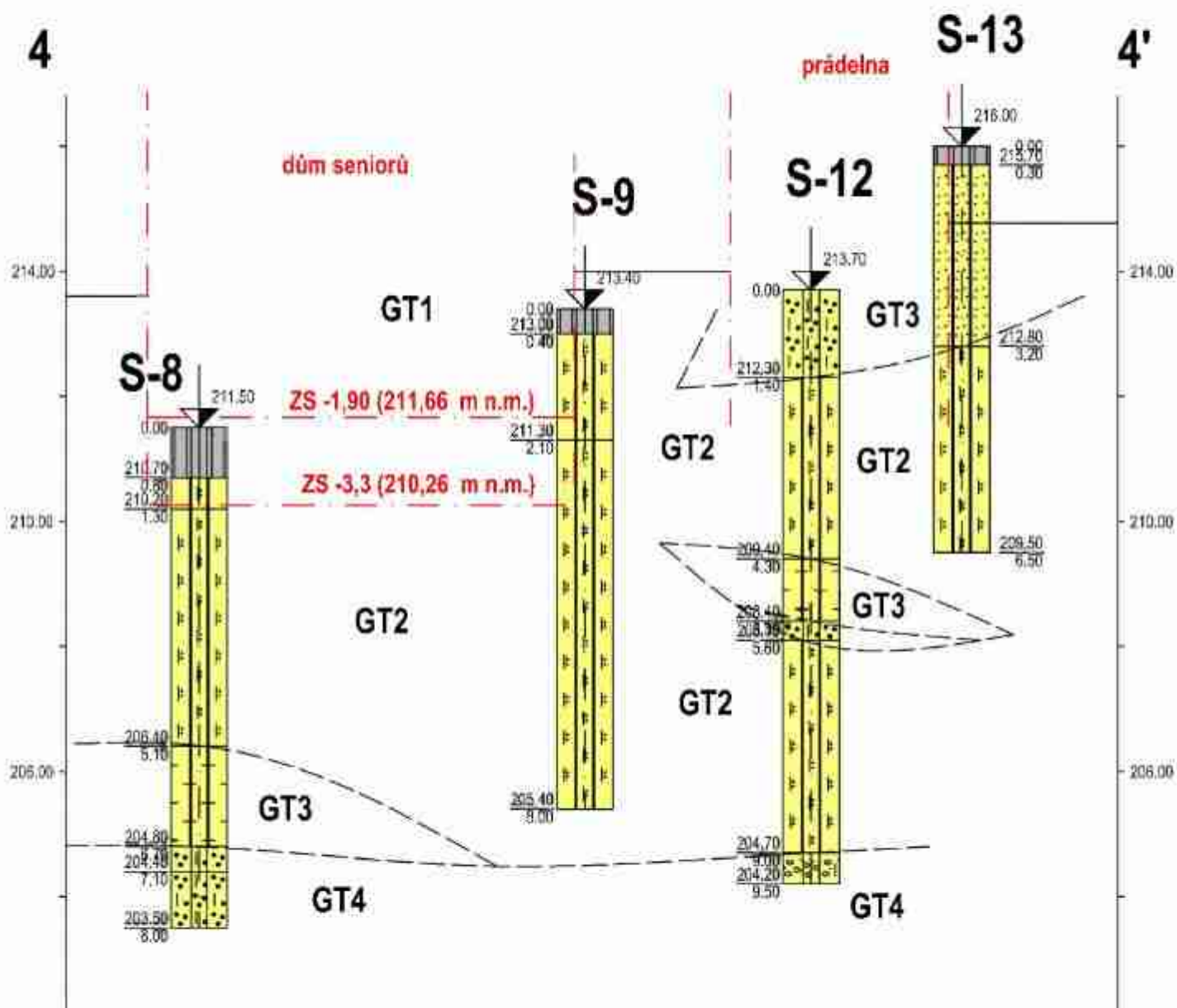
GEOLOGICKÝ ŘEZ 2-2' 1:500/100

Brno, Nopova, domov seniorů IG rešerše	Vypracoval: Zodp. proj.:	Mgr. Z. Polák Mgr. Z. Polák	Příloha: 3
---	-----------------------------	--------------------------------	---------------



GEOLOGICKÝ ŘEZ 3-3' 1:500/100

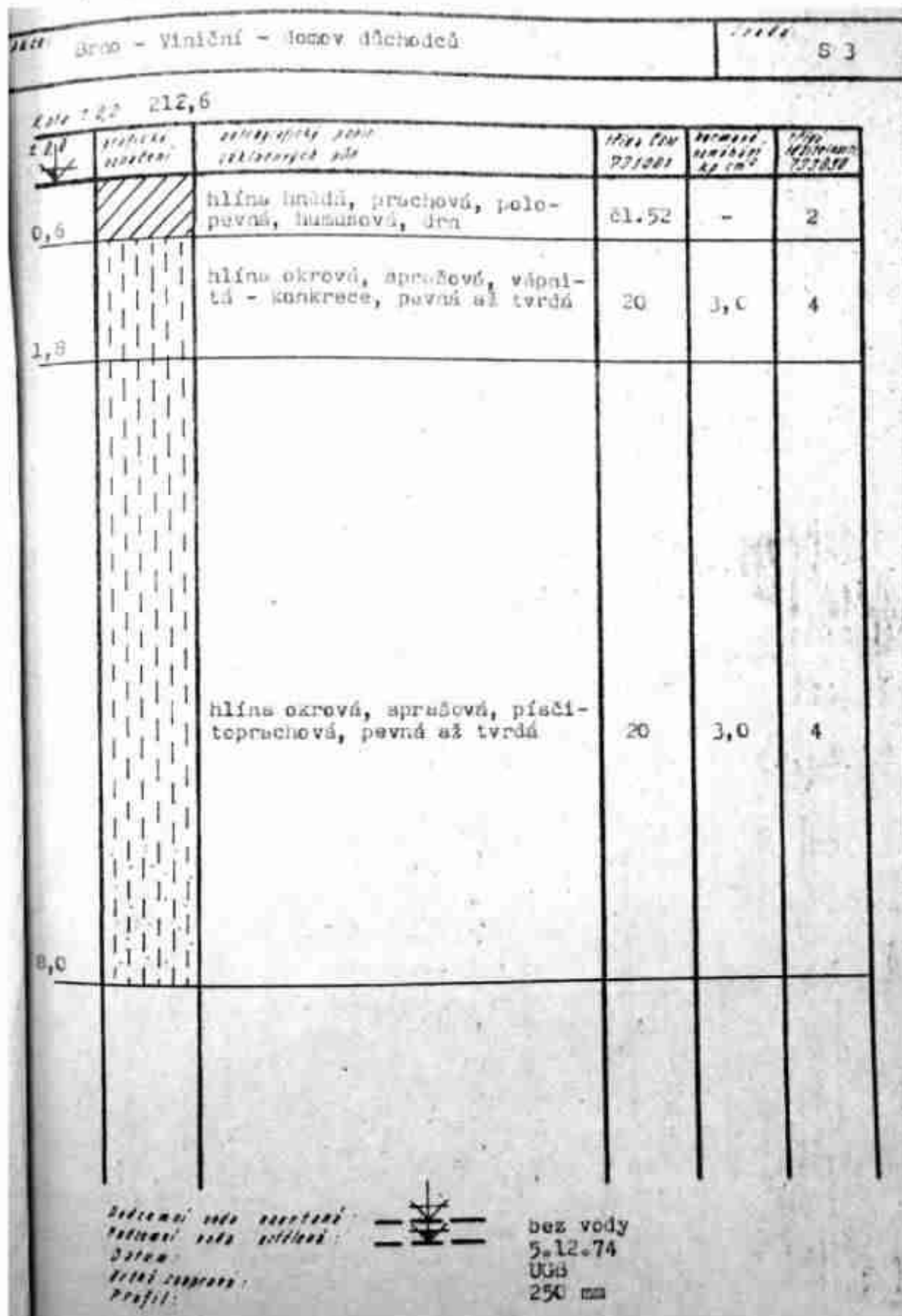
Brno, Nopova, domov seniorů IG rešerše	Vypracoval:	Mgr. Z. Polák	Příloha:
	Zodp. proj.:	Mgr. Z. Polák	3






GEOLOGICKÝ ŘEZ 4-4' 1:500/100

Brno, Nopova, domov seniorů IG rešeře	Vypracoval:	Mgr. Z. Polák	Příloha: 3
	Zodp. proj.:	Mgr. Z. Polák	

Orientační inženýrskogeologický průzkum	Brno - Židenice
DOMOV SENIORŮ NOPOVA	
DOKUMENTACE ARCHIVNÍCH SOND	datum: VI. 2020
	příloha č. 4



Kóta 215,6






Výška m	Vzhled vrstvy	Popis vrstvy složení	Měrná hmotnost 721001	Měrná objemová hmotnost 721002	Měrná objemová hmotnost 721003
0,9		hlína černohnědá, prachová, tuhá, humusová, travní drn	81,52	-	2
4,3		hlína okrová, spráskaná, suchá, pevná až tvrdá	20	3,0	4
8,1		hlína okrová, spráskaná, místy písečná, pevná až tvrdá	20	3,0	4

Měrná objemová hmotnost
 Měrná objemová hmotnost
 Datum
 Měrná objemová hmotnost
 Profil



bez vody
 4.12.74
 UGB
 250 mm

Kóta 1,00 213,0





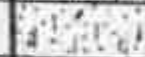

hloubka m	popis vrstvy	skupinový název podle ČSN 731001	skupinová pevnost q _{sk} kN/m ²	skupinová průhlednost I _{sk} %
0,6		hlína hnědá, prachová, tuhá humusová, travní drn	81,52	-
1,1		hlína okrová, sražená, suchá, pevná až tvrdá	20	3,0
4,1		hlína okrová, prachová písčito, pevná až tvrdá, místy až značně zahliněný stmelový jemný a střední písek	19	3,0
5,2		hlína hnědá, písčito-prachová, pevná až tvrdá	20	3,0
8,0		hlína okrová, prachová písči- to, pevná až tvrdá, místy až značně zahliněný, stmelový jemný a střední písek	19	3,0

Podle měří: 1:100
Podle měří: 1:100
Datum: 4.12.74
Výška: 250 mm
Profil:



bez vody
4.12.74
UJŠ
250 mm

Kota 500 211,5




Výška m	grafická zastavení	petrografický popis základových štěrků	tloušťka 731001	normová hodnota kg/cm ²	tloušťka 14310000 733333
0,8		hlína hnědá, prachová, tuhá až pevná, namásová, dna	81,52	-	2
1,3		hlína okrová, sprašová, suchá, pevná až tvrdá	26	3,0	4
5,1		hlína okrová, sprašová, prache- vá jílovitá, vápnitá, kongrece, místy písčité, pevná až tvrdá	21	3,0	4
6,7		hlína světlehnědá, písčitospra- chová, pevná až tvrdá	20	3,0	4
7,1		písek jemný, hnědý, zehliněný	17	2,0	3
8,0		písek hrubý se šterkem do \varnothing 10 cm, zehlin., ulehlý	14	3,0	4

Zastavení voda zastavení:
 Zastavení voda ustředěná:
 Datum:
 Velikost vzorků:
 Profil:



bez vody
 6.12.74
 UGB
 250 mm

Kolo 200 213,4





Výška m	Výšková úroveň	Litologický pop. skládkových ztl.	Přes. ten 731001	Vlhkost skládky % cm ³	Přes. skládky 731002
0,4		hlína šedohnědá - humus	61,52	-	2
2,1		hlína okrová, spráskaná, suchá, málo součrzná, pevná až tvrdá	20	3,0	4
8,0		hlína okrová, spráskaná, přechodně jílovitá, suchá, pevná až tvrdá	21	3,0	4

Podle zákona o územní správě
č. 183/1999 Sb. v platném znění
Územní plán
Územní plán
Územní plán



bez vody
3.12.74
UGB
250 mm

Kolo 220 214,0

Výš. [m]	Vzhled území	geografický popis základních údajů	Výš. [m] 731001	sklon [°]	Výš. [m] 733050
0,6		hlína hrubá, humusová	81,52	-	2
1,6		hlína okrová hrubá, sprostá, málo soudržná, polopevná	20	1,8	2
6,2		hlína okrová, písčito-písečná, místy jílovitější, více než pevná	20	3,0	4
8,0		Dělo vlněná, pevná	20	2,5	3




1. výš. úřad
 2. výš. úřad
 3. úřad
 4. úřad
 Profil



bez vody

15.1.1975
 JGB
 210

Kolo 220 212,6

h ₁	h ₂	h ₃	h ₄	h ₅
1,0	1,3	2,6	8,0	
				
hlina travě hnědá, humusová, polopevná	hlina volně písčité, polopevná	hlina okrově hnědá, písčité a jílovito prachová, suchá, hutná, více než pevná	štrk válcunevý, hrubý \varnothing od 12 cm, suchý, slabý	
21,53	20	20	9	
-	1,3	3,0	8,0	
2	2	4	5	

Sledování výše uvedených
 zátvorných vrstev
 22100
 letní měření
 Praha







bez vody
 15.1.1975
 U33
 2°C mm

Vineční - průřez DD		S 12			
Výška 0,0 = 213,7					
hloubka	grafická zástava	petrografický popis základní popis	vl. část 727001	průměr 727002	průměr 727003
1,4		rezavě hnědý hrubý písek se šterky do 2 cm, zahlíněný, středně ulehlý	14	0,18	2
2,8		světle hnědá sprašová hlína vápnitá, horší než tuhá	20	0,10	2
3,6		šedožlutá sprašová hlína slabě jílovitá, horší než pevná	20	0,22	3
4,2		okrově hnědá sprašová hlína vápnitá, tuhá	20	0,12	2
4,3		stř. písek zahlín. se šteráčky	17	0,20	2
5,3		žlutošedá prachově jílovitá hlína horší než tuhá	21	0,09	2
5,6		rezavě hnědý písek jemný až střední, zahlíněný	17	0,20	2
6,6		světlehnědá sprašová hlína jílovitá horší než polopevná	21	0,13	2
8,0		hnědá sprašová hlína tuhá	20	0,12	2
9,5		šterk písčité se zrný až 13cm ulehlý	10	0,60	4

šterka s hrubými zrnky ● - parafinová
 šterka s hrubými zrnky ○ - parafinová
 šterka s hrubými zrnky ○ - parafinová
 šterka s hrubými zrnky ○ - parafinová
 šterka s hrubými zrnky ○ - parafinová

3/80
 URB, 250 mm








výška 0,0 = 216,0

↓ výška	grafická zástupnost	petrografický popis základních půd	vl. váh. LHM 721001	norm. vl. váh. LHM 11Pa	vl. váh. LHM 723059
0,3		humusovitá hlína, drny	81.52	-	3
3,2		okrově hnědá písčité hlína horší než pevná	19	0,22	3
5,0		světle hnědá sprašová hlína vápnitá, horší než pevná	20	0,22	3
6,5		okrově hnědá sprašová hlína slabě písčité, pevná	20	0,25	3

1. stupeň vlnitosti ■ - pátá úroveň ●
 2. stupeň vlnitosti ■ - pátá úroveň ●
 3. stupeň vlnitosti ■ - pátá úroveň ●
 Datum
 1:1000 - profil

březen 80
URB 250 mm

úroveň 0,0 - 215,0

↓ m	grafická zobrazení	petrografický popis zvláštnostní půdy	vliv 721801	horizont 721802	vliv 721803
0,10		humusovitá hlína s drny	81,52	-	3
3,2		hnědá písčité hlína tuhá	19	0,15	2
5,3		sprašková hlína horší než tuhá	20	0,10	2
7,3		jílovitopísčité hnědá hlína horší než pevná	20	0,22	3
8,4		okrově hnědá písčité hlína pevná	19	0,25	3
9,5		hnědá písčité hlína pevná se šterčiky	19	0,50	3
10,0		okrově hnědý jemný písek zahlá- něný	17	0,20	2

vliv vody
vliv vzduchu
vliv teploty
vliv...
vliv...



březen 80
URB 250 mm

VJ-8	$y = 595282,83$	$x = 1160475,25$	$z = 218,60$		
metráž	popis	třída	těžitelnost		
			ČSN 73 6133	ČSN 73 3050	ČSN 73 6133
0,00 – 0,20	konstrukční vrstva vozovky – asfalt				
0,20 – 0,40	konstrukční vrstva vozovky – kamenný podsyp				
0,40 – 0,70	konstrukční vrstva vozovky – hnědý písek jemnozrnný až hrubozrnný a úlomky kamene, čistý				
0,70 – 2,00	navážka – hnědý jíl prachovitý, písčitý s úlomky kamene a cihel frakce drobné až hrubé, tuhý	Y – F2, F4	3.	1.	
2,00 – 3,00	hnědý jíl prachovitý, písčitý s úlomky kamene frakce drobný až hrubý štěrk, svahový, tuhý	F4	3.	1.	
3,00 – 4,80	hnědá hlína sprašová, vápnná, slabě až středně písčitá s cíváry, tuhá až pevná	F6	3.	1.	
4,80 – 5,50	hnědý jíl prachovitý, středně písčitý s ojedinělými úlomky kamene frakce drobný až střední štěrk, svahový, tuhý až pevný	F4, F6	3.	1.	
	Bez vody				

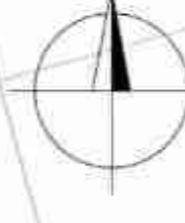
Tyršův sad

- LEGENDA:**
- voda Souřp
 - plyn Souřp
 - kanalizační šachta
 - nerozlišená šachta
 - kanalizační vpusť
 - lampa VO
 - přípojník skříně elektro
 - sčítací prst
 - ospravení značky
 - strom listnatý
 - strom jehličnatý
 - keř
- 270 parcelní číslo dle KN
hranice parcely dle KN
vnitřní kresba parcely dle KN



LEGENDA:

- inženýrskogeologický vrt
- geologický řez



Souřadnicový systém S-JTSK		Výškový systém ČSJSN/Bov			
Na Lysine 3/563 Praha 4 SPOLČENOST PRO GEODETICKÉ PRÁCE	ČÍSLO ZAKÁZKY 048/2020	DATUM ODEVZDÁNÍ 05.2020	ZAMĚŘIL	ZPRACOVAL	
			Š. Holub	Ing. Stejskal	
AKCE:	Areál Domova pro seniory Nopova 128/96, Brno-Židenice		POČET A4	12	
OBSAH:	Plohopisný a výškopisný plán		PŘÍLOHA	2	
			Č. KOPIE		
			MĚŘÍTKO	1 : 250	



Sdružení pro geodetické práce

Na Lysině 3/583
147 00, Praha 4 – Podolí
tel. : 602357848, 603887498
IČO: 60162651
DIČ: CZ - 6612091871
geostar@geostarpraha.cz
www.geostarpraha.cz

Technická zpráva

**AKCE: : Příprava technických podkladů k domovu pro seniory
Domov pro seniory Nopova
Nopova 128/96, Brno - Židenice**

Objednatel: RECON Bohemia a.s., Evropská 442/199, 161 00 Praha 6

Polohopisný a výškopisný plán

Ve dnech 7.4. – 28.4. 2020 byly na základě požadavku objednatele provedeny geodetické práce spočívající ve vyhotovení polohopisného a výškopisného plánu v zájmové lokalitě v katastrálním území Židenice.

Zaměřeny byly obvody budov, stávající komunikace, výškové hrany, zeleň, nalezené povrchové znaky inženýrských sítí. Dále byly určeny výšky římsy a hřebenu střech u stavebních objektů v dané lokalitě.

Podkladem pro podrobné zaměření byla účelová měřická síť, vyhotovená metodou GNSS. Tato síť byla v terénu stabilizována nastřelovacími hřeby a dřevěnými kolíky.

Zaměření bylo provedeno v těchto systémech:

Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém ČSJSN/Bpv

Měření bylo provedeno totální stanicí SOKKIA SET3030 R3. Výkres byl zpracován v digitální formě programem AutoCAD a vykreslen v měřítku 1:250. Do výkresu byly zakreslen zjištěný průběh inženýrských sítí, jejichž seznam je uveden v samostatné příloze.

Veškerá data, výpočty a dokumentace zakázky se nachází v archivu zpracovatele.

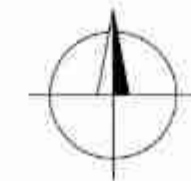
V Praze dne 16.6. 2020

GEOSTAR PRAHA
geodetické práce
Na Lysině 583/3
147 00 Praha 4 – Podolí

Ing. 



- CETIN - optický kabel
- CETIN - metalický kabel
- BVK - kanalizace
- BVK - kanalizace zrušená
- BVK - vedovod
- PVK - vedovod zrušený
- GasNet - vedení STL
- GasNet - vedení NTL
- GasNet - elektropřípojka
- EON - kabel NN
- EON - kabel NN mimo provoz
- EON - kabel VN
- Technické síťe Brno - veř. osvětlení
- České Radiokomunikace - optický kabel
- České Radiokomunikace - MW paprsky
- T-Mobile - MW paprsky
- Vodafone - kabel sdělovací
- Dial Telecom - komunikační vedení
- Faster CZ - komunikační vedení



Souřadnicový systém S-JTSK		Výškový systém ČSJS/Bpv	
Na Lysné 3/583 Praha 4 tel.: 802 357 848 tel.: 731 503 514 SPOLEČNOST PRO GEODETICKE PRÁCE	ČÍSLO ZAKÁZKY	DATUM ODEVZDÁNÍ	ZAMĚŘIL
	048/2020	06.2020	Š. Holub
AKCE:	Areál Domova pro seniory Nopova 128/96, Brno-Židenice		ZPRACOVAL
OSSAH:	Zákes průběhu inženýrských sítí		Ing. Stejskal
			POČET A4
			6
			PRÍLOHA
			Č. KOPIE
			MĚŘÍTKO
			1 : 500