

PŘÍLOHA Č. 4

ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A STAVBU OBJEKTU

1. ZÁRUKA ZA JAKOST

Odpovědnost za Vady Projektové dokumentace a Inženýringu

- 1.1 Koncesionář odpovídá, že Projektová dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy a Inženýring budou v souladu s požadavky stanovenými touto Smlouvou a umožní naplnění účelu této Smlouvy, tedy zejména řádnou a včasnou Stavbu Objektu.

Doba odpovědnosti za Vady Projektové dokumentace a Inženýringu

- 1.2 Doba odpovědnosti za Vady vztahující se k Projektové dokumentaci a Inženýringu skončí uplynutím 5 let ode Dne uplynutí. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po schválení Projektové dokumentace, resp. jejího stupně či části Zadavatelem.

Záruka za Stavbu Objektu

- 1.3 Koncesionář poskytuje záruku, že Objekt má při Potvrzení dodání Objektu funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě. Především se Koncesionář zavazuje, že Objekt bude úplný a nezávadný po celou záruční dobu, kdy bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě, uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem Objektu, popř. vlastnosti v praxi obvyklé, a to i za podmínek standardního plného projektovaného provozu Objektu.
- 1.4 Strany se dohodly, že v případě nutnosti odstranění Vady Objektu v záruční době nese Koncesionář náklady spojené s odstraněním Vady a uvedením Objektu do bezvadného stavu, stejně tak jako nese veškeré náklady Zadavatele spojené s uplatněním záruční Vady u Koncesionáře, se zajištěním opatření umožňujících danou Vadu odstranit.

Poskytování servisu v záruční době

- 1.5 Koncesionář nebo prostřednictvím Poddodavatele ve výstavbě se zavazuje zajistit i nezbytná servisně provozní opatření a služby spojené se servisem a údržbou zařízení tvořících Objekt, a to plně v souladu s Provozní dokumentací vzniklé dle Smlouvy. Koncesionář pro vyloučení pochybností prohlašuje, že do Dne Skončení bude provádět pravidelný servis a údržbu, krom další popsané v Provozní dokumentaci především podmiňující záruku a podmiňující nezkrácení morální a technické životnosti technologických celků tvořících Objekt a že uzavře s příslušnými Poddodavatelem nebo sám zajistí provádění úkonů údržby a servisu podmiňujícího záruku na Objektu a její části. Součástí servisu bude také výměna běžných provozních kapalin, filtrů a zdrojů světla.
- 1.6 Poskytování servisu v záruční době nemá vliv na povinnost Koncesionáře poskytovat Zadavateli Služby vymezené ve Smlouvě, a to zejména Služby facility managementu specifikované v příloze č. 1 Požadavky na služby.

Záruční doba Objektu

- 1.7 Záruční doba Objektu, resp. jeho jednotlivých částí, je Koncesionářem poskytována po Koncesní dobu.
- 1.8 Záruční doba Objektu, resp. jeho jednotlivých částí, kterou Koncesionář minimálně zajistí v postupovaných smlouvách se svými Poddodavateli, bude následující:
 - 1.8.1 deset let na nosnou konstrukci a základové konstrukce a vodotěsný hydroizolační systém spodní stavby;
 - 1.8.2 deset let na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Objektu včetně výplní otvorů tohoto pláště;
 - 1.8.3 tři roky na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
 - 1.8.4 dva roky na strojní součásti Objektu a ostatní části Objektu krom koncových prvků osvětlení (na ty záruka nemusí být požadována);
 - 1.8.5 nemusí se vztahovat na zdroje osvětlení a případné další prvky s obecně známou krátkou dobou životnosti;
- 1.9 Záruční doba začíná plynout Dnem plánovaného Otevření.