



MĚSTO LIBĚCHOV
Rumburská 53, Liběchov 277 21

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 26. 10. 2016

Smluvní strany:

Město Liběchov

Se sídlem: Rumburská 53, 277 21 Liběchov

IČO: 002 37 019

Zastoupené: Ing. Mgr. Vladimírou Zralíkovou, starostkou města
jako pronajímatel (dále také „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

IČO: 27256391

DIČ: CZ27256391

zastoupená: [redacted] na základě pověření

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: 8138151/0100

jako nájemce (dále také „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tento

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 26. 10. 2016:

1.

Změna režimu užívání nebytových prostor

Smluvní strany sjednávají s účinností od 1. 1. 2024 následující změny nájmu nebytových prostor:

1. Nájemce užívá nebytové prostory za účelem provozování ordinace dětského lékaře jeden den v týdnu, a to v úterý, a souhlasí s tím, že v ostatní pracovní dny v týdnu (tj. v pondělí, středu, čtvrtek a pátek) užívá nebytové prostory další subjekt za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé, jímž je Ordinance Liběchov s.r.o.. Nájemce tak souhlasí se sdílením pronajatých nebytových prostor s tímto dalším subjektem.
2. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor činí 101 Kč/m²/rok, tj. 46 m² * 100,80 Kč = 4 636,80 Kč/rok, které je splatné v měsíčních platbách ve výši 386,40 Kč/měsíc (slovy: tři sta osmdesát šest korun českých čtyřicet haléřů za kalendářní měsíc).
3. Nájemce hradí náklady na služby poskytované společně s nájmem nebytových prostor v poměrné výši, a to ve výši jedné pětiny (1/5). Výše měsíčních záloh na tyto služby činí:
 - zálohy na elektrickou energii 180,00 Kč/měsíc
 - zálohy na dodávku studené vody a odvod vody odpadní 20,00 Kč/měsíc
 - zálohy na LTO 200,00 Kč/měsíc.
4. Nájemce a další subjekt užívající nebytové prostory (v rámci sdíleného režimu užívání) si mezi sebou dohodnou podrobnosti režimu užívání nebytových prostor (zejména zajištění přístupu a odpovědnosti), přičemž za škodu způsobenou na majetku pronajímatele odpovídají pronajímateli společně a nerozdílně.

MĚSTO LIBĚCHOV
Rumburská 53, Liběchov 277 21

2.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti s účinností dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
3. Přílohou tohoto dodatku je kopie pověření k zastupování nájemce.
4. Pronajímatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního jednání (tohoto dodatku) podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Liběchově dne 21. prosince 2023

Za pronajímatele:

Ing. Mgr.
Vladimíra
Zralíková

Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková
starostka města Liběchov

V Kolíně dne:

Za nájemce:

na základě pověření

Doložka:

Záměr města Liběchov na změnu podmínek nájmu nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Liběchov ve dnech 1. 12. 2023 až 18. 12. 2023.

V Liběchově dne 21. prosince 2023

Ing. Mgr.
Vladimíra
Zralíková

Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková
starostka města Liběchov

Digitálně podepsal
Ing. Mgr. Vladimíra
Zralíková
Datum: 2023.12.21
10:13:19 +01'00'