

Kupní smlouva

Smluvní strany:

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
jako prodávající

a

Manželé

Petr Hlaváček, nar. xxxxxxx, bytem xxxxxxx, 685 01 Bučovice
Alena Hlaváčková, nar. xxxxxx, bytem xxxxxxx, 685 01 Bučovice
jako kupující

uzavírají podle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto:

kupní smlouvu:

I

1. Prodávající město Bučovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
pozemku parc. č. 1211/5, zahrada o celkové výměře 56 m²
pozemku parc. č. 1211/6, zahrada o celkové výměře 49 m²
v katastrálním území Bučovice
2. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány mimo jiné na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

II

1. Prodávající Město Bučovice touto smlouvou prodává a předává kupujícím pozemky parc. č. 1211/5 a 1211/6 v katastrálním území Bučovice o celkové výměře evidované v katastru nemovitostí 105 m² se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 2.000 Kč/m², to je 210.000 Kč (slovy: dvě stě desettisíc korun českých) a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupují a přebírají do svého společného jmění manželů.
2. Prodej není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť město Bučovice prodává pozemky, které nejsou zahrnuty v obchodním majetku. Obchodní majetek dle § 100 odst. 3 písm. b) zákona č. 235/2004, Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a jsou historicky v jejím vlastnictví. Prodávané pozemky nebyly nikdy využívány k ekonomické činnosti obce a jedná se o nevyužitě veřejnosti volně přístupné obecní pozemky.
3. Pro prodej nemovitých věcí byl zpracován společností XP invest, s. r. o., znalecká kancelář znalecký posudek číslo č. 044864/2023. Cena stanovená tímto posudkem jako cena obvyklá, byla snížena s přihlédnutím k cenám stanoveným znaleckými posudky u jiných prodejů, místní situaci, možnostem dalšího využití pozemků a s ohledem na vývoj cen na trhu s nemovitostmi. Kupující jsou s obsahem znaleckého posudku seznámeni.
4. Kupující jsou dále povinni uhradit prodávajícímu současně s kupní cenou úhradu ve výši 2.000 Kč na správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a úhradu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 7.260 Kč.

5. Celou kupní cenu a úhradu nákladů dle odst. 3, tj. celkem 219.260 Kč (dvěstědevatenácttisícdvěšestšedesát korun českých), se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně nejpozději do dvou týdnů od podpisu této smlouvy na účet číslo xxxxxxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx.

III

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

IV

1. Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Na kupující přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se shora popsaných nemovitých věcí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po uhrazení celé kupní ceny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nedohodly žádná vedlejší ujednání než v této smlouvě uvedená a kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci osobně znám.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující při podpisu kupní smlouvy a jedno bude k dispozici Katastrálnímu úřadu.

V

Doložka platnosti právního jednání obce

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením č. 112/7/ZM/2023/OM 01 na svém zasedání dne 11.12.2023 prodej pozemků parc. č. 1211/5 a 1211/6 v katastrálním území Bučovice za podmínek uvedených v této kupní smlouvě kupujícím manželům Petrovi a Aleně Hlaváčkovým.
2. Záměr prodeje nemovité věci schválila rada města Bučovice dne 15.05.2023, usnesením č. 245/15/RM/2023 OM 05 a zveřejněn na úřední desce města Bučovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 16.10.2023 do 01.11.2023.
3. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.

V Bučovicích, 14. prosince 2023

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta

prodávající

.....
Petr Hlaváček

.....
Alena Hlaváčková
kupující