

Dodatek číslo 1
ke smlouvě o nájmu nemovité věci ze dne 1. 10. 2018,
evidenční číslo smlouvy 1637/2018,
uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném
znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou města, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 29022-0460004379/0800 dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Základní škola Mělník-Pšovka, příspěvková organizace** se sídlem Blahoslavova 2461/4, 276 01 Mělník, identifikační číslo 47011351, zastoupená Mgr. Martinem Kružicou, ředitelem, bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 170507015/0300, organizace zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. značka Pr 71, dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 1. 10. 2018 Smlouvu o nájmu nemovité věci.
- 2.2. Účastníci se dohodli na následujících změnách shora citované nájemní smlouvy ev. č. 1637/2018.

3. Předmět dodatku

Článek 2. smlouvy o nájmu nemovité věci se mění tak, že nově zní:

- 2.1. Pronajímatel je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec Mělník a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 3614/1 o vým. 1 735 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba číslo popisné 1033, stavba občanského vybavení,
 - 2.1.2. pozemku parcelní číslo 3615/1 o vým. 303 m², zahrada,
 - 2.1.3. pozemku parcelní číslo 3837/4 o vým. 626 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba číslo popisné 2461, stavba občanského vybavení,
 - 2.1.4. pozemku parcelní číslo 3837/5 o vým. 285 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba,

- 2.1.5. pozemku parcelní číslo 3837/23 o vým. 11 003 m², orná půda. Součástí pozemku je hřiště o rozměrech 27,5 x 53 m = 1 457,5 m², přístupový chodník o výměře 285 m², parkoviště o výměře 293 m² a oplocení, tj. celkem 2 035,5 m².
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil pronajímatel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

Článek 3. smlouvy o nájmu nemovité věci se mění tak, že nově zní:

- 3.1. Pronajímatel přenechává níže uvedenou nemovitou věc nájemci (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání, a to za podmínek dále uvedených, za účelem provozování jeho činnosti uvedené ve zřizovací listině v této nemovitosti, která bude pak sloužit převážně činnosti nájemce, kde součástí nájmu není byt o velikosti 2+1 o celkové výměře 64,31m² v č. p. 1033 v ul. Panešova v Mělníku,
- 3.1.1. pozemek parcelní číslo 3614/1 o vým. 1 735 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s prostory o vým. 1129,3 m² číslo popisné 1033, stavba občanského vybavení,
- 3.1.2. pozemek parcelní číslo 3615/1 o vým. 303 m², zahrada,
- 3.1.3. pozemek parcelní číslo 3837/4 o vým. 626 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s prostory o vým. 1305,1 m² číslo popisné 2461, stavba občanského vybavení,
- 3.1.4. pozemek parcelní číslo 3837/5 o vým. 285 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - sklad a dílna o vým. 257 m² bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba,
- 3.1.5. pozemek parcelní číslo 3837/23 o vým. 11 003 m², orná půda. Součástí pozemku je hřiště o rozměrech 27,5 x 53 m = 1 457,5 m², přístupový chodník o výměře 285 m², parkoviště o výměře 293 m² a oplocení, tj. celkem 2 035,5 m². Elektroměr pro areálové osvětlení hřiště bude převeden na nájemce. Od 1. 1. 2024 bude elektřinu platit nájemce (Základní škola Mělník-Pšovka, příspěvková organizace).
- 3.2. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost, nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednané anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.
- 3.3. Nájemce není oprávněn využít předmět nájmu jako místo podnikání fyzické osoby, pakliže nedojde se souhlasem pronajímatele k jiné dohodě.
- 3.4. Uzavření smlouvy o nájmu bylo schváleno s ohledem na skutečnost, že nájemce je příspěvkovou organizací, zřízenou pronajímatelem.

Článek 6. odst. 6.1.b) smlouvy o nájmu nemovité věci se mění tak, že nově zní:

- 6.1.b) za zastavěné plochy a nádvoří, zahrady a ornou půdu 2 Kč/m²/rok, tj. roční nájemné za celkovou výměru zastavěných ploch a nádvoří, zahrad a orné půdy 13 952 m² (1735+303+626+285+11003) bylo sjednáno v pevné částce 27 904 Kč (slovy dvacetsedmtisícdevětsetčtyřikorunčeských) za jeden rok.

Článek 6. odst. 6.2. smlouvy o nájmu nemovité věci se mění tak, že nově zní:

- 6.2. Nájemné je osvobozeno podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění od placení DPH.

Článek 6. odst. 6.3. smlouvy o nájmu nemovité věci se mění tak, že nově zní:

- 6.3. Celková výše nájemného za jeden rok činí 566 184 Kč.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 885/2023/R ze dne 11. 12. 2023.
- 4.2. Záměr změny nájmu nebyl dle ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn, jelikož nájemce je právnickou osobou zřízenou pronajímatelem.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy ev. č. 1637/2018 zůstávají beze změn.
- 5.2. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



- 5.3. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.5. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.
- 5.6. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Mělníku dne 27. 12. 2023

Za pronajímatele:

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta

Za nájemce:

.....
Mgr. Martin Kružica, ředitel