

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství Vysočina, na  
základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje, na základě pověření ze dne  
23.11.2020

(dále jako „*Kraj*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Kraj dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3102/2	lesní pozemek	2979	2979	Příjemky	175	Chotěboř
3106/4	lesní pozemek	795	795	Příjemky	175	Chotěboř
Celkem			3774			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 175, pro obec Chotěboř, k. ú. Příjemky.

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Městského úřadu Chotěboř - Rozhodnutím ze dne 20.9.2022, č.j. MCH-38432/2022/OSÚŽP/EP, povolil trvalé odnětí pozemků parc.č. 3102/2 a parc. č. 3106/4 z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 10. 2022.

2. Kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č.j. 3796/2001-9-KM ze dne 10.9.2021 o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (právní moc dnem 1.10.2001), Rozhodnutí o sloučení organizace kraje Vysočina č.j. 0523/08/2006/ZK ze dne 7.11. 2006 (právní moc dnem 1.1.2007) a Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace, dodatek č. 357 ze dne 15.9.2009, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
795	ostatní plocha	1383	1383	Kamenice u Herálce	154	Herálec

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 154, pro obec Herálec, k.ú. Kamenice u Herálce,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
344/2	ostatní plocha	1636	1636	Souboř	41	Ledeč nad Sázavou

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 41, pro obec Ledeč nad Sázavou, k.ú. Souboř,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
172/1	ostatní plocha	6112	3508	Dobrá Voda u Jedlé	100	Jedlá
186/2	ostatní plocha	248	248	Dobrá Voda u Jedlé	100	Jedlá
Celkem			3756			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 100, pro obec Jedlá , k. ú. Dobrá Voda u Jedlé.

Geometrickým plánem č. 91-333/2018, vyhotoveným společností Geodézie Leděč nad Sázavou s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 17.9.2018 (dále jako „geometrický plán“), vznikl nový pozemek parc. č. 172/4 o výměře 3508 m<sup>2</sup>, oddělený z původního pozemku parc. č. 172/1 v k.ú. Dobrá Voda u Jedlé.

Místně příslušný stavební úřad – odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Ledči nad Sázavou - Sdělením ze dne 27.11.2023 záměr dělení pozemku parc.č. 172/1 dle geometrického plánu schválil.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4384 ze dne 22.5.2023, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na základě geometrického plánu č. 91-333/2018 nově vzniklý pozemek p.č. 172/4 v k.ú. Dobrá Voda u Jedlé, dále pozemky p.č. 186/2 v k.ú. Dobrá Voda u Jedlé, p.č. 795 v k.ú. Kamenice u Herálce a pozemek p.č. 344/2 v k.ú. Souboř, (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to pozemky p.č. 3102/2 a p.č. 3106/4 v k.ú. Příjemky (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Kraj.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 309 480 Kč (slovy: tři sta devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **220 390 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc tři sta devadesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **89 090 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc devadesát korun českých)**. Kraj se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **89 090 Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky a.s, VS: 54618.

#### IV.

##### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitém věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Kraje k nemovitém věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Náklady spojené s realizací této smlouvy (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, zajištění výpisů z katastru nemovitostí atd.) a poplatky spojený s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, jdou rovným dílem k tíži smluvních stran a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kraj prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

#### V.

##### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Kraje s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Kraj zavazuje zaplatit

Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.
2. Kraj prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Kraje Vysočina, a to od 5.10.2023 do 6.11.2023 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 0451/06/2023/ZK ze dne 7.11.2023.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kraj prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Lesy ČR zašlou tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Lesy ČR předají druhé smluvní straně doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 91-333/2018

V Jihlavě dne..... - 2 -01- 2024

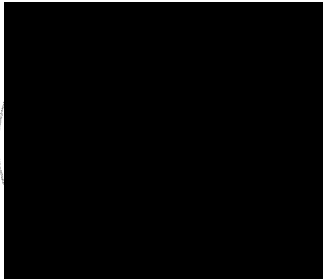
V ..... dne..... 20. 12. 2023

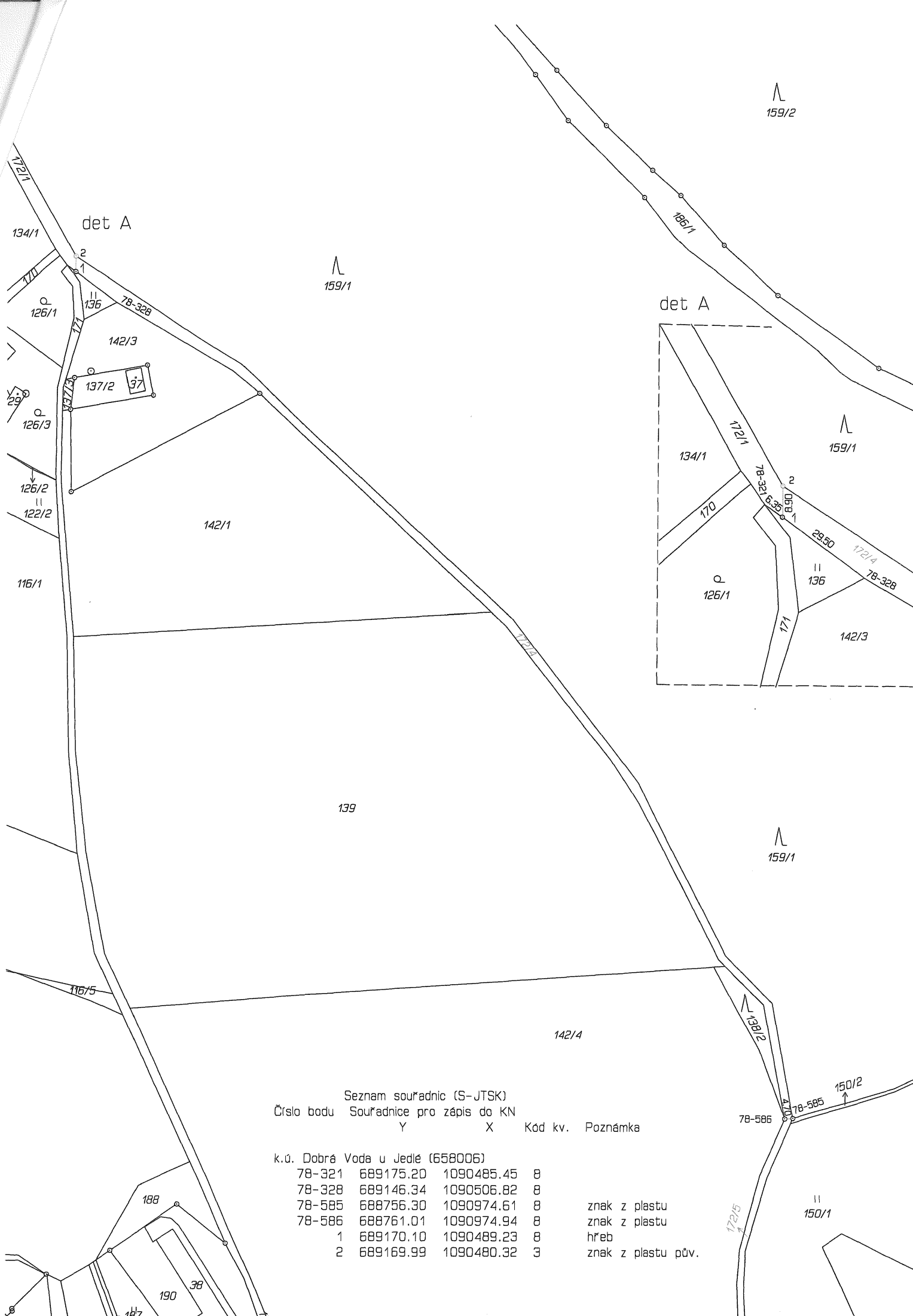
Za Kraj:

.....  
..... Oblastního ředitelství Vysočina  
Lesy České republiky, s.p.

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje  
Kraj Vysočina

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>						
172/1	76	03	ostat.pl. ostat.komunikace		172/1	26	04	ostat.pl. ostat.komunikace		0	172/1		100	26	04
					172/4	35	08	ostat.pl. ostat.komunikace		0	172/1		100	35	08
					172/5	14	91	ostat.pl. ostat.komunikace		0	172/1		100	14	91
	76	03				76	03								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: ████████████████████	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: ████████████████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97
	Dne: 5. září 2018      Číslo: 353/2018	Dne: 18. září 2018      Číslo: 343/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 91-333/2018 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Jedlá Kat. území: Dobrá Voda u Jedlé Mapový list: Ledec nad Sázavou 5-5/14, 41	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod ████████████████████ PGP-1299/2018-601 2018.09.17 13:52:50 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y            X        Kód kv.    Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Dobrá Voda u Jedle (658006)				
78-321	689175.20	1090485.45	8	
78-328	689146.34	1090506.82	8	
78-585	688756.30	1090974.61	8	znak z platu
78-586	688761.01	1090974.94	8	znak z platu
1	689170.10	1090489.23	8	hřeb
2	689169.99	1090480.32	3	znak z platu pův.