



S-B s.r.o.
PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

www.s-b.cz



Smlouva o dílo č. 23062

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Město Sedlčany**
Adresa : **Náměstí TGM 32, 264 80 Sedlčany**
Odpovědný zástupce : **Ing. Ivan Janeček - starosta**
IČ : **00243272**
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : **S-B s.r.o.**

Adresa : **Husova 332**

Jednatel : **Ing. Jiří Barták**

Bankovní spojení 

IČ : **25652362**

DIČ : **CZ25652362**

Tel : 

Fax : 

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provedení stavby
„**Oprava střechy radnice č.p.32**“

Veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy, jsou přesně specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dílo v rozsahu specifikováno v čl.II této smlouvy bude provedeno v době do 8 týdnů od převzetí staveniště, předpokládaný termín je od 8. července 2024 do 31. srpna 2024.

V případě prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti či plnění povinností ze smlouvy vyplývajících, se doba provedení díla prodlužuje o dobu prodloužení objednatele.

IV. ODMĚNA ZA DÍLO

Odměna za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **749.513,34,- Kč** bez DPH. K této ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.





S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

www.s-b.cz



Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. Práce budou odsouhlaseny objednatelem buď ve stavebním deníku nebo v protokole o převzetí prací. Toto platí do výše 90 % smluvní ceny za dílo. Zbýlých 10 % bude splatných po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní.

Za nedodržení termínu určeného k úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

Za nedodržení termínu určeného k provedení díla, zaplatí zhotovitel pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Případné rozšíření rozsahu díla, oproti čl. II. této smlouvy, bude řešeno způsobem uvedeným v článku VI.

Nezaplacení kterékoli faktury za provedené práce ve lhůtě splatnosti je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu provedení díla, o kterou se objednatel s úhradou opozdil. Tím není dotčeno právo zhotovitele od smlouvy odstoupit.

Při odstoupení zhotovitele od smlouvy zhotovitel ukončí práce na díle a zakonzervuje dílo a materiál na náklady objednatele.

V. OPRÁVNĚNÍ K JEDNÁNÍ

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem

- ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Barták

- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):

Za objednatele je oprávněn jednat se zhotovitelem

- ve věcech smluvních:

p. Ing. Ivan Janeček

- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo v požadované kvalitě a jakosti.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO plném rozsahu respektovat pokyny objednatele. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za své pracovníky v oblasti BOZ a PO a poruší-li předpisy a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zhotovitel škodu v plném rozsahu uhradí.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména zdůvodnění odchylek od PD a nezbytné vícepráce vyplývající z postupu výstavby apod. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje oprávněná osoba uvedená v bodě V. této smlouvy.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně jednou za dva týdny a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Případné vícepráce jsou řešeny takto:





a) nezbytné vícepráce - nutnost jejich provedení oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel projeví s provedením takových víceprací souhlas, ať již výslovně zápisem do stavebního deníku, nebo tím, že shora uvedeným způsobem svoje stanovisko nejpozději do 14 dnů od zápisu zhotovitele neuvede, je zhotovitel oprávněn takové vícepráce provést za předpokladu, že dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o ceně takových víceprací.

Nedojde-li k dohodě o ceně takových víceprací, není zhotovitel povinen takové vícepráce provádět a brání-li neprovedení takových víceprací dalšímu provádění díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zároveň má zhotovitel právo prodloužit dobu provádění díla o dobu, představující časový úsek od oznámení nezbytných víceprací objednateli (a to i formou zápisu do stavebního deníku) do uzavření dohody o ceně těchto víceprací.

b) vícepráce požadované objednatelem - pokud objednatel písemně objedná provádění dalších víceprací nad rámec předmětu smlouvy, vykoná zhotovitel takové vícepráce v případě, že dojde s objednatelem k dohodě o výši ceny za takto objednané vícepráce.

c) vícepráce doporučené zhotovitelem - je zhotovitel oprávněn vykonat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel s písemným návrhem objednatele (a to i ve formě zápisu do stavebního deníku). I v tomto případě je podmínkou provedení víceprací předchozí dohoda o jejich ceně.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA A VADY DÍLA

Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy. Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem případných nedodělků a vad s určením termínu jejich odstranění.

Zápis podepíší obě smluvní strany.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl odhalit.

VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na jakost díla v rozsahu čl. II této smlouvy počínaje od data předání díla záruku 60 měsíců.

Na zabudované výrobky se vztahuje záruka daná výrobcem.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.



S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

www.s-b.cz



X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů, uvedených v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě.

Kromě zákonných či smluvených důvodů může objednatel od smlouvy odstoupit, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě však zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč , odstoupí-li od smlouvy ještě před započítáním provádění díla. Odstoupí-li z takových důvodů objednatel již po zahájení provádění díla, zaplatí vedle smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč zhotoviteli též veškeré prokazatelně vynaložené náklady na částečně provedené dílo.

Zhotovitel kromě zákonných či smluvených důvodů může odstoupit od smlouvy, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze skutečně vykonané práce a spotřebovaný materiál. Zhotovitel je v takovém případě povinen na vlastní náklady zajistit konzervaci stavby v rozsahu odpovídající době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele a dále zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Objednatel může od smlouvy též odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce i přes písemné upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k podstatnému prodloužení při provádění prací. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze práce skutečně vykonané a spotřebovaný materiál. Objednatel je povinen převzít a zaplatit dokončené práce do doby odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

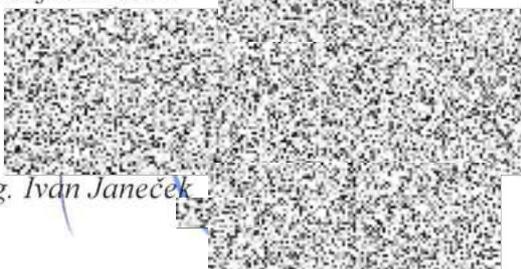
Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzené oběma smluvními stranami, s výjimkou změn smlouvy upravených přímo touto smlouvou (zejména vícepráce).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních a všechna mají platnost originálu.

V Sedlčanech dne 19.12.2023.

Za objednatele :



Ing. Iván Janeček

Za zhotovitele :



Ing. Jiří Barták



