

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK**č. 575/2024/172**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Dvůr Králové, na základě
pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 7969690297/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Dvůr Králové, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Trutnov

se sídlem Petříkovická 61, Lhota, 541 01 Trutnov

IČO: 135 86 394, DIČ: CZ13586394

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42961

zastoupená: **Oldřichem Marelem**, předsedou

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2601549743/2010

korespondenční adresa: ČRS, z.s. MO Trutnov, P. O. Box 40, 541 02 Trutnov 4

kontakt: tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svěřil právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
244/2 (st. 153)	Lesní pozemek	15 920	87	Lhota u Trutnova	151	Trutnov
244/2 (st. 154)	Lesní pozemek	15 920	2	Lhota u Trutnova	151	Trutnov
244/2	Lesní pozemek	15 920	8	Lhota u Trutnova	151	Trutnov
244/2	Lesní pozemek	15 920	279	Lhota u Trutnova	151	Tutnov
244/2	Lesní pozemek	15 920	17	Lhota u Trutnova	151	Trutnov
			393			

Uvedený pozemek (dále v rozsahu propachtované výměry jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, k. ú. Lhota u Trutnova.

- Části předmětného pozemku jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 31. 10. 2023, č. j. 2023/12966/ŽP/ZAV, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to **do 31. 12. 2043**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 393 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem pronájmu částí pozemku zastavěných technickými stavbami a nutného oploceného okolí líně Petříkovice.

2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu pachtovné ve výši **75 Kč bez DPH/m²/rok** za plochy zastavěné (97m²) a **30 Kč bez DPH/m²/rok** za plochy a manipulační skladovací (296 m²). Celkové roční pachtovné tak činí **16 155 Kč (slovy: šestnáct tisíc sto padesát pět korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 20. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2024**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.

4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování líně tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Pachtýř se zavazuje mít po celou dobu trvání pachtu uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou propachtovateli či třetím osobám (jeho) činností dle této smlouvy.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

V. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI. Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 393 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31.12. 2028.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,

c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6. 5. 3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 1. 2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - rozhodnutí OŽP v Trutnově
 - č. 2 - zakreslující předmět pachtu

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 22-12-2023

V Trutnově dne 22-12-2023

Za pronajímatele

Za pachtýře:


 LS Dvůr Králové
Lesy České republiky, s.p.


Oldřich Marel
předseda
Český rybářský svaz, z.s. MO Trutnov

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor životního prostředí

oddělení ochrany prostředí a krajiny

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 118419/2023
Spisová zn.: 2023/12966/ŽP/ZAV
Skartační zn.: A/5
Spisový zn.: 221.1.5

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 31.10.2023

Rozhodnutí

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) přezkoumal žádost, kterou dne 05.10.2023 podal spolek **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Trutnov, IČO 13586394, Petříkovická č.p. 61, Lhota, 541 01 Trutnov 1**, který zastupuje pan Mgr. Marek Hliza, IČO 63223180, nar. [redacted] Trutnov 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 16 lesního zákona rozhodnutí ve věci dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) na částech p.p.č. 244/2 v katastrálním území Lhota u Trutnova o celkové výměře 393 m². Odnětí PUPFL je dočasné na období od 01.11.2023 do 31.12.2043.**

Účel odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa: dočasné užívání níže uvedených částí lesního pozemku, které jsou již několik let využívány jako zázemí a doprovodné stavby pro líheň Petříkovice :

Označení části záboru	Výměra záboru	Účel dočasného záboru
st.153	87 m ²	stavba/garáž
st.154	2 m ²	část stavby/část administrativní budovy
část p.p.č. 244/2	8 m ²	dřevník
část p.p.č. 244/2	17 m ²	manipulační plocha
část p.p.č. 244/ 2	279 m ²	manipulační plocha a příjezdová komunikace

Způsob a termín opětovného zalesnění pozemku: Bude provedena technická rekultivace, která bude spočívat v odstranění veškerého stavebního materiálu, urovnání a uvedení dočasně odňaté části pozemku do původního stavu, následná biologická část rekultivace bude spočívat v zalesnění dle pokynů vlastníka lesa. **Termín předání rekultivované části pozemku je stanoven do 31.12.2043. V případě, že dojde k následnému trvalému (nebo dočasnému) odnětí PUPFL, není potřeba rekultivaci provádět.**

- II. Stanovuje podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek za odnětí PUPFL, který je povinen zaplatit Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Trutnov, IČO 13586394, Petříkovická č.p. 61, Lhota, 541 01 Trutnov 1**, takto:

A) **Za období od 01.11.2023 do 31.12.2023 se stanoví poplatek ve výši 85,00 Kč (slovy osmdesát pět korun českých).**

Z poplatku připadá 40 % (tj. 34,00 Kč) obci Trutnov, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % (tj. 51,00 Kč) Státnímu fondu životního prostředí.

B) Za období 01.01.2024 do 31.12.2043 se stanoví poplatek v roční výši 510,00 Kč (slovy pět set deset korun českých).

Z poplatku připadá 40 % (tj. 204,00 Kč) obci Trutnov, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % (tj. 306,00 Kč) Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Splatnost poplatku je nejpozději do konce každého kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek se platí na účet 8758-37720511/0710 Celního úřadu pro Královohradecký kraj, jako variabilní symbol se uvede IČO žadatele, tj. 13586394.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

III. Ukládá žadateli podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o lesích tyto podmínky:

1. Veškerá činnost mimo odňatou část na pozemcích určených k plnění funkcí lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
2. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v okolí odňaté části nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
3. Dodržet hranice a umístění povoleného odnětí PUPFL v souladu grafickou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Trutnov, IČO 13586394, Petříkovická č.p. 61, Lhota, 541 01 Trutnov 1, kterého zastupuje Mgr. Marek Hlíza, IČO 63223180, nar. [REDAKCE] Trutnov 1

Lesy České republiky, s.p., LS Dvůr Králové nad Labem, IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků pro plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Dne 05.10.2023 podal Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Trutnov, IČO 13586394, Petříkovická č.p. 61, Lhota, 541 01 Trutnov 1, který zastupuje pan Mgr. Marek Hlíza, IČO 63223180, [REDAKCE] Trutnov 1 žádost o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 244/2 v katastrálním území Lhota u Trutnova o celkové výměře 393 m². Vlastníkem dotčené lesní parcely je Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu má Lesy České republiky, s.p., LS Dvůr Králové nad Labem, IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.

Žadatel k žádosti doložil:

- údaje o celkovém rozsahu pozemku určeného k plnění funkcí lesa, jehož zábor se předpokládá,
- údaje o dotčeném pozemku určeného k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku pozemku)
- výpočet poplatku za odnětí PUPFL, který vypracoval pan [REDAKCE] [REDAKCE] Trutnov
- geometrický plán č. 285-72/2023
- vyjádření vlastníka dotčeného vlastního lesních pozemků a zároveň jako odborný lesní hospodář - Lesy České republiky, s.p., LS Dvůr Králové nad Labem, IČO 42196451,

Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 pod č.j. LCR172/002214/2023 ze dne 22.09.2023

- Plnou moc od Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Trutnov, IČO 13586394, Petříkovická č.p. 61, Lhota, 541 01 Trutnov 1 pro pana Mgr. Marka Hlízu, IČO 63223180, nar. [REDAKCE] Trutnov 1

Ve výroku č. 1 Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí povolil dočasné odnětí PUPFL na částech p.p.č. 244/2 v katastrálním území Lhota u Trutnova o celkové výměře 393 m². Odnětí PUPFL je dočasné na období od 01.11.2023 do 31.12.2043. Dle předložené žádosti jsou části lesního pozemku, u který je požádáno o povolení dočasného odnětí PUPFL, již několik let užívány jako zázemí a doprovodné stavby pro líheň Petříkovice. Tyto části dotčených lesních pozemků jsou v současné době bez lesního porostu a jsou na nich umístěny tyto objekty: garáž, část administrativní budovy, dřevník, manipulační plocha a příjezdová komunikace. Tyto objekty jsou na řešených částech lesních pozemků umístěné již několik desítek let. Že jsou stavby umístěné na lesním pozemku bylo zjištěno po zaměření skutečného stavu v terénu geometrickým plánem č. 285-72/2023. Dle vyjádření žadatele byly stavby provedeny v minulosti v dobré víře, že se nachází mimo lesní pozemky.

Správnímu orgánu je z jeho úřední činnosti známo, že opravdu řešené části tohoto lesního pozemku jsou již několik desítek let využívány jako zázemí a doprovodné stavby pro líheň Petříkovice. V této době dochází k legalizaci stavu dle skutečnosti v terénu. Vlastník lesa a zároveň jako odborný lesní hospodář s dočasným odnětím PUPFL do 31.12.2043 souhlasí. Orgán státní správy lesů také přihlédl k tomu, že dotčené lesní pozemky jsou v této době bez lesního porostu a nedojde ke změně stavu pozemku. Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí na základě výše uvedených skutečností povolil v souladu s ust. § 13 odst. 1 lesního zákona a ust. § 15 a 16 lesního zákona žadateli dočasné odnětí PUPFL, tak jak je uvedeno ve výrokové části.

Dle § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona orgán státní správy lesů uvede v rozhodnutí způsob a termín opětovného zalesnění pozemku. Bude provedena technická rekultivace, která bude spočívat v odstranění veškerého stavebního materiálu, urovnání a uvedení dočasně odňaté části pozemku do původního stavu. Následná biologická část rekultivace bude spočívat v zalesnění dle pokynů vlastníka lesa, dle jeho hospodářských cílů. Termín předání rekultivované části pozemku (včetně zalesnění) vlastníku lesa je stanoven do 31.12.2043, tj. do konce období odnětí PUPFL. V případě, že dojde k následnému trvalému (popř. dočasnému) odnětí PUPFL (nutno požádat před ukončením odnětí PUPFL), není potřeba rekultivaci provádět.

Ve výroku č. 2 Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí stanovuje žadateli podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí PUPFL na částech p.p.č. 244/2 v katastrálním území Lhota u Trutnova o celkové výměře 393 m². Poplatky za dočasné odnětí PUPFL zpracoval pan [REDAKCE] Trutnov a odpovídá právnímu stavu v době vydání rozhodnutí. Za dočasné odnětí PUPFL činí částka ve výši 510,00 Kč/rok.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2023 ve výši 1 471,- Kč. Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je 6.30 m³/ha. Ve výpočtu byl použit f – faktor ekologické váhy lesa – les hospodářský (1,4).

Výpočet poplatku za dočasné odnětí lesního pozemku:

Základní vzorec pro dočasné vynětí lesních pozemků

OLP = PP x CD x f (Kč/ha)

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³/ha - trvale 6,3 m³/ha

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³

f - faktor ekologické váhy lesa

$OLP = PP \times CD \times f \text{ (Kč/ha)}$
 $OLP = 6,3 \times 1471 \times 1,4$
 $OLP = 12\,974,22 \text{ Kč / ha / rok}$
 $\text{poplatek} = OLP \times \text{výměra}$
 $\text{poplatek} = 12\,974,22 \times 0,0393$
 $\text{poplatek po zaokrouhlení} = 510 \text{ Kč/rok}$

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. V tomto případě z ročního poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků v k.ú. Lhota u Trutnova náleží 40 % obci Trutnov a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Na základě výše uvedeno se stanoví poplatek za období od 01.11.2023 do 31.12.2023 ve výši 85,00 Kč Kč (slovy osmdesát pět korun českých). Za období 01.01.2024 do 31.12.2043 ve výši 87,00 Kč (slovy osmdesát sedm korun českých) za každý kalendářní rok.

Ve výroku č. 3 Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí stanovuje podmínky, které je nutné dodržovat. Jedná se o to, aby především, při využívání odňaté části lesního pozemku nedošlo k poškození sousedního lesního porostu a jeho kořenového systému ani lesní půdy. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod., protože by tímto došlo k omezení funkcí lesa nebo přímému ohrožení lesa. Taktéž nikdo nesmí bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům, pokud lesní zákon nestanoví jinak. Orgán státní správy lesů jako další podmínku tohoto rozhodnutí uvedl, že je nutno dodržet hranice povoleného odnětí PUPFL v souladu s grafickou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, tak aby bylo jednoznačné, kde se odňatá část lesního pozemku nachází.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí posoudil žádost žadatele včetně všech doložených podkladů o dočasném odnětí předmětného pozemku (žadatel dodal všechny podklady potřebné k vydání tohoto rozhodnutí). Orgán státní správy lesů přihlédl zejména k tomu, že se jedná o zaměření skutečného stavu v terénu a tímto rozhodnutím dochází k legalizaci stávajícího stavu. Dále přihlédl k tomu, že se jedná o zábor malého rozsahu, při kterém již není nutné provádět odlesnění.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí námitky pro kladné vyřízení žádosti, a proto souhlasí s dočasným odnětím lesního pozemku za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství se sídlem v Hradci Králové podáním u zdejšího orgánu státní správy lesů.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené u ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Trutnov, IDDS: ztz8niy

sídlo: Petříkovická č.p. 61, Lhota, 541 01 Trutnov 1

Mgr. Marek Hlíza, IDDS: xw66d23

místo podnikání: Bulharská č.p. 57, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Lesy České republiky, s.p., LS Dvůr Králové nad Labem, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

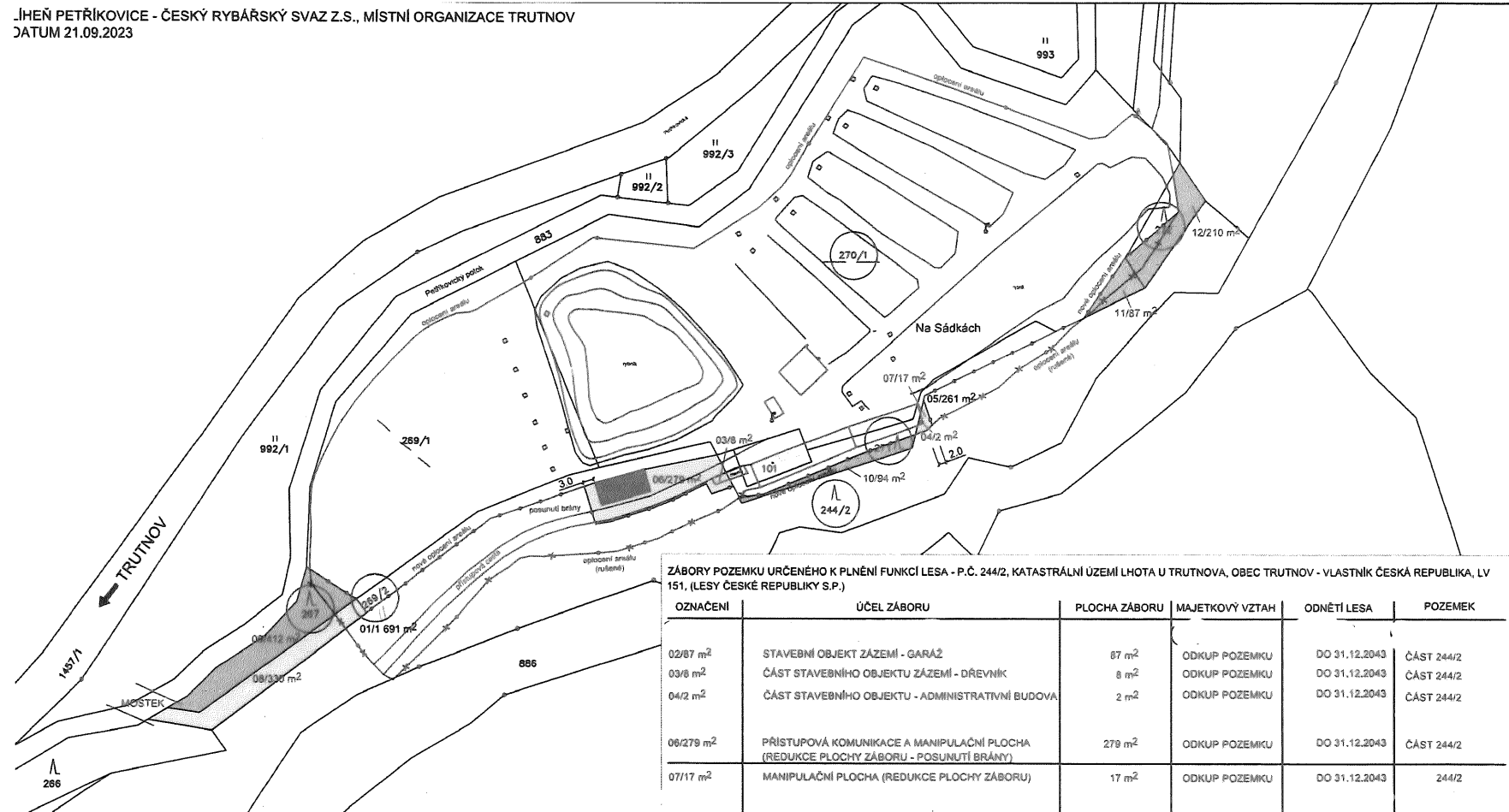
Na vědomí (po nabytí právní moci):

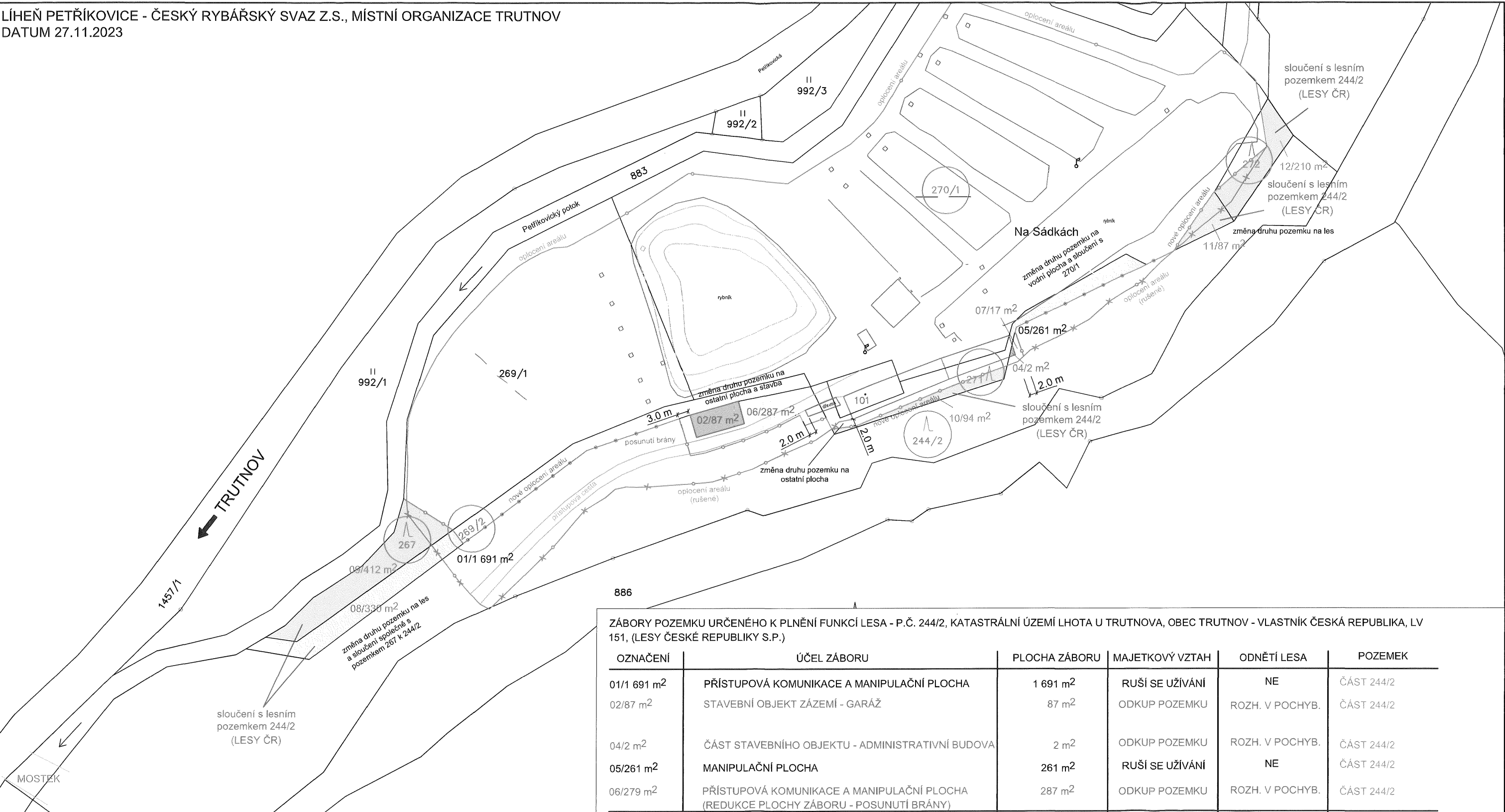
Celní úřad pro královéhradecký kraj, IDDS: 64anzhu

sídlo: Bohuslava Martinů č.p. 1672/8a, Hradec Králové, 201 01 Hradec Králové

MĚSTO TRUTNOV, odbor finanční, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1





ZÁBORY POZEMKU URČENÉHO K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - P.Č. 244/2, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LHOTA U TRUTNOVA, OBEC TRUTNOV - VLASTNÍK ČESKÁ REPUBLIKA, LV 151, (LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P.)

OZNAČENÍ	ÚČEL ZÁBORU	PLOCHA ZÁBORU	MAJETKOVÝ VZTAH	ODNĚTÍ LESA	POZEMEK
01/1 691 m ²	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE A MANIPULAČNÍ PLOCHA	1 691 m ²	RUŠÍ SE UŽÍVÁNÍ	NE	ČÁST 244/2
02/87 m ²	STAVEBNÍ OBJEKT ZÁZEMÍ - GARÁŽ	87 m ²	ODKUP POZEMKU	ROZH. V POCHYB.	ČÁST 244/2
04/2 m ²	ČÁST STAVEBNÍHO OBJEKTU - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA	2 m ²	ODKUP POZEMKU	ROZH. V POCHYB.	ČÁST 244/2
05/261 m ²	MANIPULAČNÍ PLOCHA	261 m ²	RUŠÍ SE UŽÍVÁNÍ	NE	ČÁST 244/2
06/279 m ²	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE A MANIPULAČNÍ PLOCHA (REDUKCE PLOCHY ZÁBORU - POSUNUTÍ BRÁNY)	287 m ²	ODKUP POZEMKU	ROZH. V POCHYB.	ČÁST 244/2
07/17 m ²	MANIPULAČNÍ PLOCHA (REDUKCE PLOCHY ZÁBORU)	17 m ²	ODKUP POZEMKU		244/2
08/330 m ²	NEVYUŽÍVANÝ POZEMEK PŮVODNÍ CESTY	330 m ²	SMĚNA	ROZH. V POCHYB.	ČÁST 269/2 SLOUČIT S 244/2
09/412 m ²	NEVYUŽÍVANÝ LESNÍ POZEMEK	412 m ²	SMĚNA	LESNÍ POZEMEK	SLOUČIT S 244/2
10/94 m ²	NEVYUŽÍVANÝ LESNÍ POZEMEK	94 m ²	SMĚNA	LESNÍ POZEMEK	ČÁST 271 SLOUČIT S 244/2
11/87 m ²	NEVYUŽÍVANÝ POZEMEK	87 m ²	SMĚNA		ČÁST 270/1 SLOUČIT S 244/2
12/210 m ²	NEVYUŽÍVANÝ LESNÍ POZEMEK	210 m ²	SMĚNA	LESNÍ POZEMEK	ČÁST 272 SLOUČIT S 244/2
NEVYUŽÍVANÝ LESNÍ POZEMEK		716 m ²	SMĚNA		
NEVYUŽÍVANÝ POZEMEK PŮVODNÍ CESTY		330 m ²	SMĚNA		
NEVYUŽÍVANÝ POZEMEK		87 m ²	SMĚNA		
CELKEM PLOCHA PRO SMĚNU		1 133 m ²	VLASTNÍK ČRS MO TRUTNOV		
CELKEM PLOCHA PRO ODKUP		393 m ²	VLASTNÍK ČR, LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P.		

- POZNÁMKA:
- PŘED ODKUPEM POZEMKU BUDOU NEJDŘÍVE POZEMKY PRONAJATY. MAXIMÁLNÍ DOBA NÁJMU JE 5 LET.
 - ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO GEOMETRICKÉHO PLÁNU
 - LESY ČR VYDAJÍ SOUHLAS S TRVALÝM ODNĚTÍM A S EXISTENCÍ STAVEB NA JEJICH POZEMKU.
 - ROZHODNUTÍ V POCHYBNOSTECH - NA ČÁST P.P.Č. 269/2 (330 m²) - ZMĚNA DRUHU POZEMKU Z OSTATNÍ PLOCHA NA LES A SLOUČENÍ S P.P.Č. 244/2 (VČETNĚ POZEMKU P.P.Č. 267)
 - ROZHODNUTÍ V POCHYBNOSTECH - NA ČÁST P.P.Č. 270/1 (87 m²) - ZMĚNA DRUHU POZEMKU Z VODNÍ PLOCHA NA LES A SLOUČENÍ S P.P.Č. 244/2
 - ROZHODNUTÍ V POCHYBNOSTECH - NA ČÁST P.P.Č. 244/2 (287 m² MANIPULAČNÍ PLOCHA) - ZMĚNA DRUHU POZEMKU Z LESA NA OSTATNÍ PLOCHA
 - ROZHODNUTÍ V POCHYBNOSTECH - NA ČÁST P.P.Č. 244/2 (87 m² STAVBA GARÁŽE) - ZMĚNA DRUHU POZEMKU Z LESA NA JINOU STAVBU ST.P.Č. 153
 - ROZHODNUTÍ V POCHYBNOSTECH - NA ČÁST P.P.Č. 271/4 (PŮVODNÍ 271, 144 m²) - ZMĚNA DRUHU POZEMKU Z LESA NA VODNÍ PLOCHA A SLOUČENÍ S 270/1
 - ROZHODNUTÍ V POCHYBNOSTECH - NA ČÁST P.P.Č. 271/3 (PŮVODNÍ 271, MIN. 2 m KOLEM BUDOVY 192 m²) - ZMĚNA DRUHU POZEMKU Z LESA NA OSTATNÍ PLOCHU
 - BUDE UZAVŘENA SMLOUVA O SMĚNĚ POZEMKŮ MEZI LESY ČR A ČRS MO TRUTNOV.