

Smlouva o zajištění ostrahy objektů

č. Zoo 422 / 2023

(bude doplněno při podpisu smlouvy)

"Noční fyzická ostraha areálů Zoo Liberec (zoo, Lidové sady, SEV Divizna)"

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Zoo Liberec, příspěvková organizace

se sídlem: Lidové sady 425/1, 46001 Liberec

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl: Pr 1191 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ 10973583

DIČ: CZ10973583

Zastoupena MVDr. Davidem Nejedlem

Kontaktní osoba: xxx, tel.: xxx,

e-mail: xxx

(dále též jen jako „**Objednatel**“)

a

Skyclean s.r.o.

se sídlem: V zářezu 902/4, 15 8 00, Praha 5 - Jinonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C vložka: 256101

IČ 04948220

DIČ CZ04948220

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zastoupena: Stanley Pourem

Kontaktní osoba: xxx, tel.: xxx

(dále též jen jako „**Poskytovatel**“)

(dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoliv z nich dále též jen jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Tato Smlouva upravuje podmínky, za kterých bude Poskytovatel provádět pro Objednatele ostrahu a ochranu jeho objektů a majetku.

I. DEFINICE

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

1. ostrahou - komplexní fyzická ostraha předmětu ostrahy vč. souvisejících služeb, jejichž bližší specifikace je uvedena v této Smlouvě, a která je prováděna za podmínek stanovených touto Smlouvou;
2. předmětem ostrahy - objekt Objednatele tvořený nemovitostmi či jejich částmi organizace Zoo Liberec, příspěvková organizace v lokalitě Liberec-Staré Město a Ruprechtice, které jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy;
3. místem ostrahy - místo v České republice, kde se nachází předmět ostrahy;
4. bezpečnostními pracovníky - zaměstnanci poskytovatele nebo osoby v obdobném pracovním poměru k Poskytovateli, kterými je ostraha zabezpečována.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto Smlouvou zajistit komplexní služby spočívající v zajištění ostrahy předmětu ostrahy a Objednatel je povinen Poskytovateli zaplatit za tuto činnost cenu sjednanou v této Smlouvě.
2. Předmětem této Smlouvy je zejména zajišťování těchto služeb ze strany Poskytovatele:

A) ostraha a obsluha objektů Lidové sady: Délka okruhu: cca 1 km

Fyzická ostraha areálů a objektů Kulturního střediska Lidové sady, **komunikativní a příjemné vystupování** pracovníků ostrahy nutné.

Počet bezpečnostních pracovníků na jednu směnu: 1 pracovník
Provozní doba noční ostrahy - denně 20:00 – 8:00 hodin (po dobu rekonstrukce objektu Lidové sady - předpoklad IV.2024-X.2025 změna provozní doby ostrahy od 19:00 – 7:00 hodin) včetně víkendů a svátků.

- a) Vedení přehledu přítomných pracovníků i návštěvníků včetně poskytování informací, součinnost s ostatními pracovníky
- b) Výdej klíčů, zamykání/odemykání společných prostor, zhasínání/rozsvícení společných prostor
- c) Dohled nad objekty ve večerních a nočních hodinách
- d) Provádění fyzických obchůzek, minimálně X x za směnu
- e) Sledování a obsluha bezpečnostních systémů EPS, EZS, sledování kamerového systému, vyhodnocování a sledování okolí budov
- f) Obsluha telefonní ústředny, případně poskytování informací
- g) Součinnost s Městskou policií Liberec

B) ostraha areálu zoo + SEV Divizna: Délka okruhu: cca 2,5 km (xxx)

Fyzická ostraha areálu a objektů v areálu zoo **fyzicky zdatným pracovníkem/pracovníci.**

Počet pracovníků na jednu směnu: 1 pracovník

Provozní doba noční ostrahy - denně 19:00 – 7:00 hodin včetně víkendů a svátků.

- a) Pravidelné obchůzky areálu zoo - minimálně X x za noc v předem určených časech. Sledování okolí. Hlášení postřehů prostřednictvím zápisu do knihy noční ostrahy.
- b) Uzavírání a odemykání pavilónů a bran dle přesných instrukcí.
- c) Součinnost a komunikace s noční ostrahou areálu Lidové sady.
- d) Součinnost s městskou policií. Součinnost s technickým a zoologickým oddělením zoo.

Součástí služby je zavedení čipovacího zařízení pro sledování průběhu pochůzek a pohybu pracovníka noční ostrahy, osazení areálu zoo minimálně jednadvaceti čipovacími body a areálů Lidových sadů osmi čipovacími body dle přílohy č. 1 s možností odesílání dat a možností sledovat průběh pochůzek.

III.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A KVALITATIVNÍ PARAMETRY

1. Poskytovatel je rovněž povinen zajistit, že:

- všichni bezpečnostní pracovníci, kteří budou na základě této Smlouvy zajišťovat ostrahu, musí být beztrestní, tzn. nesmí mít záznam v Rejstříku trestů; bezpečnostní pracovníci musí být fyzicky zdatní tak, aby byly schopni plnit úkoly po celou dobu služby
bezpečnostní pracovníci musí být vybaveni vhodným pracovním oděvem s označením pracovníka (jmenovka s názvem, popř. logem Poskytovatele); jednotný oděv musí odpovídat povaze předmětu ostrahy;
všichni bezpečnostní pracovníci budou řádně proškoleni pro výkon ostrahy dle pokynů a v součinnosti s Objednatelem

2. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti pracovněprávní (mzdy zaměstnanců včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp.), dále předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany, z oblasti ochrany životního prostředí a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti podle této Smlouvy a pokyny a postupovat v souladu se zájmy Objednatele.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

Poskytovatel bude poskytovat Služby dle této Smlouvy počínaje dnem 1.1.2024 a to na dobu neurčitou.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat sjednané Služby ve sjednaném rozsahu na vlastní odpovědnost dle svých znalostí a schopností, primárně prostřednictvím svých zaměstnanců. Poskytovatel a Objednatel si sjednávají, že Poskytovatel je oprávněn pověřit poskytováním Služeb dle této Smlouvy či části sjednaných Služeb způsobilé třetí osobou (subdodavatele), za činnost těchto subdodavatelů však odpovídá v plném rozsahu tak, jako by předmět plnění dle této Smlouvy prováděl sám. O použití subdodavatelů je Poskytovatel povinen

Objednatele informovat.

2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si za účelem řádného plnění dle této Smlouvy nezbytnou součinnost. K tomuto účelu pověří při podpisu této Smlouvy osoby odpovědné za vzájemnou komunikaci a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění Smlouvy.
3. Po ukončení této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnuté podklady, písemnosti či jiné věci, které obdržely v souvislosti s plněním této Smlouvy či které jim náleží.
4. Poskytovatel je povinen:
 - a) dodržovat vnitřní předpisy a směrnice stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců či jiných osob v prostorách Objednatele, které jsou dotčeny plněním této Smlouvy, a to za předpokladu, že s nimi byl ze strany Objednatele seznámen;
 - b) přizpůsobit své činnosti provozním požadavkům v prostorách Objednatele;
 - c) zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv Objednatele, které by byly nad rámec plnění Služeb podle této Smlouvy;
 - d) zajistit seznámení s příslušnými předpisy a směrnicemi Objednatele, včetně předpisů o požární ochraně, ze strany svých zaměstnanců popř. i subdodavatelů a jejich zaměstnanců.
 - e) poskytovat náhradní plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, ve výši, kterou garantoval v Příloze č. 5 zadávací dokumentace, která je přílohou této smlouvy.
5. Objednatel je povinen:
 - a) umožnit Poskytovateli na své náklady odběr elektrické energie a vody v nezbytném rozsahu pro zajištění řádného provádění Služeb;
 - b) zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního a hygienického zařízení v prostorách Objednatele, které jsou dotčeny plněním dle této Smlouvy;
 - c) seznámit Poskytovatele se všemi vnitřními předpisy, jejichž znalost je nezbytná pro řádné plnění dle této Smlouvy, jakož i seznámit Poskytovatele s provozními požadavky v objektu Objednatele, který je dotčen plněním dle této Smlouvy. O seznámení se s předmětnými předpisy bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol;
 - d) poskytovat a předávat Poskytovateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro řádný výkon sjednaných Služeb;
 - e) oznámit Poskytovateli pořádání mimořádně akce (např. Strašidelné zoo, Zooobjektiv apod.)
 - f) poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost pro zajištění řádného plnění této Smlouvy, zejména pak umožnit zaměstnancům Poskytovatele či subdodavatele Poskytovatele užívání hygienického zázemí a prostory pro přestávky v práci vybavené nábytkem.

VI.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za sjednané a řádně provedené Služby cenu

podle skutečného rozsahu (počtu skutečně odpracovaných hodin), a to dle hodinových sazeb uvedených v cenové nabídce, která je **Přílohou** této Smlouvy. Hodinové sazby jsou platné po celou dobu existence smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nutné k zajištění Služeb dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za poskytnuté Služby platit pravidelně, jednou měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Součástí těchto faktur musí být vždy soupis odpracovaných hodin jednotlivými bezpečnostními pracovníky oceněný v souladu s Přílohou č. 2 - Cenová nabídka a odsouhlasený oprávněnou osobou Objednatele, který je Poskytovatel povinen předložit Objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
4. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
5. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem. V případě, že nebudou obsahovat tyto požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti Poskytovateli zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených faktur Objednateli.

VII.

VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

1. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhrazuje možnost změny závazku spočívající v navýšení či snížení ceny předmětu plnění v těchto případech:

Změna ceny v důsledku změny inflace

Cenu sjednanou ve smlouvě lze měnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- a) Cena (jednotkové ceny) uvedená ve smlouvě nebude měněna po dobu prvních 24 měsíců trvání smlouvy.
- b) Úprava ceny (jednotkových cen) ve třetím roce a následujících letech může být provedena tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce podle oficiálních údajů ČSÚ.
- c) O úpravu ceny musí smluvní strana písemně požádat druhou smluvní stranu.
- d) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.
- e) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změnu ceny nejdříve k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Změna ceny v důsledku změny minimální mzdy

Cenu sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy v uplynulém kalendářním roce za těchto podmínek:

- a) Cena (jednotkové ceny) uvedená ve smlouvě nebude měněna po dobu prvních 24 měsíců trvání smlouvy.
- b) Dojde-li v době plnění veřejné zakázky ke změně měsíční minimální mzdy dle § 2 nařízení vlády č. 567/2006 Sb. oproti částce účinné ke dni podání nabídky dodavatele

v zadávacím řízení, je dodavatel oprávněn vyzvat zadavatele k jednání o změně ceny uvedené ve smlouvě odpovídající navýšení minimální mzdy. Za účelem možného využití této vyhrazené změny závazku ze smlouvy uvede účastník procentuální vyjádření výše podílu minimální mzdy v jednotkových cenách ve smlouvě o zajištění ostražky objektů.

- c) O tyto dodavatelem prokázané výdaje odpovídající navýšení minimální mzdy může být ve třetím roce a následujících letech navýšena cena za poskytované služby s tím, že dodavatel předloží na základě žádosti objednatele doklady, ze kterých bude možné požadavek na navýšení nákladů ověřit.
- d) O úpravu ceny musí smluvní strana písemně požádat druhou smluvní stranu.
- e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změnu ceny nejdříve k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Změna ceny v důsledku změny DPH

Cenu sjednanou ve smlouvě lze měnit v důsledku změny sazby DPH uplatňované na služby. Toto ustanovení se použije vždy se změnou platné legislativy.

Změna potřeb zadavatele v rozvržení služeb. V takovém případě objednatel změnu písemně oznámí poskytovateli nejpozději do jednoho kalendářního měsíce před datem počátku změny plnění.

- 2. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. V případě změny závazku ze smlouvy se postupuje dle § 222 zákona kromě vyhrazených změn závazku dle § 100 zákona.

VIII.

REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODU

- 1. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu plnění této Smlouvy.
- 2. Veškeré případné reklamace vadného poskytnutí Služeb je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, a to e-mailem na adrese: [xxx](#)
- 3. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne zaviněným porušením povinností Poskytovatele.

IX.

POJIŠTĚNÍ

- 1. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu existence smluvního vztahu založeného Smlouvou sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle této Smlouvy do výše min. 20.000.000 Kč (slovy: „dvacet milionů“ korun českých) na jednu pojistnou událost. Poskytovatel je před podpisem této Smlouvy nebo ve lhůtě stanovené Objednatelům povinen na základě žádosti Objednatele předložit doklad o existenci daného pojištění.
- 2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že případně pojistné plnění bude poskytnuto nejpozději do

90 dnů od prokazatelného zjištění pojistné události.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že:
 - a) v případě porušení ujednání o beztrestnosti bezpečnostních pracovníků dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: „deset tisíc“ korun českých) za každý zjištěný případ;
 - b) v případě porušení ujednání o povinnosti bezpečnostních pracovníků nosit jednotný pracovní oděv označený jmenovkou, obchodní firmou a event. logem Poskytovatele dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: „jeden tisíc“ korun českých) za každý zjištěný případ;
 - c) v případě neodstranění reklamované vady Služby Poskytovatelem v Objednatelem stanovené lhůtě ani v náhradní lhůtě, nebo neprovedení služby nebo její části je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z jednotkové ceny za každé jednotlivé neodstranění reklamované vady, neprovedení Služby či její části;
 - d) v případě porušení povinnosti periodické obchůzky dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ;
 - e) v případě nenastoupení bezpečnostního pracovníka v určenou dobu do služby či předčasného opuštění místa výkonu služby je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný jednotlivý případ.
 - f) v případě porušení garance výše náhradního plnění je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: „dvě stě tisíc“ korun českých) za každý zjištěný jednotlivý případ.
2. Jednotlivé smluvní pokuty specifikované v předcházejícím odstavci tohoto smluvního článku je Poskytovatel povinen zaplatit na základě faktur vystavených Objednatelem se splatností 30 dnů.
3. Zaplacením jakékoliv ze smluvních pokut sjednaných v odst. 1 tohoto smluvního článku se Poskytovatel nezproští své povinnosti provést Služby, či případné náhrady škody ve skutečné výši.

XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) ztrátou oprávnění některé ze Smluvních stran k výkonu činnosti dle této Smlouvy;
 - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě;
 - d) výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele bez uvedení důvodu.
4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy Poskytovatelem, zejména nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- a) Poskytovatel poruší své povinnosti sjednané v této Smlouvě a toto porušení neodstraní ani na základě výzvy Objednatele, kterou bude vyzván k řádnému plnění jeho povinností v přiměřené dodatečné lhůtě;
 - b) na Poskytovatele bude prohlášen úpadek na základě pravomocného soudního rozhodnutí.
6. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude i přes písemnou výzvu Poskytovatele v prodlení se zaplacením ceny podle této Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
7. Výpovědní doba v případě ukončení smluvního vztahu činí 3 měsíce a počíná běžet následující měsíc od prokazatelného doručení výpovědi smlouvy druhé straně.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
2. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné smluvní ustanovení jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
4. Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, které mají hodnotu originálu, z nichž Objednatel obdrží dva a Poskytovatel jedno vyhotovení. Součástí této Smlouvy jsou níže specifikované přílohy.
6. Tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážně míněné vůle obou Smluvních stran, což Poskytovatel a Objednatel stvrzují níže svými podpisy.

V Liberci dne 12.12.2023

V Praze dne 12.12.2023

Objednatel:

Poskytovatel:

Přílohy Smlouvy tvoří:

- 1/ Příloha č. 3 - Předmět ostražky (objekt Objednatele)
- 2/ Příloha č. 4 - Cenová nabídka
- 3/ Příloha č. 6 - Garance výše náhradního plnění

Příloha č.3 – Předmět ostrahy

SPECIFIKACE POŽADOVANÝCH SLUŽEB

Veřejná zakázka:

Noční fyzická ostraha objektů Zoo Liberec, příspěvková organizace (zoo, Lidové sady, SEV Divizna)

OKRUH 1 - ZOO - pracovník č. 1

Délka okruhu: cca 2,5 km (1-1,5 hodiny, dle ročního období)

Noční ostraha areálu Zoo Liberec + SEV Divizna :

Fyzická ostraha areálu a objektů v areálu zoo **fyzicky zdatným** pracovníkem/pracovnicí.

Zajištění kontinuálního procházení areálu.

Provozní doba noční ostrahy - denně 19:00 – 7:00 hodin včetně víkendů a svátků.

Pravidelné obchůzky areálu zoo - minimálně X x za noc. Sledování okolí. Hlášení postřehů prostřednictvím zápisu do knihy noční ostrahy.

Uzavírání a odemykání pavilónů a bran dle přesných instrukcí.

Součinnost a komunikace s noční ostrahou areálu Lidové sady.

Součinnost s městskou policií. Součinnost s technickým oddělením zoo.

Jako součást služby, požadujeme osazení areálu zoo minimálně dvaceti body čipovacího zařízení s možností odesílání dat pro sledování pohybu pracovníka ostrahy.

Místa pro osazení čipovacích bodů, úkony na místě:

XXX

OKRUH 2 - LIDOVÉ SADY - pracovník č. 2 Délka okruhu: cca 1 km (20-25 minut)

Fyzická ostraha areálů a objektů Kulturního střediska Lidové sady, **komunikativní a příjemné vystupování** pracovníků ostrahy nutné.

Budova Lidových sadů, jako kulturní památka ČR, ale také ostatní objekty (přílehlá restaurace, zahrada Lidových sadů vč. altánu jako kulturní památka, areál Dětského koutku, objekt R-klubu, pokladna Zoo Liberec) potřebují dohled a kontrolu především ve večerních a nočních hodinách a to denně od 20:00 hodin do 8:00 hodin (po dobu rekonstrukce objektu Lidové sady pak od 19:00 hodin do 7:00 hodin, včetně víkendů a svátků.

Fyzická ostraha objektů - Bezpečnostní pracovník střediska Lidové sady

1. Přehled přítomných pracovníků i návštěvníků včetně poskytování informací, součinnost s ostatními pracovníky
2. Výdej klíčů, zamykání/odemykání společných prostor, zhasínání/rozsvícení společných prostor
3. Dohled nad objekty ve večerních a nočních hodinách
4. Provádění fyzických obchůzek, minimálně X x za směnu
5. Sledování a obsluha bezpečnostních systémů EPS, EZS, sledování kamerového systému, vyhodnocování a sledování okolí budov
6. Obsluha telefonní ústředny, případně poskytování informací
7. Součinnost s Městskou policií Liberec

KONTROLOVANÉ OBJEKTY:

1. Objekt Kulturního centra Lidové sady včetně prostoru Zahrady, dvora, garáží, přílehlé restaurace
2. Budova pokladny Zoo Liberec - vizuální kontrola vnějšku budovy
3. Areál Dětského koutku
4. Objekt R-klubu (x)

Místa pro osazení čipovacích bodů, úkony na místě:

XXX

Příloha 2 – Cenová nabídka

OSTRAHA								
Položka	Profese	Požadovaný počet osob na směnu	Náplň činnosti	Předpokládaný počet hodin/rok celkem	Kč/hod./osoba (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH) při předpokládaném ročním počtu hodin a požadovaném počtu osob	Cena na dobu neurčitou (bez DPH)	Cena na dobu neurčitou včetně DPH
1	Ostraha - okruh 1 - Lidové sady	1	Noční (12 hodin/den) xxx	x		x	x	x
2	Ostraha - okruh 2 - areál zoo	1	Noční (12 hodin/den) xxx	x		x	x	x
		počet okruhů	Popis			CENA ZA KOMPLET (bez DPH)	CENA ZA KOMPLET vč. DPH	
3	instalace čipového systému	2	2 okruhy xxx			x		x

CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY bez DPH	4 032 750,00 Kč
CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY včetně 21% DPH	4 879 627,50 Kč

Dohoda o poskytnutí náhradního plnění a potvrzení o něm
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zoo Liberec, příspěvková organizace
kterou zastupuje: MVDr. David Nejedlo, ředitel
se sídlem: Lidové sady 425/1
460 01, Liberec 1
IČO: 10973583
DIČ: CZ10973583
(dále jen „objednatel“)

a

Skyclean s.r.o.

kterou zastupuje: Stanley Paur-jednatel společnosti
se sídlem: V zářezu 902/4, 15 8 00, Praha 5 - Jinonice
IČO: 04948220
DIČ: CZ04948220
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256101
bankovní spojení: xxx účet č.: číslo účtu: xxx
kontaktní osoba: xxx, tel.: xxx
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o poskytnutí náhradního plnění a potvrzení o něm (dále jen „dohoda“).

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel uzavřeli dne 12. 12. 2023 smlouvu o zajištění ostrahy objektů č. ZOO422/2023.
2. Předmětem závazku dle předchozího bodu je zajištění ostrahy objektů objednatele v rozsahu a způsobem specifikovaných smlouvou č. ZOO422/2023.

Čl. II. Poskytnutí náhradního plnění

1. Plnění dle přechodního článku poskytnutím tzv. náhradního plnění ve smyslu § 81 odst. 2 písm. B) zákona č. 43 5/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „náhradní plnění“ a „zákon o zaměstnanosti“), a to v rozsahu, ke kterému se poskytovatel zavázal v příloze č. 5 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Noční fyzická ostraha objektů Zoo Liberec“.
2. Poskytovatel je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením, tuto skutečnost dokládá potvrzením o průměrném

celoročním přepočteném stavu osob se zdravotním postižením a dohodou s Úřadem práce o vymezení chráněných míst zaměstnavatele osob se zdravotním postižením.

3. Poskytovatel prohlašuje, že zaměstnává takový počet osob se zdravotním postižením, aby byl schopen poskytnout objednateli náhradní plnění v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku a v souladu s § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti nejpozději do 30 kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění vložit údaje o poskytnutém plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí podle § 84 zákona o zaměstnanosti.

4. Pokud poskytovatel v průběhu trvání smlouvy pozbyde možnosti poskytnout objednateli náhradní plnění dle předchozích odstavců, je povinen o tom neprodleně, nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se to dozvěděl, písemně informovat objednatele. Objednatel je na základě informace dle předchozí věty oprávněn vypovědět smlouvu dle čl. I odst. 1. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.

5. V případě nedodržení informační povinnosti poskytovatele dle odst. 4 je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

Čl. III. Poskytnutí potvrzení o náhradním plnění

1. Poskytovatel je povinen na fakturách uvádět informaci o poskytnutí náhradního plnění a je povinen objednateli na jeho žádost bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, vystavit a předat písemné potvrzení o náhradním plnění (potvrzení o uznaném objemu náhradního plnění), a to pro celý rozsah plnění dle čl. II odst. 1.

2. V případě, že poskytovatel nedodrží povinnost dle předchozího odstavce, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody způsobené porušením této povinnosti. Škodou se rozumí mimo jiné i odvod do státního rozpočtu dle § 81 odst. 2 písm. C) zákona o zaměstnanosti zaplacený v důsledku neposkytnutí potvrzení o náhradním plnění.

3. V případě, že poskytovatele nedodrží povinnost dle odst. 1 tohoto článku je zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, přičemž se částka zaplacené smluvní pokuty do výše náhrady škody nezapočítává. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

2. Tuto dohodu lze měnit na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Tuto dohodu nelze vypovědět samostatně, ale pouze společně se smlouvou dle čl. I odst. 1.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a poskytovatel 1 stejnopis.

5. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této dohody.

6. Žádná ze smluvních stran nesmí práva a povinnosti z této dohody bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit na jiné subjekty.

7. Poskytovatel předložil před uzavřením této dohody následující dokumenty:

- potvrzení o průměrném celoročním přepočteném stavu osob se zdravotním postižením;
- dohodu s Úřadem práce o vymezení chráněných míst zaměstnavatele osob se zdravotním postižením.

8. Dokumenty dle odst. 7 je poskytovatel dále povinen předkládat objednateli každý rok nejpozději k výročí dne podpisu smlouvy.

V Praze dne 12. 12. 2023

za poskytovatele

Stanley Paur

Funkce: jednatel společnosti

V Liberci dne 12. 12. 2023

za Zoo Liberec, příspěvková organizace

MVDr. David Nejedlo

Funkce: ředitel