

**DODATEK Č. 1**  
**ke Smlouvě o pachtu č. 13648322/2016**  
ze dne 29.1.2016


**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený na základě pověření  Lesní správy v Luhačovicích, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a


**Michal Výmola**

se sídlem Družstevní 4303, 760 05 Zlín

IČO: 74383493

DIČ: 

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

číslo účtu: (dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o pachtu č. 13648322/2016 (dále jen „*dodatek*“):I. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší **článek I. odst. 1 a 2 Smlouvy o pachtu**, a nahrazuje se novým zněním takto:

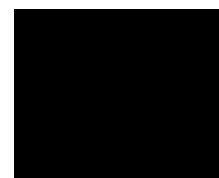
**I.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec	Pozn.
935/7	ostatní plocha	2365	195	Zlín	3	Zlín	objekt č.1 kanceláře
935/7	ostatní plocha	2365	2170	Zlín	3	Zlín	manipulační plocha
935/9	ostatní plocha	2443	2443	Zlín	3	Zlín	manipulační plocha
st. 5259	zastavěná plocha a nádvoří	207	207	Zlín	3	Zlín	objekt č.3 kanceláře
st. 5260	zastavěná plocha a nádvoří	57	57	Zlín	3	Zlín	objekt č.6 kanceláře
st. 5262	zastavěná plocha a nádvoří	203	203	Zlín	3	Zlín	zastavěná plocha bez stavby
st. 7532	zastavěná plocha a nádvoří	72	72	Zlín	3	Zlín	zastavěná plocha bez stavby
st. 7533	zastavěná plocha a nádvoří	70	70	Zlín	3	Zlín	objekt č.8 kanceláře
st. 7534	zastavěná plocha a nádvoří	39	39	Zlín	3	Zlín	zastavěná plocha bez stavby
st. 7895/1	zastavěná plocha a nádvoří	569	569	Zlín	3	Zlín	objekt č.02 skladovací hala
st. 7895/3	zastavěná plocha a nádvoří	126	126	Zlín	3	Zlín	objekt č.02 skladovací hala
st. 8819	zastavěná plocha a nádvoří	652	652	Zlín	3	Zlín	objekt č.05 skladovací hala
st. 8847	zastavěná plocha a nádvoří	49	49	Zlín	3	Zlín	objekt č.09 vodní hospodářství
934/6	ostatní plocha	747	225	Zlín	3	Zlín	manipulační plocha
Celkem			7077				

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 7 077 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému



užívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně jako kanceláře a skladovací a manipulační plochy (na zastavěných pozemcích jsou stavby ve vlastnictví pachtýře, ostatní plocha tvoří přístup a okolí těchto pozemků). Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem, je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).

II. Smluvní strany se domluvíly, že přeplatek pachtovného za rok 2023, tj. částka ve výši 1 660.- Kč, bude pachtýři vrácena do 30 dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku, a to bezhotovostně na účet pachtýře.

III. Celkové roční pachtovné od 1.1. 2024 po úpravě výměry předmětu pachtu tak činí 219 657.- Kč bez DPH (slovy: dvěšestědevatenácttisícšestsetpadesátšedemkorun českých).

IV. Všechna další ujednání zůstávají v platnosti.

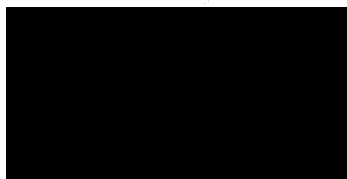
V. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VI. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.

VII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Luhačovicích, dne 21.12.2023

Za propachtovatele:



Lesy České republiky, s.p.

 LS Luhačovice

Za pachtýře:



Michal Výmola