

MUDr. Lucie Kavanová

nar. xx.xx.1984

bytem xxxxxxxx xxx čp. xx, 570 01 Litomyšl

(dále jen „převodce“) na straně jedné

a

Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77

537 16 Chrudim

IČO: 00270211

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. OSM/000221/2023/BEZ

I.

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků, p. č. 1073/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 100 m², p. č. 1073/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 51 m², p. č. 1073/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², p. č. 1073/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3 m², p. č. 1072/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 276 m², p. č. 1072/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 11 m², p. č. 1072/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², p. č. 1070/102, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 952 m², vše v katastrálním území Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 3558, pro katastrální území Chrudim.

2. Převodce je dále vlastníkem staveb komunikace a ostatních zpevněných ploch (chodníků), vč. jejich součástí umístěných na výše specifikovaných pozemcích převodce.

3. Převodce je také vlastníkem komunikace a zpevněných ploch (chodníků) umístěných na pozemcích ve vlastnictví nabyvatele, a to pozemku p. č. 2761/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim a části pozemku p. č. 1070/6, ostatní plocha ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim.

4. Převodce je dále vlastníkem veřejného osvětlení v ulici Sýkorova, tj. 9 svítidel, z toho 8 ks LED STREET 30W a 1 ks PHILIPS MALAGA SGS 101/150 W, vč. podzemního kabelového vedení, vybudovaného na pozemcích p. č. 1070/11, 1073/4, 1072/6, 2755/20.

5. Všechny stavby specifikované v čl. I odst. 2, 3, 4 této smlouvy byly vybudovány v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací „Parcelace, komunikace a inženýrské, lokalita Na Skřivánku, k. ú. Chrudim“ a následně bylo ke stavbám uvedeným v čl. I odst. 2, 3 vydáno dne 23.7.2018 kolaudační rozhodnutím pod č.j. CR 047760/2018 STO/Št, veřejné osvětlení dle čl. I odst. 4 bylo zkolaudováno na základě kolaudačního souhlasu č. j. CR 077638/2019 STO/Po ze dne 22.11.2019.

6. Předmětem této smlouvy je převod pozemků specifikovaných v čl. 1 odst. 1 této smlouvy a dále veškerých výše specifikovaných staveb, tj. komunikace, zpevněné plochy, veřejná zeleň a veřejné osvětlení.

7. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmětem převodu nejsou inženýrské sítě, popř. přípojky inženýrských sítí a jiné stavby vybudované na výše specifikovaných pozemcích, než výše uvedené.

II.

1. Převodce převádí touto smlouvou ze svého vlastnictví a předává do výlučného vlastnictví nabyvatele pozemky **p. č. 1073/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 100 m², p. č. 1073/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 51 m², p. č. 1073/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², p. č. 1073/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3 m², p. č. 1072/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 276 m², p. č. 1072/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 11 m², p. č. 1072/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², p. č. 1070/102, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 952 m², vše v katastrálním území Chrudim**, a dále veškeré stavby podrobně specifikované v č. I odst. 2, 3 a 4 této smlouvy, a to včetně všech jejich součástí (dále jen „předmět převodu“).

Město Chrudim předmět převodu do výlučného vlastnictví od převodce za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

2. Předmět převodu je převáděn bezúplatně.

3. Bezúplatný převod výše specifikovaných nemovitých věcí ve vlastnictví převodce je realizován na základě Dohody o podmínkách provedení stavby a byl schválen Usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/71/2017 ze dne 18.09.2017.

4. Celková hodnota staveb specifikovaných v čl. I odst. 2, 3 této smlouvy činí 2.900.000,- Kč, celková hodnota VO dle čl. 1 odst. 4 činí 332.914,-Kč, celková hodnota pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku činí 2.113.500,- Kč.

III.

1. Převodce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem převodu není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.

2. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo věcných břemen uvedených v odst. 3 tohoto článku. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu vyplývajícím z oddílu C aktuálního listu vlastnictví č. 3558 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim ke dni podpisu této smlouvy.

4. Město Chrudim prohlašuje, že bylo ze strany převodce řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na nabyvatele ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude nabyvatel na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí převodce.

3. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

V.

1. Převod nemovitostí dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chrudim Z/71/2017 ze dne 18.09.2017.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní nabyvatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nabyvatel, jeden stejnopis obdrží převodce a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

7. Přílohou této smlouvy je oboustranně podepsaný předávací protokol o převzetí pozemků a staveb dle této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Převodce:

Nabyvatel:

V Litomyšli, dne 18.12.2023

V Chrudimi, dne 3.1.2024

za město Chrudim:

MUDr. Lucie Kavanová

Ing. František Pilný, MBA, starosta