**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.6.1996

**Město Jindřichův Hradec**

IČ: 002 46 875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako p r o n a j í m a t e l

a

**Obchodní akademie T. G. Masaryka a Jazyková škola s právem státní Jazykové zkoušky Jindřichův Hradec**

IČ: 608 16 759

se sídlem Husova 156/II, Jindřichův Hradec

zastoupena ředitelem Ing. Josefem Jandou

jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.6.1996

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 25.6.1996 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem nájmu byl objekt čp. 156/II na pozemku p.č. 1588 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1484 m2, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec. Předmět nájmu měl celkovou výměru nebytových prostor 2759 m2. Předmětem nájmu nebyl byt o výměře užitkové plochy 74 m2 v přízemí budovy čp. 156/II.

Dodatkem č. 1 ze dne 21.11.2008 bylo stanoveno nájemné za předmět nájmu.

Dodatkem č. 2 ze dne 28.5.2009 bylo doplněno, pro potřeby DPH, datum uskutečnění zdanitelného plnění (první den příslušného čtvrtletí).

Dodatkem č. 3 ze dne 20.2.2014 bylo upraveno nájemné za předmět nájmu.

Dodatkem č. 4 ze dne 12.3.2021 byla prodloužena doba platnosti nájemní smlouvy a zároveň došlo k nahrazení znění smlouvy novým úplným zněním. V čl. I. Předmět smlouvy, kde je tento předmět specifikován jako pozemek p.č. 1588, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1484 m2, jehož součástí je stavba objekt občanské vybavenosti Jindřichův Hradec II, čp. 156, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaném na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, opomenutím nedošlo k uvedení celkové výměry nebytových prostor 2759 m2 a skutečnosti, že předmětem pronájmu není byt o výměře užitkové plochy 74 m2 v přízemí budovy čp. 156/II.

**II.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I, kdy v Dodatku č. 4 ze dne 11.3.2021 nebyl dostatečně specifikován předmět nájmu, se smluvní strany dohodly na nápravě a uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu. Dodatkem č.5 se smluvní strany dohodly na změně čl. I – Předmět nájmu, kterým dojde k upřesnění předmětu nájmu a dále na doplnění čl. II – Účel nájmu o odst. 3), kterým se pronajímatel zavazuje, před uzavřením nových nájemních smluv či prodloužení stávajících nájemních smluv na byt v přízemí školy, přednostně nabídnout nájemci možnost pronájmu tohoto bytu pro potřeby školy. Čl. I – Předmět nájmu a čl. II – účel nájmu budou nově znít:

***Čl. I. – Předmět nájmu***

*Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1588, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1484 m2, jehož součástí je stavba objekt občanské vybavenosti Jindřichův Hradec II, čp. 156, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaném na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Předmětem pronájmu jsou prostory školy v budově čp. 156/II o celkové výměře 2759 m2 a přilehlá zahrada. Předmětem pronájmu není byt o výměře užitkové plochy 74 m2 v přízemí budovy čp. 156/II se samostatným vchodem (dále jen „předmět nájmu“).*

***Čl. II. – Účel nájmu***

1. *Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, za účelem provozování školy „Obchodní akademie“, tj. k výuce, pedagogické a provozní činnosti.*
2. *Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a v tomto stavu ji přejímá.*
3. *Pronajímatel se zavazuje, před uzavřením nových nájemních smluv či prodloužení stávajících nájemních smluv na byt v přízemí školy, přednostně nabídnout nájemci možnost pronájmu tohoto bytu pro potřeby školy.*

**III.**

Záměr uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 25.6.1996 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Uzavření dodatku schválila rada města na své schůzi dne 6.12.2023 usnesením č. 1120/37R/2023.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Dodatek č. 5 podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., a je platný od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 25.6.1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.11.2008, dodatku č. 2 ze dne 28.5.2009, dodatku č. 3 ze dne 20.2.2014 a dodatku č. 4 ze dne 11.3.2021 zůstávají beze změn.

V Jindřichově Hradci v Jindřichově Hradci

dne 13.12.2023 dne 14.12.2023

……………................................. ……………………..................

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA Mgr. Josef Janda

starosta města ředitel