

Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace
Došlo dne: 20/11/2023
Č.j.: 29 4240/2023
Příloha: -

Smlouva o nájmu a poskytování služeb

1. Screenmedia CZ s.r.o.

se sídlem Brno, Holzova 2846/21, 628 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 125666
zastoupená Markem Mlčouškem, jednatelem společnosti
IČ: 11984422
DIČ: CZ11984422
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú.: 119844227/5500

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace

se sídlem Náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno
zastoupená Mgr. Petrem Pavlíčkem, ředitelem školy
IČ: 08199876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 7105620267/0100

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli

podle § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je právní úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem, kdy pronajímatel přenechává za úplaty nájemci movitou věc určenou touto smlouvou, aby ji dočasně užíval po sjednanou dobu ke sjednanému účelu.

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem zařízení a příslušenství:

- 1 ks multifunkčního kopírovacího stroje Toshiba e-Studio 3505AC, SN: CFDH53674
- 1 ks multifunkčního kopírovacího stroje Toshiba e-Studio 2505AC, SN: CFAH39282
- 1 ks multifunkčního kopírovacího stroje Toshiba e-Studio 2505AC, SN: CFLG65620
- 1 ks multifunkčního kopírovacího stroje Toshiba e-Studio 478S, SN: 7018836002B64
- 1 ks multifunkčního kopírovacího stroje Toshiba e-Studio 478S, SN: 70188430032CC
- 1 ks multifunkčního kopírovacího stroje Toshiba e-Studio 478S, SN: 7018836002B5W

Součástí nájmu zařízení uvedených shora je i závazek pronajímatele poskytovat po celou dobu platnosti smlouvy nájemci kompletní opravy, dodávky spotřebního materiálu a servis, který zahrnuje pravidelnou údržbu a seřízení stroje, včetně cestovních nákladů technika, dodávky spotřebního materiálu, kromě xerografického papíru.

Článek 3 Doba nájmu

Nájem se sjednává u kopírovacích strojů na dobu 48 měsíců počínaje dnem 1.1.2024 a konče dnem 31.12.2027 s tím, že předmět nájmu musí být vrácen poslední den nájmu nejpozději do 16,00 hodin, pokud nebude následně dohodnuto jinak v souladu s níže uvedenými ustanoveními této smlouvy.

Článek 4 Cena pronájmu a servisních služeb

Za nájem předmětů této smlouvy dle čl. 2 se sjednává fixní odměna ve výši:

Toshiba e-3005AC	890,- Kč bez DPH
Toshiba e-2505AC	800,- Kč bez DPH
Toshiba e-2505AC	800,- Kč bez DPH
Toshiba e-478S	390,- Kč bez DPH
Toshiba e-478S	390,- Kč bez DPH
Toshiba e-478S	390,- Kč bez DPH

za kopírovací stroj měsíčně, přičemž měsícem se rozumí každý započatý kalendářní měsíc bez ohledu na počet dní a bez ohledu na dobu nájmu v tomto měsíci.

V ceně je zahrnuta alikvotní část pořizovací ceny stroje a přídatného zařízení, která odpovídá době pronájmu, pojistné a přiměřené navýšení odpovídající obvyklé obchodní marži pronajímatele.

Za servisní služby a dodávky spotřebního materiálu dohodnuté dále v čl. 2, poskytované pronajímatelem nájemci v dohodnutém rozsahu, se sjednává smluvní cena:

Toshiba e-3005AC	0,20 Kč bez DPH/ČB kopie A4	0,99 Kč bez DPH/B kopie A4
Toshiba e-2505AC	0,20 Kč bez DPH/ČB kopie A4	0,98 Kč bez DPH/B kopie A4
Toshiba e-2505AC	0,20 Kč bez DPH/ČB kopie A4	0,98 Kč bez DPH/B kopie A4
Toshiba e-478S	0,25 Kč bez DPH/ČB kopie A4	
Toshiba e-478S	0,25 Kč bez DPH/ČB kopie A4	
Toshiba e-478S	0,25 Kč bez DPH/ČB kopie A4	

Formát A3 se účtuje jako dvě kopie formátu A4. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně.

Cenou se rozumí vždy cena bez DPH, ke které bude připočtena DPH platná k datu zdanitelného plnění v souladu se zvláštními předpisy. Okamžikem zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního měsíce po celou dobu pronájmu a poskytování služeb s ním spojených.

Článek 5 Platební podmínky

Cena za pronájem předmětu smlouvy a poskytování služeb s ním spojených dle čl. 2 této smlouvy bude fakturována vždy k prvnímu dni v měsíci předem. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Faktury budou zasílány elektronicky na email: Barbora.Fardova@zsnsvor.cz

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel provede na svůj náklad instalaci a zaškolení obsluhujícího personálu předmětu nájmu. Zaškolení bude potvrzeno v záručním listu.

V případě poruchy předmětu nájmu provede pronajímatel nájemci v průběhu pracovní doby (po – čt 8.00-16.30 hod., pá 8.00 – 16.00) ve lhůtě do 4 hodin od nahlášení poruchy opravu předmětu nájmu dle čl. 2 této smlouvy nebo výměnu dílů, které jsou pro řádný chod předmětu smlouvy nutné.

Při neodstranění závady do 48 hodin od nahlášení je možno zapůjčit bezplatně náhradní stroj po celou dobu opravy, pokud o to objednatel vysloveně požádá.

Spotřební materiál se zavazuje pronajímatel dodávat pravidelně podle požadavků nájemce. První dodávka bude uskutečněna při uvedení předmětu smlouvy do provozu. V případě potřeby se pronajímatel zavazuje do 24 hodin zajistit pro nájemce potřebný spotřební materiál na základě telefonické nebo písemné výzvy nájemce.

Pronájem předmětu smlouvy nezahrnuje takové výkony ze strany pronajímatele, za které odpovídá, případně které přísluší obsluhujícímu personálu nájemce, jako např. výměna papíru, toneru apod.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci veškeré výkony, jejichž poskytnutí bude nezbytné následkem nedodržení smluvních ujednání a pokynů k obsluze předmětu nájmu, návodu k použití, jakož i dalších pokynů vztahujících se k předmětu nájmu obsluhujícím personálem nájemce.

Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl.



Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

Nájemce jmenuje max. dvě osoby, které budou za předmět pronájmu odpovědné. Obsluhující personál je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze. Pokud vznikne ze strany nájemce potřeba vyškolit další osobu pro obsluhu předmětu pronájmu, provede pronajímatel takovéto zaškolení na náklad nájemce.

Nájemce zajistí prostor pro umístění předmětu smlouvy.

Pokud vznikne pronajímateli škoda tím, že nájemce nebo za něj jednající osoby nakládají s předmětem smlouvy v rozporu s návodem k použití nebo jinak neodborně, je nájemce vzniklou škodu povinen uhradit pronajímateli.

Nájemce je povinen používat jen pronajímatelem dodávaný spotřební materiál. V případě použití jiných materiálů si pronajímatel vyhrazuje právo ukončit tuto smlouvu v souladu s čl. 9 této smlouvy. Pronajímatel v tom případě neručí za škody vzniklé přerušením provozu a v případě poškození předmětu smlouvy si vyhrazuje právo na uhrazení vzniklé škody nájemcem.

Článek 8 Pojištění předmětu nájmu

Pojištění předmětu nájmu uzavírá pronajímatel a zavazuje se udržovat je po celou dobu nájmu na své náklady. Pojištění obsahuje živelné pohromy.

Článek 9 Zánik smlouvy

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl touto smlouvou sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby její platnosti pouze v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemních splátek více než 30 dní po lhůtě splatnosti;
- nájemce používá jiný spotřební materiál než materiál dodávaný pronajímatelem dle této smlouvy, a nebo užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda;
- nájemce pronajme předmět smlouvy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce neplní ustanovení této smlouvy.
- Podáním písemné výpovědi s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den následujícího měsíce.

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby její platnosti pouze v těchto případech:

- byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, a nebo se stane později bez zavinění nájemce nezpůsobilou ke smluvenému užívání či bude-li mu pronajímatelem odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel této smlouvy.
- Podáním písemné výpovědi s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den následujícího měsíce.

V případě odstoupení od smlouvy nájemní smlouva zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje třetí den po odeslání tohoto oznámení.

V případě odstoupení od smlouvy mají strany nárok na náhradu prokázané škody v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 10 Řešení sporných záležitostí

Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

Článek 11 Závěrečná ustanovení




Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Neplatnost jednotlivých ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich samostatné vůle a nebyla sepsána v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 20.12.2023

  
.....
dia.cz

V Brně dne 20.12.2023

