

## **SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. 1/2024**

**Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř**  
**Na Valech 690, 583 29 Chotěboř**  
**IČ 60126671**  
**DIČ CZ60126671**  
**zastoupené Mgr. Ludškem Benákem**  
(dále jen „Ubytovatel“)

a

**ALEXPO CZ s.r.o.**  
**Opletalova 1535/4**  
**110 00 Praha 1**  
**IČ 04456998**  
**DIČ CZ04456998**  
(dále jen „Ubytováný“)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování.

### **Článek I.**

Ubytovatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1380/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 88 (dále jen ubytovna). Toto vlastnictví je zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

### **Článek II.**

Touto smlouvou ubytovatel poskytuje ubytovanému k užívání pokoje v budově ubytovny. Ubytovatel poskytuje spolu s ubytováním tyto služby: vytápění, dodávka teplé a studené vody a elektrické energie, případně plynu, úklid společných prostor a odvoz domovního odpadu. Cena za tyto služby poskytované spolu s ubytováním je již zahrnuta v ceně za ubytování.

### **Článek III.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**

### **Článek IV.**

1. Cena za ubytování 1 osoby činí 180,- Kč na den + DPH při obsazení jednoho lůžka na pokoji, při obsazení dvou lůžek na pokoji je cena za osobu 150,- Kč na den + DPH.

2. Úhrada za ubytování bude provedena na základě vystavené faktury, která bude vystavena ubytovatelem do 5. dne v měsíci.

#### Článek V.

1. Ubytováný se zavazuje dodržovat ustanovení Pokyny pro ubytované na ubytovně (vyvěšeny na pokoji), přičemž podpisem této smlouvy ubytovaný potvrzuje, že se s obsahem těchto předpisů seznámil.
2. Bez souhlasu ubytovatele nesmí ubytovaný provádět v ubytovacích prostorách žádné změny ani úpravy.
3. Je zakázáno kouřit v celém prostoru ubytovny, s výjimkou prostor k tomu určených.
4. Případné škody způsobené na zařízení nebo vybavení pokoje je ubytovaný povinen uhradit na základě vyčíslení ubytovatele, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.
5. Ubytovatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech v průběhu školního roku rozhodnout z kapacitních důvodů (potřeba ubytování studentů školy nebo mimořádný pronájem budovy) o přestěhování ubytovaných na jiný pokoj nebo o ukončení smluvního vztahu výpovědí.

#### Článek VI.

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- dohodou mezi ubytovatelem a ubytovaným
- výpovědí – každá ze smluvních stran je oprávněna, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nejpozději poslední den ve stanovené lhůtě k vystěhování je objednatel povinen předmětné prostory vyklidit, uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář.

#### Článek VII.

1. Jakékoliv změny této smlouvy, a to i změny konkrétního místa sjednaného touto smlouvou musí být provedeny formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
2. Pro další vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kde jedno vydání obdrží objednatel a jedno ubytovatel.

Obě smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a svým podpisem souhlas potvrzují.

V Chotěboři dne 19.12.2023.....

Ubytováný

Ubytovatel

Vyšší odborná škola Obchodní akademie  
Střední odborné učiliště technické Chotěboř  
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř  
tel: 569 624 106  
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671  
5

**ALEXPO CZ s.r.o.**

Opletalova 1535/4  
110 00 PRAHA 1 - Nové Město  
IČO: 04456998, DIČ: CZ04456998