

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Jméno a příjmení: **Jakub Černý**

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23\_1288 ze dne 07.11.2023 tuto dohodu:

## **DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 2018/0401/U**

### **I.**

Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutem hl. m. Prahy (vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy) svěřena správa nebytové jednotky č. **1363/101** v domě č. p. **1363** v k. ú. **Nové Město, Krakovská 12** Praha 1 (dále jen „dům“).

### **II.**

Pronajímatel uzavřel dne 07.06.2018 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2018/0401, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 1363/101, o výměře 14, 8 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

### **III.**

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **30. 11. 2023**.
- 2) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

### **IV.**

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.

- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

#### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 4) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Osvědčující doložka**

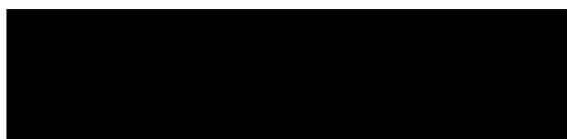
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 07.11.2023, usnesením č. UR23\_1288.

V Praze dne:

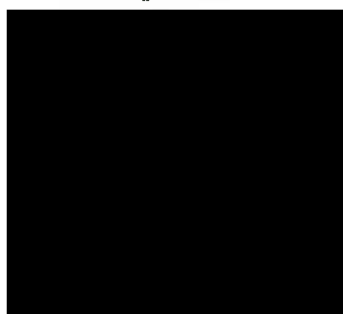
30 -11- 2023

V Praze dne:

30 -11- 2023



**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
**Pronajímatel**



**Jakub Cerný**

**Nájemce**