Smlouva o dílo č.2240102

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**„Zajištění úklidových služeb společných prostor objektu Pernštýnská 58, Pardubice“**

1. Smluvní strany

**Zhotovitel:**

obchodní firma: **KOSPA systém Pardubice, s.r.o.**

sídlo: Masarykovo náměstí 1484,53002 Pardubice

zastoupený: Ing. Martinem Pařízkem, jednatelem

IČO:06118437

DIČ:CZ06118437

zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 39629

bankovní spojení: KB-Pardubice

Číslo účtu: 78-9042880297/0100

tel: 605204790

e-mail: kospa@kospa.cz

**Objednatel:**

obchodní jméno: **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

sídlo: třída Míru 90, 530 02 Pardubice

zastoupená: Ing. Janem Kratochvílem, místopředsedou představenstva

IČO: 25291408

DIČ:CZ25291408

## zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1822

bankovní spojení Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu 80 10 - 02 08 21 16 83 / 0300

**II. Předmět smlouvy**

Mezi objednatelem a zhotovitelem ( dále jen smluvní strany) se uzavírá tato smlouva, kterou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět úklid v dohodnutých společných prostorách **objektu č.p. 58, Pernštýnské náměstí, Pardubice**, které jsou specifikovány v příloze č.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo prosté vad převezme a zaplatí jeho cenu za podmínek stanovených v této smlouvě. V příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy je uvedena četnost úklidu a způsob úklidu. Případné změny prostorů, způsob úklidu a četnosti úklidu včetně z toho vyplývající úpravy celkové ceny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

III. Cena za dílo

Cena byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými právními předpisy ve výši:  **2.300,- Kč za jeden měsíc.**

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH 21%.

DPH bude stanovena podle zákona č. 588/92 Sb., ve znění pozdějších novel.

Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání smluvních závazků je plátcem DPH.

V ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl.II. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny za dílo tak, že zhotovitel je za trvání doby platnosti smlouvy vždy k 1. březnu příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit cenu o dílo o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je zhotovitel povinen objednateli oznámit do 20. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

IV. Fakturace

Fakturaci za provedené dílo bude zhotovitel provádět 1x měsíčně s daňovým plněním posledního dne příslušného měsíce.

Případné vícepráce budou fakturovány průběžně.

Lhůta splatnosti faktur je 21 dní.

Zhotovitel si osvojuje právo při prodlení s placením faktur objednatelem požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0.05% z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a jakost provedených prací tím, že organizuje a bude provádět úklid podle všech platných právních předpisů a norem, včetně souvisejících předpisů, vyhlášek a předpisů objednatele.

Zhotovitel plně zodpovídá za vhodné a reprezentativní vystupování svých zaměstnanců.

Zhotovitel zajistí objednateli možnost okamžitého spojení s odpovědným pracovníkem zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje hospodárně využívat vodu a el. energii poskytovanou objednatelem.

Zhotovitel hlásí všechny závady na zařízení, které brání v plnění díla, a to určenému pracovníkovi objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí úklidové práce pracovníky, kteří nemají v rejstříku trestů záznam pro trestný čin krádeže.

Podílí se na ochraně majetku objednatele, hlásí případné ztráty a poškození na zařízení.

1. Záruční doba a sankce

Zhotovitel se zavazuje, že nedostatky zjištěné v rámci pravidelných úklidových prací /četností 1\*denně až 1\*měsíčně/ odstraní do 48 hodin po jejich ohlášení.

Zhotovitel se zavazuje, že nedostatky zjištěné v rámci jednorázových úklidových prací /četností větší než 1\*měsíčně/ odstraní do 48 hodin po jejich ohlášení.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě opakovaných nedostatků při zajišťování a provádění úklidových prací, zaplatí smluvní pokutu ve výší 15 % z ceny nekvalitně provedených prací.

**VII. Spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje, že podle požadavku zhotovitele umožní přístup pracovníků provádějících práce dle této smlouvy na pracoviště.

Objednatel se zavazuje, že poskytne úklidové komory pro uložení úklidových prostředků, strojů a pomůcek.

Objednatel se zavazuje, že poskytne odpadní kontejnery pro odpad vzniklého z plnění této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací seznámí pracovníky zhotovitele se zvláštními předpisy, které platí v uklízených objektech dle této smlouvy.

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

Za bezpečnost práce svých pracovníků na díle odpovídá plně zhotovitel.

Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat předpisy BP, PO včetně Pracovního řadu objednatele.

IX. Nebezpečí a škody

Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele, které byly způsobeny hrubým porušením interních předpisů objednatele, zákonných předpisů bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

Zhotovitel je pojištěn u Uniqa, a.s. na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti t.j. úklidových prací a služeb. Rozsah pojistného plnění za každou pojistnou událost je 10 000 000 Kč.

X. Ostatní ujednání

Pravidelný úklid bude zhotovitel zajišťovat od 2.1.2024

Případné vícepráce vykoná zhotovitel za úplatu na základě zvláštní objednávky objednatele

**XI. Platnost smlouvy**

Tato smlouva „ O DÍLO “ se uzavírá na dobu neurčitou.

Tato smlouva může být vypovězena některou ze smluvních stran s udáním důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od 1.dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou stranou.

**XII. Ustanovení společná a závěrečná**

Vzájemné vztahy obou stran se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění, pokud není uvedeno v této smlouvě jinak.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, text smlouvy a datum podpisu.

Obě smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory, které vzniknou po dobu platnosti této smlouvy, se pokusí vyřešit vzájemnou dohodou a v případě, že k takové dohodě nedojde, předají svůj spor příslušné soudní instanci v České republice.

Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, musí být číslované a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 - specifikace objektů a úklidu

Tato smlouva o dílo je provedena ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž po podepsání oběma smluvními stranami obdrží každá strana po jednom stejnopisu.

V Pardubicích dne 29.12.2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

.................................................. ...............................................

Ing. Jan Kratochvíl Ing. Martin Pařízek-jednatel

místopředseda představenstva

**Specifikace objektů a úklidu**

**Společné prostory**

1.NP.-4NP chodby, schodiště,

**Specifikace úklidu**

1x týdně mytí spojovací chodba v 1NP.

úklid u popelnic ve dvoře 15m2

mytí schodiště 1 – 4. NP

1x měsíčně mytí dveří vstupních a do dvora (jednokřídlé)

mytí zábradlí

odstranění pavučin