

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

**„Provedení statické úpravy stropů tříd v 1. NP, ZŠ+MŠ Ústavní,
Na Bendovce 186/20, Praha 8 - Bohnice“**

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.1.2017 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení

provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **na výzvu objednatele**
- Termín dokončení díla: **do nejpozději do 30.8.2016**

Místo plnění díla **ZŠ+MŠ Ústavní, Na Bendovce 186/20, Praha 8 - Bohnice“**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: **1.448.465,-Kč**
(slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetosmtisícčtyřistašedesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu konečné faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.

- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní – li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
[REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to

pisemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
- c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
- e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

16.4

**Čl. XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**


- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.


V Praze dne 22. 03. 2017

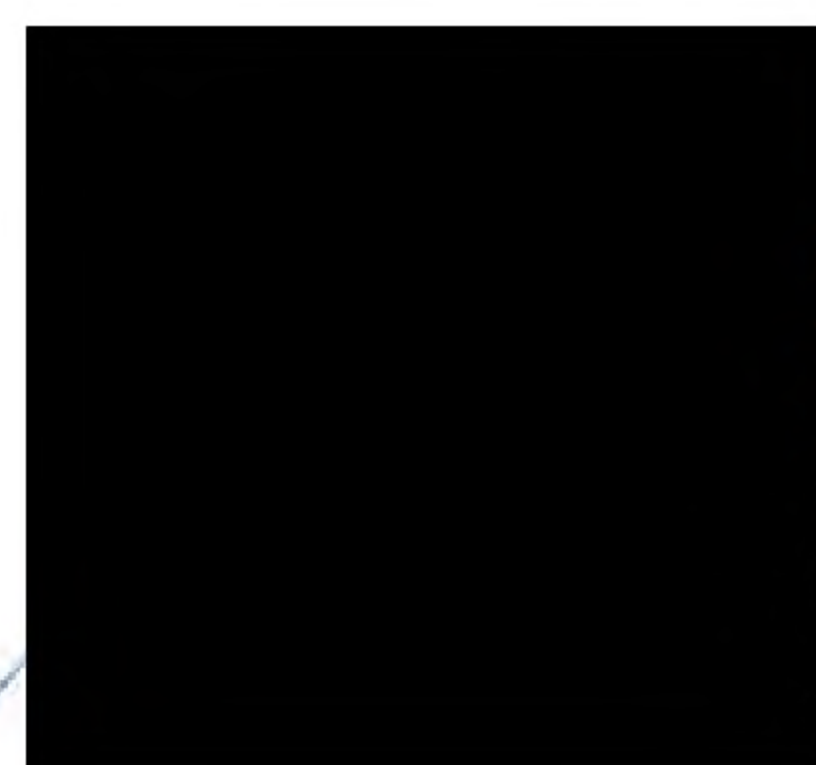
V Praze dne 26. 1. 2017

Za objednatele :

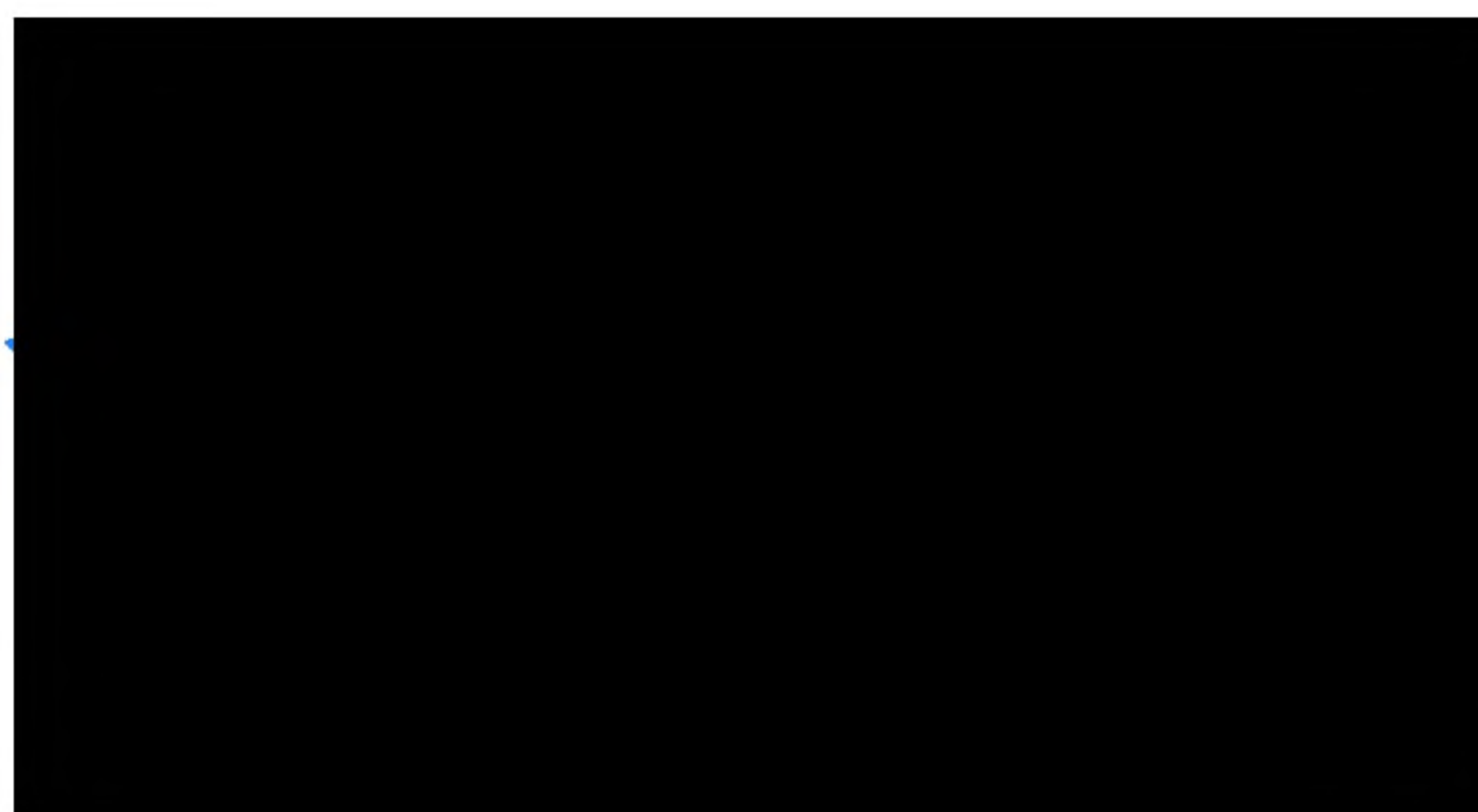
Za zhotovitele :


Ing. Stanislav Fladiš
ředitel Servisního střediska




SYNOVÉ s.r.o.
/45, 18200 Praha 8
47 96 531
IČ: 224796531
Vladař
atel

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.1.2017



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: ZŠ Na Bendovce - rekonstrukce stávajících dřevěných stropů nad 1.NP

JKSO:

Místo: Ulice Na Bendovce, čp. 186/20, Praha 8 - Bohnice

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

Zhotovitel: Vladař a synové, s.r.o.

IČ: 24796531

DIČ: CZ24796531

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

Cena s DPH v C

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: ZŠ Na Bendovce - rekonstrukce stávajících dřevěných stropů nad 1.NP

Místo: Ulice Na Bendovce, čp. 186/20, Praha 8 - Bohnice

Datum: 18.1.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vladař a syno

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů			
2016-24	ZŠ Na Bendovce - rekonstrukce stávajících dřevěných stropů nad 1.NP		
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu			
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Na Bendovce - rekonstrukce stávajících dřevěných stropů nad 1.NP

JKSO:
Místo: Ulice Na Bendovce, čp. 186/20, Praha 8 - Bohnice

CC-CZ:
Datum:

Objednavatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

IČ: 00639524
DIČ: CZ00639

Zhotovitel: Vladař a synové, s.r.o.

IČ: 24796531
DIČ: CZ24796

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

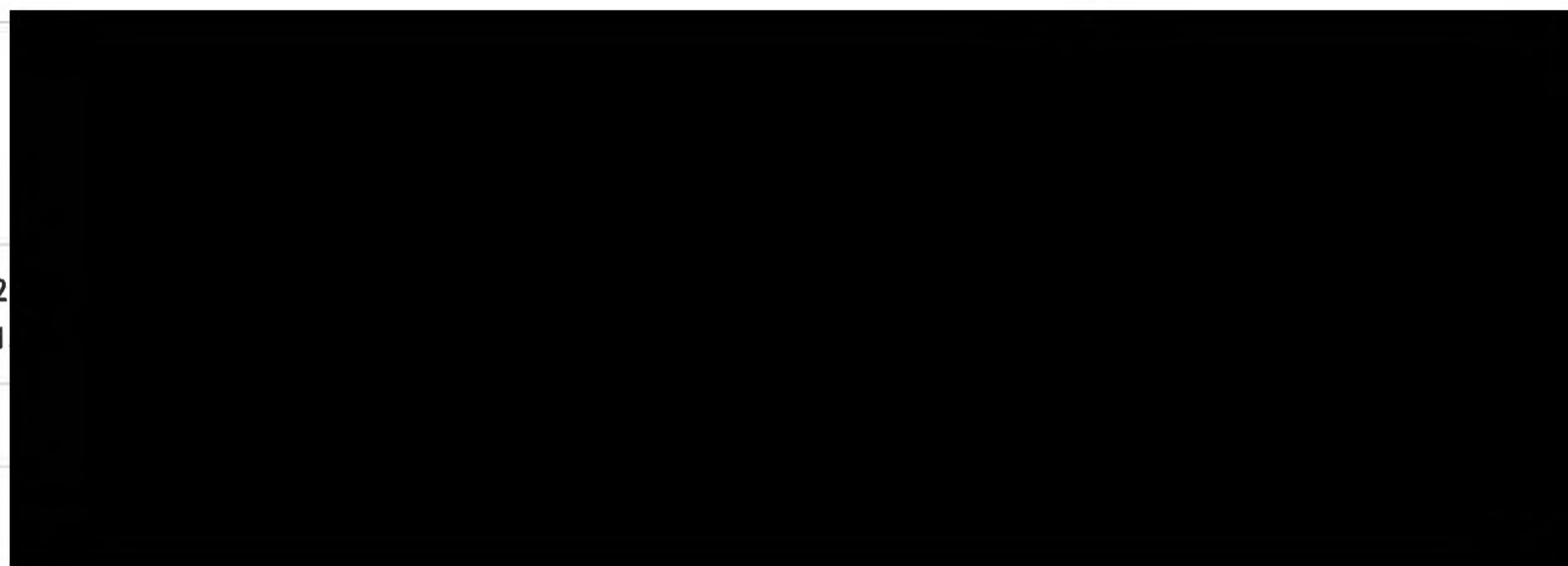
IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní 2
snižovaná 1

Cena s DPH



Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Na Bendovce - rekonstrukce stávajících dřevěných stropů nad 1.NP

Místo: Ulice Na Bendovce, čp. 186/20, Praha 8 - Bohnik **Datum:**

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 11 - Přípravné a přidružené práce
- 41 - Stropy a stropní konstrukce
- 63 - Podlahy a podlahové konstrukce
- 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb
- 96 - Bourání konstrukcí
- 99 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolace tepelné
- 740 - Elektromontáže - zkoušky, revize, zpětné zapojení
- 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů
- 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 776 - Podlahy povlakové
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2) Ostatní náklady

- Zařízení staveniště
- Provozní vlivy

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Na Bendovce - rekonstrukce stávajících dřevěných stropů nad 1.NP

Místo: Ulice Na Bendovce, čp. 186/20, Praha 8 - Bohnice Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

1	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný Odpojení místností č. 103 a 104 od elektrické sítě demontáží pojistek v rozvodné skříni.
---	---	---------	--

41 - Stropy a stropní konstrukce

2	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 beton C 25/30 XC1 150*0,1
3	K	411354239	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm
4	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari KARI síť D6 100/100 150*6,6*0,001
5	K	413232221	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm 11*2*2
6	K	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší 6,8*11*2*49*0,001 2,1*3*49*0,001
7	M	130107300	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=280 mm Hmotnost: 48,00 kg/m

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

8	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25 "m.č. 203" 67,5*0,07 "m.č. 204" 67,5*0,07
9	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu
10	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie
11	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem "m.č. 203" (6,165*2+10,75*2) "m.č. 204" (6,165*2+10,75*2)
12	K	632451457	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 30 běžný 0,45*0,45*11*2*2
13	K	634661111	Výplň dilatačních spár š do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem
14	K	634911114	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině 1,1*3

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	155282291	Příplatek za ruční dočištění ocelových kartáči stávající stropní trám 180 x 250 mm 6,8*11*(0,18*2+0,25*2)*2	m2			
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 1. NP "m.č. 103" 66,6 "m.č. 104" 66,6 2. NP "m.č. 203" 67,5 "m.č. 204" 67,5	m2			
17	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2 11*2*2	kus			
18	K	985132311	Ruční dočištění ploch líc kleneb a podhledů ocelových kartáči očištění spodního prkenného záklopu "m.č. 103" 66,6 "m.č. 104" 66,6	m2			
96 - Bourání konstrukcí							
19	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm "m.č. 203" 67,5 "m.č. 204" 67,5	m2			
20	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2			
21	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2			
22	K	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt	m2			
23	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových "m.č. 103" (6,165*2+10,75*2) "m.č. 104" (6,165*2+10,75*2)	m			
24	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2			
25	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2 "m.č. 203" 67,5*0,18 "m.č. 204" 67,5*0,18	m3			
26	K	973031336	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 450 mm 11*2*2	kus			
27	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm "m.č. 103" (6,165*2+10,75*2) "m.č. 104" (6,165*2+10,75*2)	m			
28	K	978012191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 100 % "m.č. 103" 66,6 "m.č. 104" 66,6	m2			
29	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t			
30	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t			
31	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo mezískládku do 1 km se složením	t			
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1		
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			

99 - Přesun hmot

ého zák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t			
PSV - Práce a dodávky PSV							
713 - Izolace tepelné							
35	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy "m.č. 203" 67,5*2 "m.č. 204" 67,5*2	m2			
36	M	631509800	plst' ISOVER AKU 80 mm 1000x625 mm	m2			
37	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva "m.č. 203" 67,5 "m.č. 204" 67,5	m2			
38	M	283766390	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku POLYFON-EPS T 3500 1000x500 m3	m3			
39	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva minerální tepelná izolace proti promrzání zhlaví ocelových nosníků 0,3*0,45*11*2	m2			
40	M	631481540	deska minerální izolační ISOVER UNI 600x1200 mm tl. 100 mm	m2			
41	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE "m.č. 203" 67,5 "m.č. 204" 67,5	m2			
42	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2 oddělení betonových nebo samonivelačních vyrovnávacích vrstev	m2			
43	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%			
740 - Elektromontáže - zkoušky, revize, zpětné zapojení							
44	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný Plné zprovoznění stávajících a nových rozvodů namontováním pojistek do rozvodné skříně.	hod			
45	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod			
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů							
46	K	744412120-D	Demontáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stropu Odhad "m.č. 103" 10,8*3*1,5 "m.č. 104" 10,8*3*1,5	m			
47	K	744431100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený volně	m			
48	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m			
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							
49	K	748121118	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 4 zdroje s krytem "m.č. 103" 8 "m.č. 104" 8	kus			
50	K	748121118-D	Demontáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 4 zdroje s krytem	kus			
763 - Konstrukce suché výstavby							
51	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "m.č. 103" 66,6	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 104" 66,6				
52	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%			
776 - Podlahy povlakové							
53	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů "m.č. 203" (6,165*2+10,75*2) "m.č. 204" (6,165*2+10,75*2)	m			
54	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m			
55	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových "m.č. 203" 67,5 "m.č. 204" 67,5	m2			
56	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2			
57	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2			
58	K	776990192	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky další 2 mm 135*2	m2			
59	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%			
783 - Dokončovací práce - nátěry							
60	K	783783311	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobně v interiéru	m2			
61	K	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační stávající stropní trám 180 x 250 mm 6,8*11*(0,18*2+0,25*2)*2	m2			
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							
62	K	784211111	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m stěny 1. NP "m.č. 103" (6,165*2+10,75*2)*3,325 "m.č. 104" (6,165*2+10,75*2)*3,325 stěny 2. NP "m.č. 203" (6,165*2+10,75*2)*2,955 "m.č. 204" (6,165*2+10,75*2)*2,955 stropy 1. NP "m.č. 103" 67,5 "m.č. 104" 67,6 stropy 2. NP "m.č. 103" 67,5 "m.č. 104" 67,5	m2			