

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 83 N 17/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

HalBi spol.s r.o.

sídlo: Hošťálkovy 24, Krnov

PSČ 79401

IČO: 60319151

DIČ: CZ60319151

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaromír Haladěj, jednatel

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 83N17/26 ze dne 22. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2018 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 5. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 1. 9. 2021 nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Krnov, kat. území **Krnov – Horní Předměstí**, druh evidence KN, k parcele č. **5383/1**, třetí osoby, [redacted]

[redacted] na základě rozsudku Okresního soudu v Bruntále č. 18C-193/2018-712.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na **5 266,00 Kč (slovy: pět tisíc dvěstě šedesát šest korun českých)**.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 160,00 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto šedesát korun českých)**. Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem změny a z alikvotní části ročního pachtovného

[Handwritten signature]

u pozemků, které byly předmětem změny vlastnického práva. Alikvotní část je vypočítána za období od přechozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5 266,00 Kč (slovy: pět tisíc dvě stě šedesát šest korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: -106,00 Kč (slovy: mínus jedno sto šest korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21. 1. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál



Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

za správnost: Bc. Miroslava Kramná

podpis



Fa HalBi spol. s r.o.
Hošťálkovo 24, PSČ 793 81
9151, DIČ CZ60319151
4 649 021, 554 649 019
- 1 -



Jaromír Haladěj
jednatel
HalBi spol.s r.o.

pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 83N17/26			
Variabilní symbol: 8311726	Uzavřeno: 22.09.2017	Roční pacht: 5 266 Kč	
Datum tisku: 10.01.2022	Účinná od: 01.10.2017		

Pachtýři:

Název	Adresa
HalBi spol. s r. o.	Hošťálkovy 24, 79401 Krnov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Krásné Loučky												
	943		2	14	10002	pc/ha		46 100,00	259	2,2	1,0465	27,49
	981		2	7	10002	pc/ha		46 100,00	660	2,2	1,0465	70,05
	1034		2	2	10002	pc/ha		46 100,00	40 798	2,2	1,0465	4 330,24
	1081		2	14	10002	pc/ha		46 100,00	7 245	2,2	1,0465	768,97
	1088		2	14	10002	pc/ha		46 100,00	317	2,2	1,0465	33,65
	1094		2	14	10002	pc/ha		46 100,00	185	2,2	1,0465	19,64
	1302		2	11	10002	pc/ha		46 100,00	148	2,2	1,0465	15,71
Celkem za katastr									49 612			5 265,75
Celkem									49 612			5 266

Vysvětlivky k typu sazby:
 ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²