



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Radniční sklípek s.r.o.

se sídlem Mírové náměstí 21/13, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

IČO: 05439396

zastoupená jednatelem Františkem Kopeckým

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 30.08.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.08.2017 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově č.p. 20/12, stojící na pozemku parc.č.11 v k. ú. Litoměřice a v budově č.p. 21/13, stojící na pozemku parc.č.12 v k. ú. Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v prvním nadzemním podlaží (dále jen 1. NP) a v prvním podzemním podlaží (dále jen 1. PP) budov uvedených v odst. 1. o celkové podlahové ploše 194,80 m² a prohlídková trasa historickým sklepením v délce 784 m s vchodem z prostoru sloužícího podnikání. V 1. NP budovy č.p. 20/12 se nachází prostory o celkové výměře 28,80 m², v 1: PP budovy č.p. 21/13 se nachází prostory o celkové výměře 166 m². Nájemce užívá předmět nájmu za účelem provozování restaurace a prohlídkové trasy historickým sklepením.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 30.08.2017 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

**Čl. IV
Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **1 750 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok za pronájem prostor v 1. NP, za pronájem prostor v 1. PP činí výše nájemného částku **1 300 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání v 1. NP budovy č.p. 20/12 činí ročně částku **50 404 Kč**, za pronájem prostoru sloužícího podnikání v 1. PP budovy č.p. 21/13 činí výše nájemného ročně částku **215 800 Kč**.

Nájemné za pronájem prohlídkové trasy historickým sklepením je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **1 000 Kč** za jeden rok.

Výše ročního nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání a prohlídkové trasy dle této smlouvy činí celkem částku **267 204 Kč** (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě čtyři korun českých). měsíčně tedy částku **22 267 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné a zálohu na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **109 200 Kč** (slovy: jedno sto devět tisíc dvě stě korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **9 100 Kč** (slovy: devět tisíc jedno sto korun českých). Měsíční záloha na služby zahrnuje platby v částce **9 000 Kč** za vodné a stočné a v částce **100 Kč** za osvětlení společných prostor.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **376 404 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc čtyři sta čtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby** činí celkem částku **31 367 Kč** (slovy: třicet jedna tisíc tři sta šedesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Radniční sklípek s.r.o.
František Kopecký
jednatel